

CAMINEMOS SEGUROS:

PROYECTO DE MOVILIDAD PEATONAL

**Rehabilitación y Señalización de Andadores
Supermanzana 3 – Cancún, Q. Roo**

Busca promover **una movilidad más segura e inclusiva para todos**, fomentando espacios urbanos que faciliten el tránsito peatonal y fortalezcan la convivencia.



Movilidad accesible, segura y con sentido urbano.

INTRODUCCIÓN

Caminar es la forma más sencilla, económica y saludable de moverse, pero en muchas zonas de Cancún los andadores presentan deterioro, falta de señalización y riesgos de seguridad. La Supermanzana 3 es un ejemplo claro: sus andadores son utilizados diariamente no solo por vecinos, sino por cientos de personas que atraviesan la zona para ir a la escuela, al trabajo, a restaurantes y comercios.

Ubicada entre las avenidas **Nader** y **Bonampak**, y rodeada también por las avenidas **Uxmal** y **Cobá**, esta zona céntrica y turística se encuentra en constante crecimiento gracias a su barrio mixto. Las cuatro avenidas funcionan como ejes de movilidad, conectividad y actividad económica en la ciudad, al estar rodeadas de viviendas, negocios, restaurantes y servicios.

Este proyecto busca **transformar estos espacios en corredores seguros, accesibles e incluyentes**, que conecten de manera eficiente diferentes puntos de la ciudad, promoviendo una **movilidad urbana más funcional y segura para todos**.

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

1. Uso comunitario: aunque los andadores se ubican en la SM. 3, son utilizados por estudiantes, padres de familia, trabajadores, clientes y visitantes. Ubicada en una zona mixta y bien conectada, delimitada por las avenidas Nader, Bonampak, Uxmal y Cobá —principales ejes viales con actividad comercial y turística—, esta área funciona como un punto de paso y encuentro natural entre calles, comercios y servicios.

Rehabilitación de aceras: muchas aceras presentan deterioro, desniveles y vegetación crecida, lo que dificulta el tránsito y aumenta el riesgo de accidentes. Mejorarlas permitirá una circulación más segura y cómoda para todos, asegurando que la infraestructura peatonal cumpla su función básica de conectar distintos puntos de manera eficiente.

- 3. Seguridad y percepción de confianza:** algunos tramos de los andadores tienen esquinas con visibilidad limitada, generando sensación de vulnerabilidad entre quienes los utilizan. La instalación de espejos convexos en puntos estratégicos contribuirá a mejorar la visibilidad y la confianza al transitar, reforzando la labor de la seguridad pública con medidas de diseño urbano prácticas y efectivas.
- 4. Orientación, señalización y accesibilidad:** la falta de señalización y mapas hace que los andadores puedan resultar confusos para personas que no conocen la zona. Contar con letreros claros, croquis y mapas estratégicamente ubicados facilitará la movilidad, impulsará la actividad económica local y mejorará la experiencia de todos los usuarios.
- 5. Iluminación y seguridad nocturna:** actualmente los andadores presentan falta de iluminación, lo que dificulta el tránsito seguro durante la noche. La instalación de postes de alumbrado público garantizará que los espacios sean visibles y confiables, promoviendo la seguridad de todos los usuarios en cualquier horario.

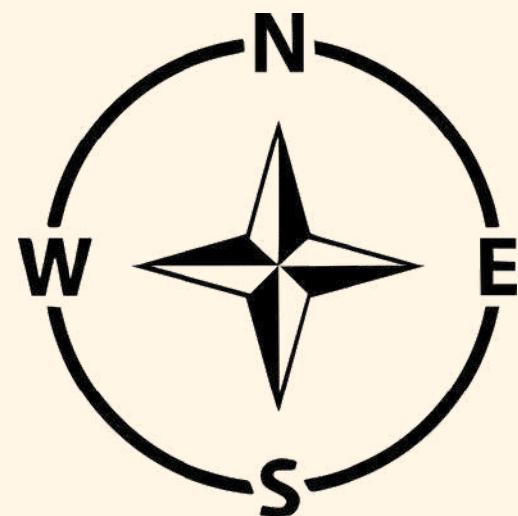
ESTUDIO DE MERCADO Y PLANEACIÓN URBANA: SUPERMANZANA 3, CANCÚN

Ubicación y contexto:

La Supermanzana 3 se encuentra en el centro de Cancún, dentro del municipio de Benito Juárez, Quintana Roo. Esta zona es reconocida por su uso de suelo mixto, que combina áreas residenciales, comerciales y de servicios. Su ubicación estratégica la convierte en un punto de interés para diversos sectores económicos.

USO DE SUELO Y ZONIFICACIÓN

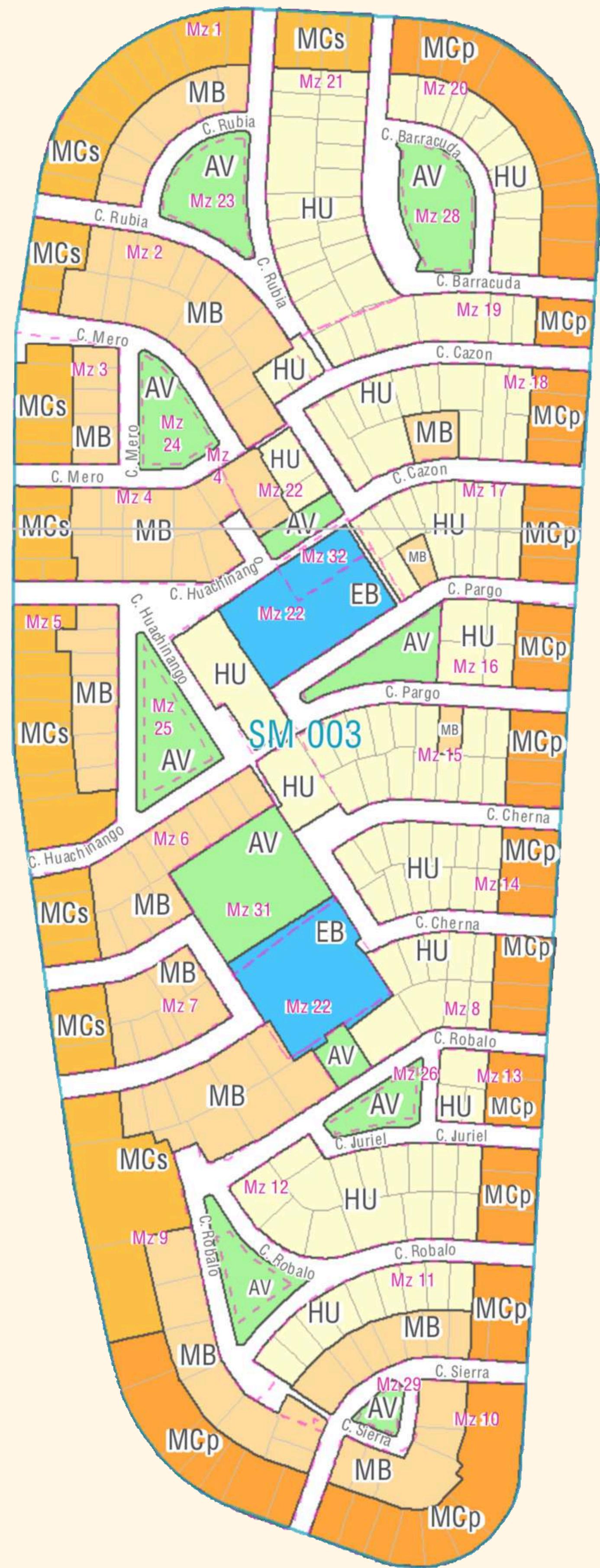
SM. 3



USO DE SUELO

HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU
MIXTO DE CORREDOR PRIMARIO	MCp
MIXTO DE CORREDOR SECUNDARIO	MCs
MIXTO DE BARRIO	MB

AV. NADER



AV. UXMAL

AV. COBA

AV. BONAMPAK

Levantamiento Exploratorio de Giros y Viviendas de la SM. 3

SM 3

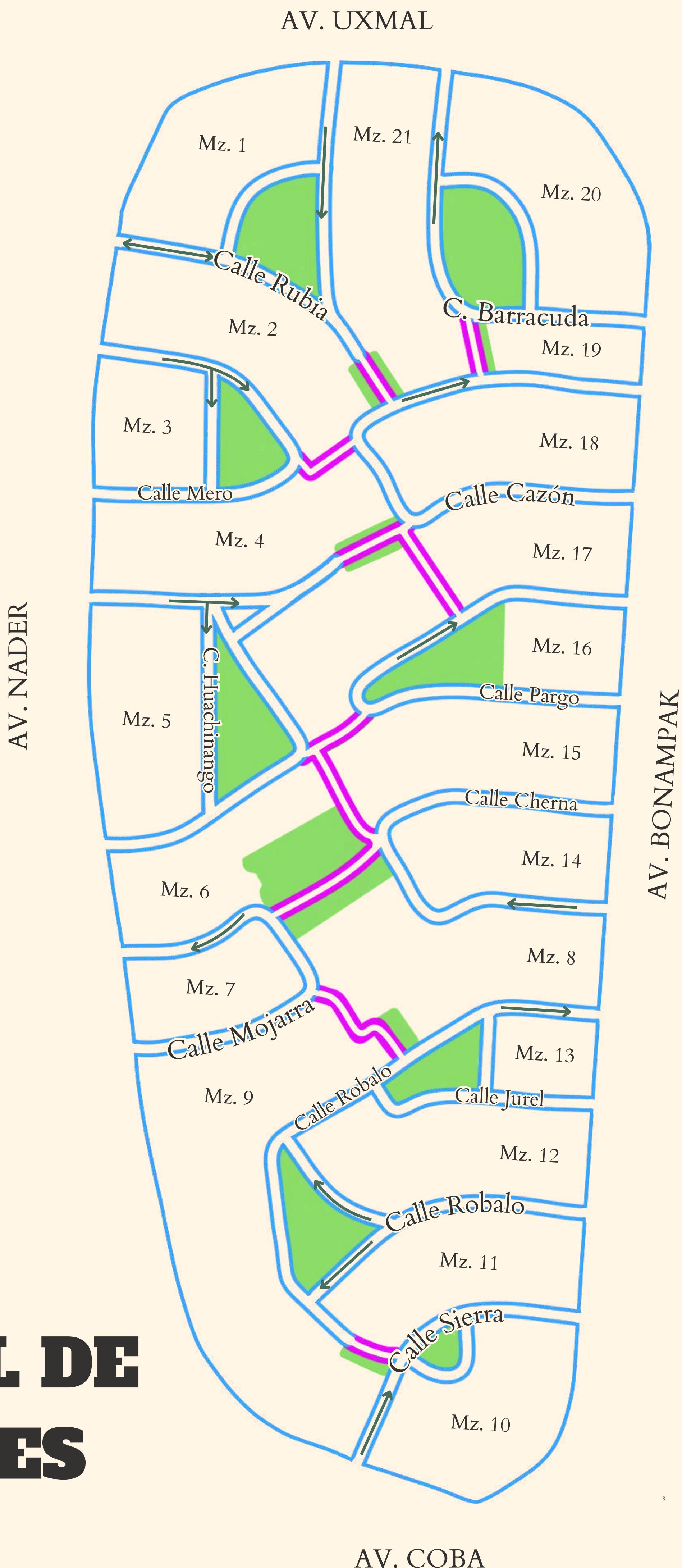
HABITACIONAL			
Unifamiliar		170	170
TURÍSTICO			
Casas de huéspedes y posadas		140	140
EDUCACIÓN			
Jardín de niños y primaria		3	
Secundaria o prevocacional		2	
Preparatoria y vocacional		2	7
SALUD			
Consultorio en vivienda 40m2		5	5
COMERCIAL			
Agencia de publicidad		2	
Arrendadora de autos		1	
Bienes raíces		1	
Casa de bolsa o de cambio		1	
Notaría		11	
Oficinas privadas		70	
Oficinas públicas		2	
Óptica		1	
Comercial vecinal de productos básicos de uso persona, ropa, calzado, muebles, libros y revistas, farmacia, art. Hogar		6	
Comercio en vivienda 25 m2		4	
Talleres automotrices		1	
Taller familiar 25m2		1	102
ESPECTACULOS Y RECREACIÓN			
Cafetería, nevería y fuente de soda		3	
Restaurantes		33	
Cantinas y bares		2	
Discotecas o centros nocturnos		2	40
DEPORTE			
Gimnasio		1	1

Total de unidades en la comunidad: 465

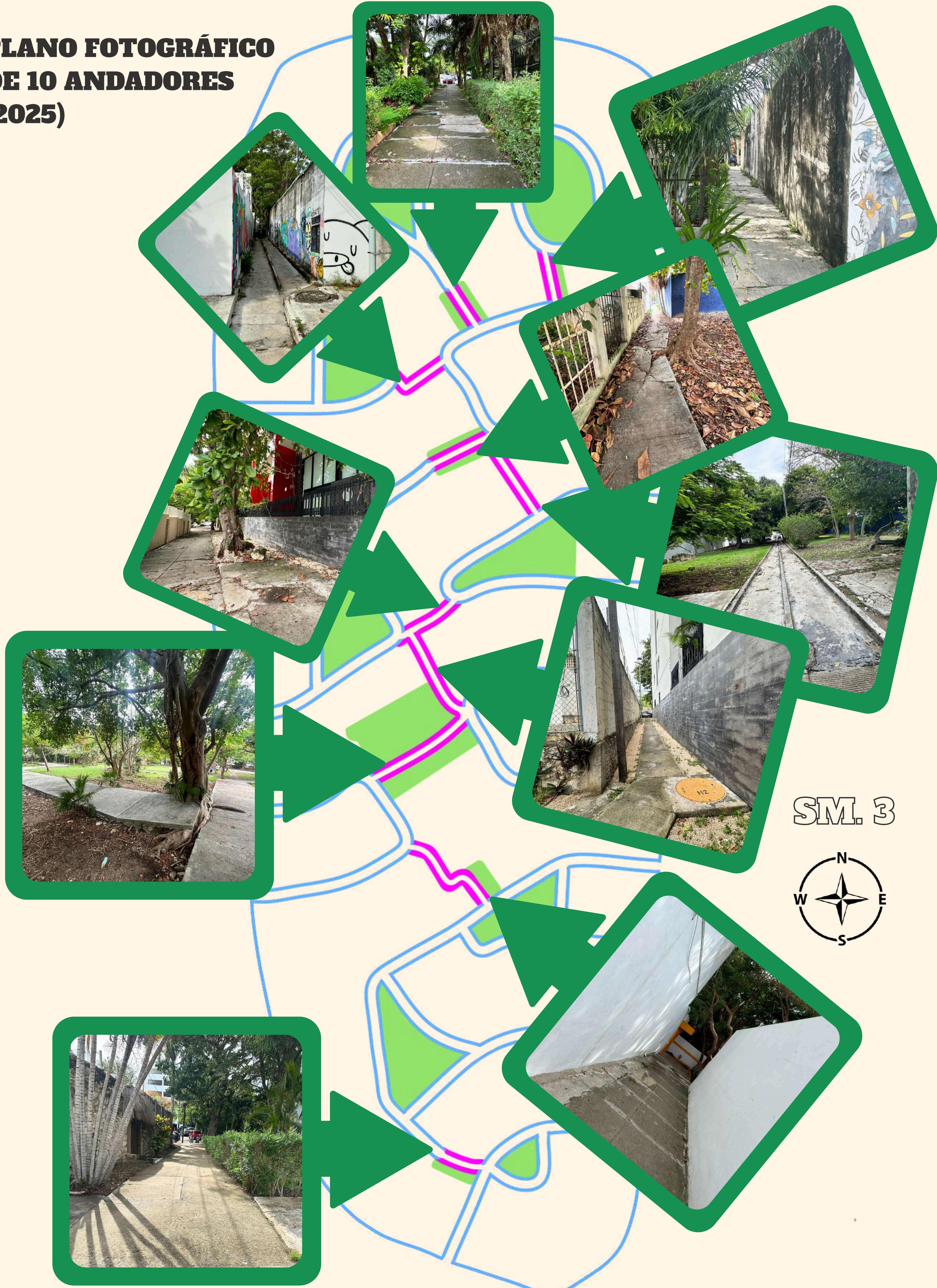
SM. 3

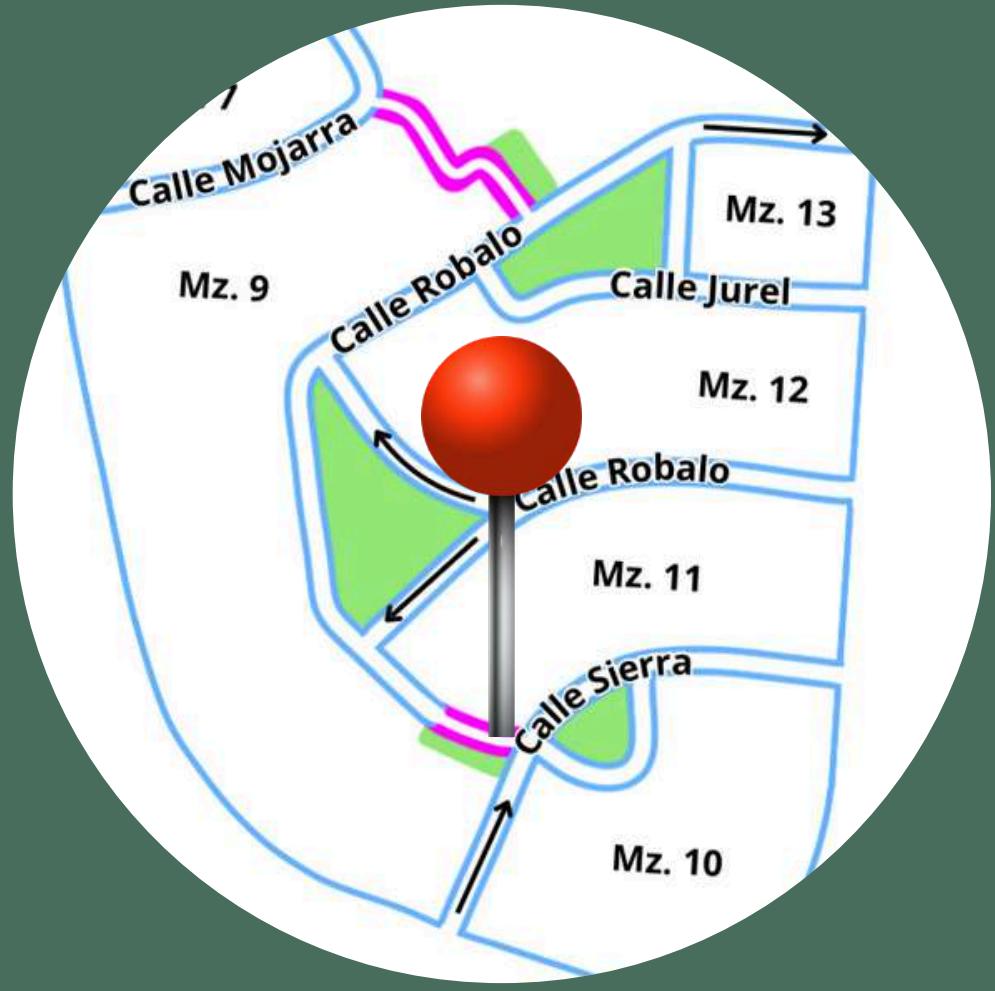


CIRCUITO PEATONAL DE ANDADORES



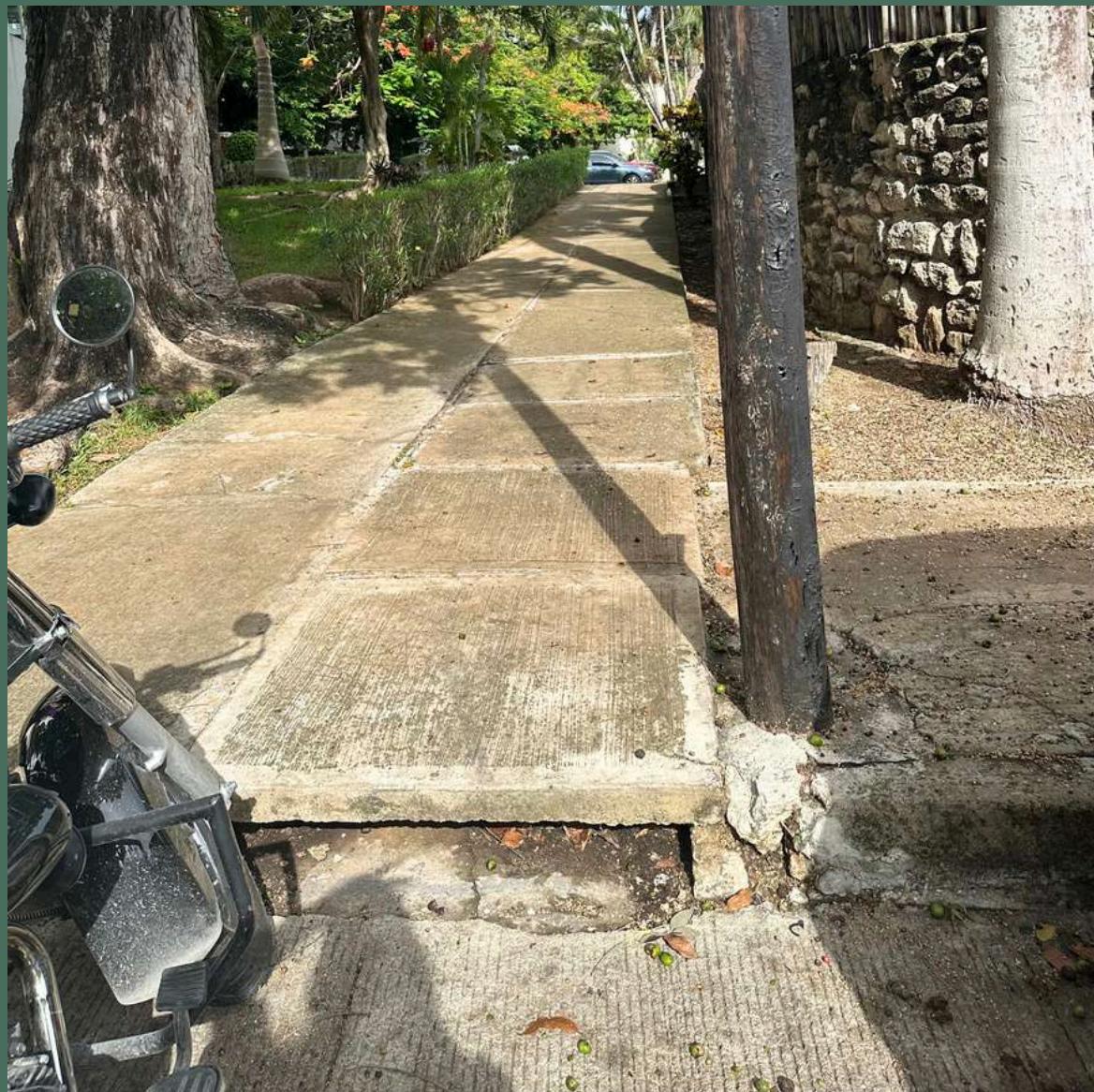
PLANO FOTOGRÁFICO DE 10 ANDADORES (2025)

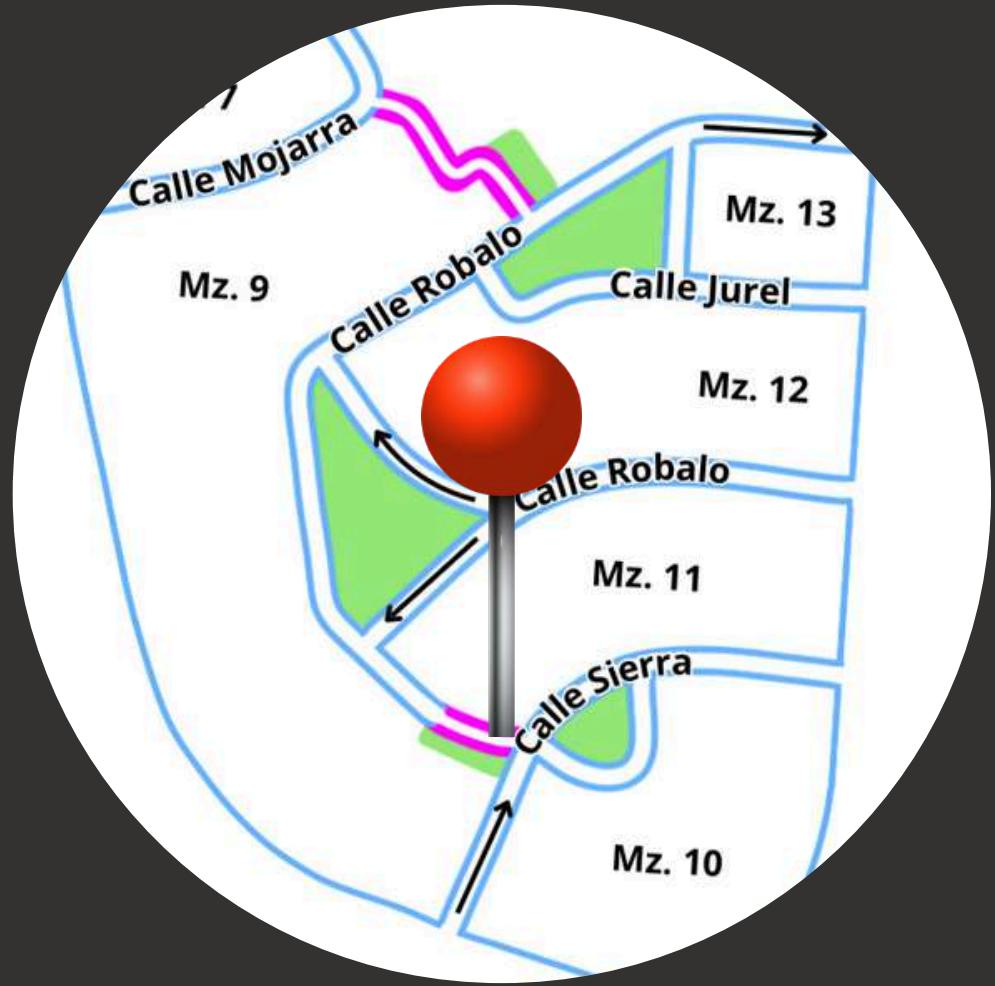




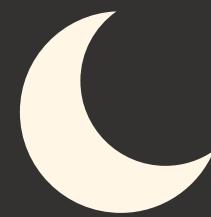
FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. SIERRA → C. ROBALO



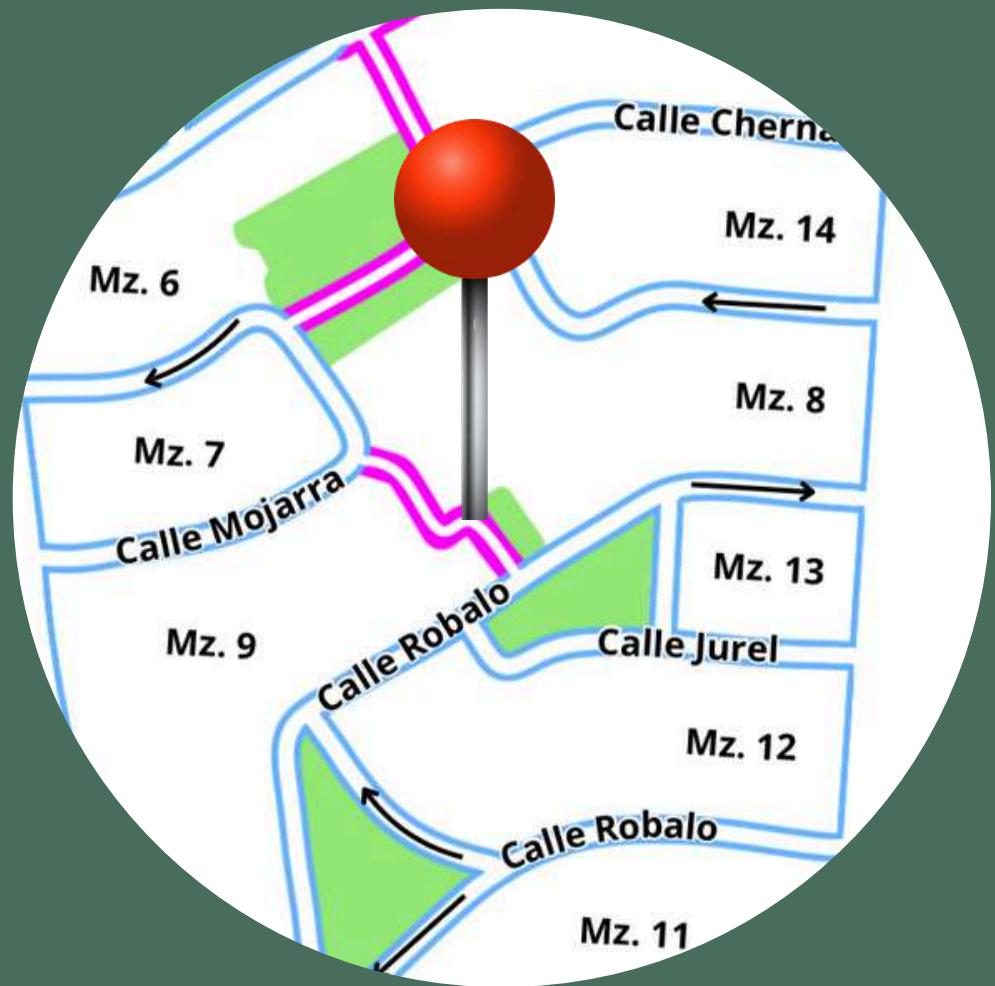


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



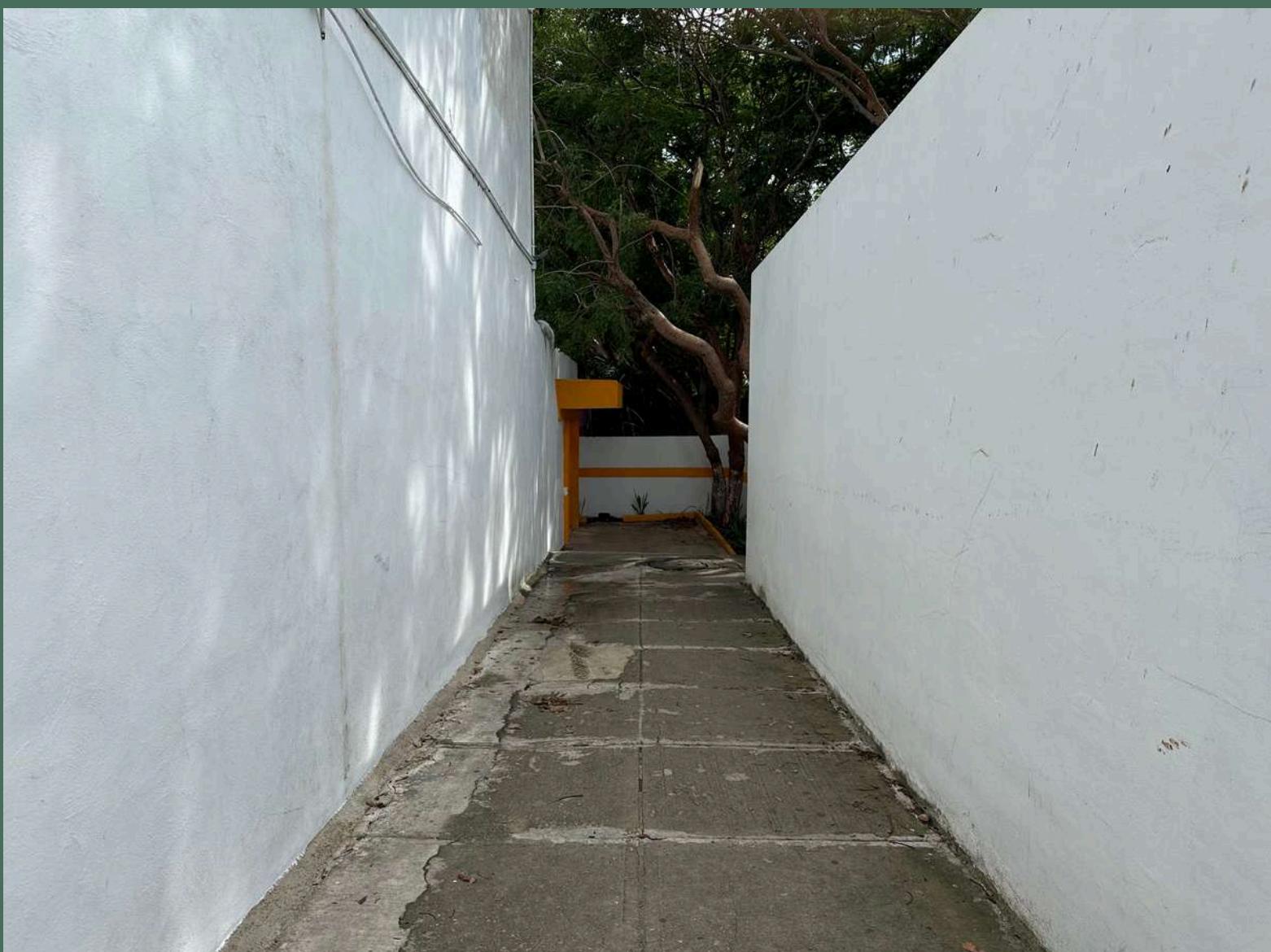
ANDADOR C. SIERRA → C. ROBALO

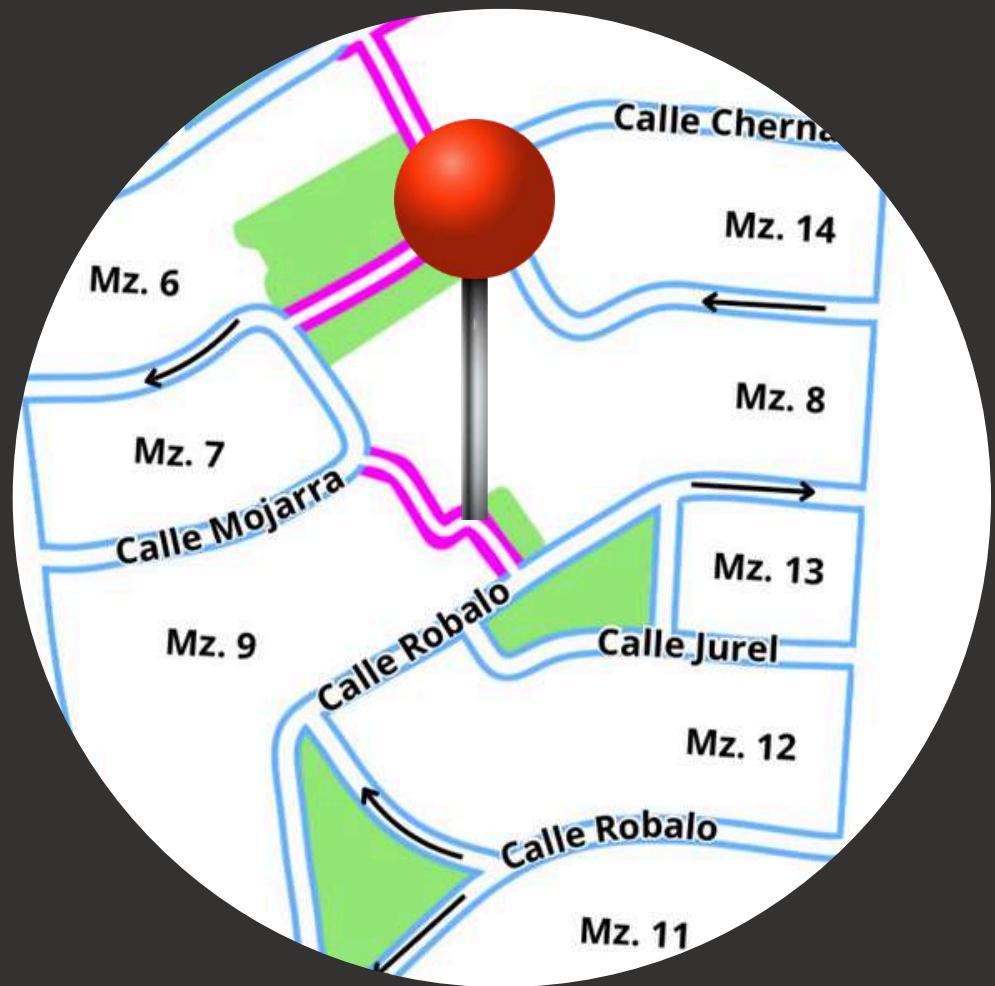




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. ROBALO → C. MOJARRA



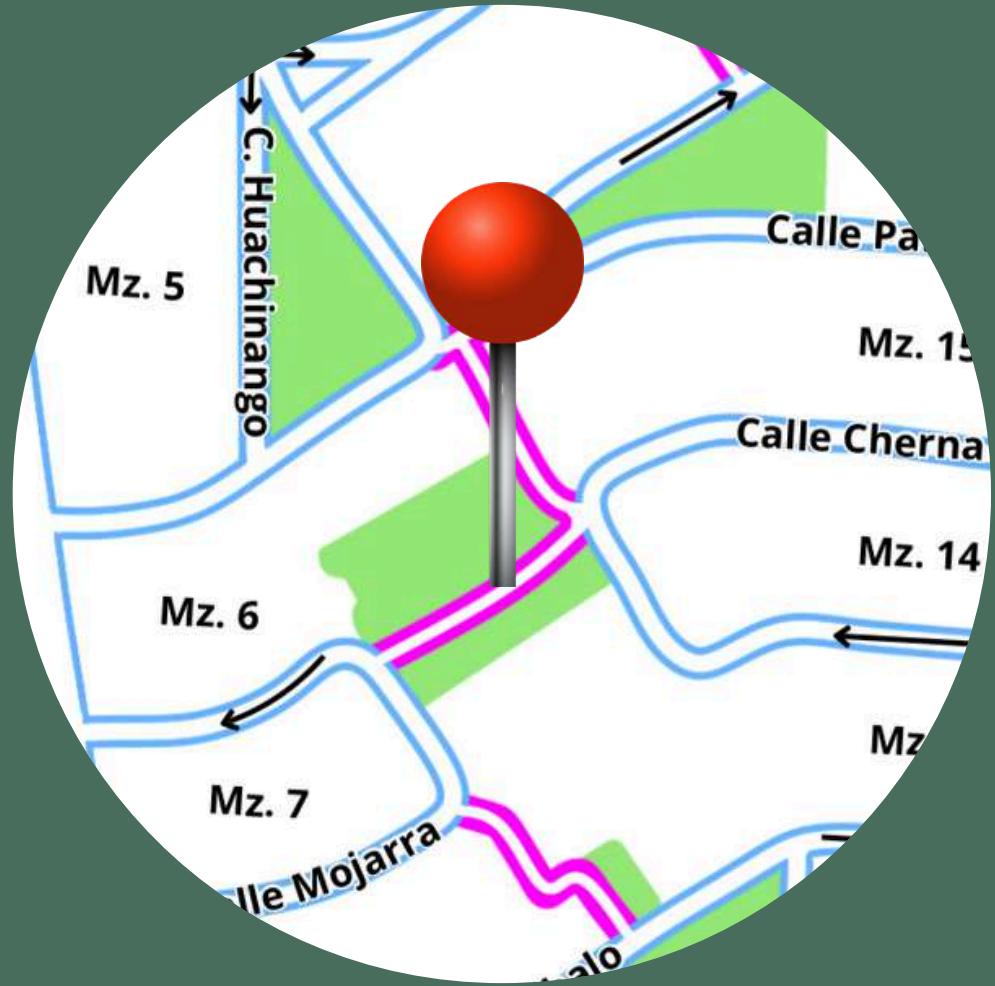


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



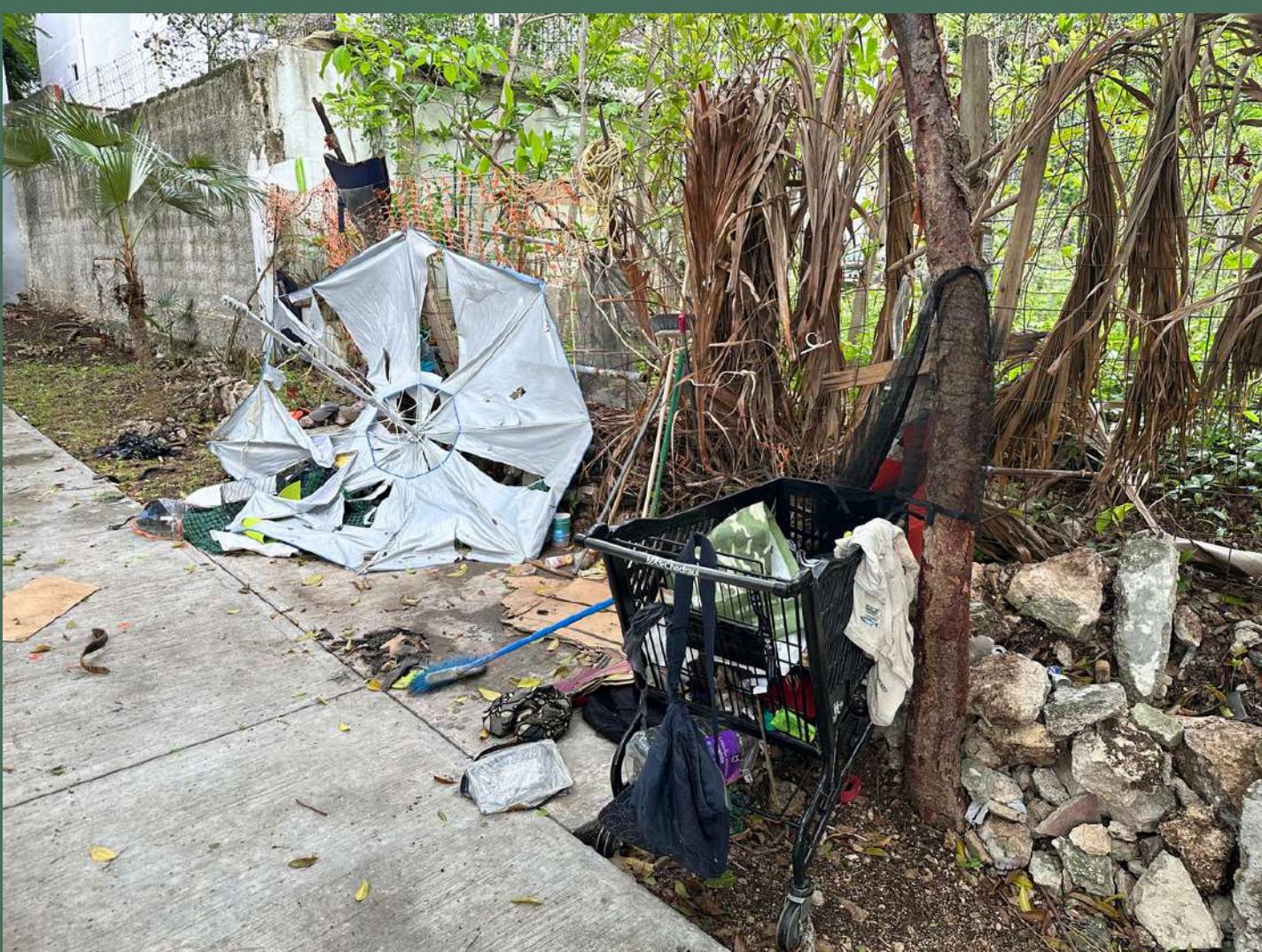
ANDADOR C. ROBALO → C. MOJARRA

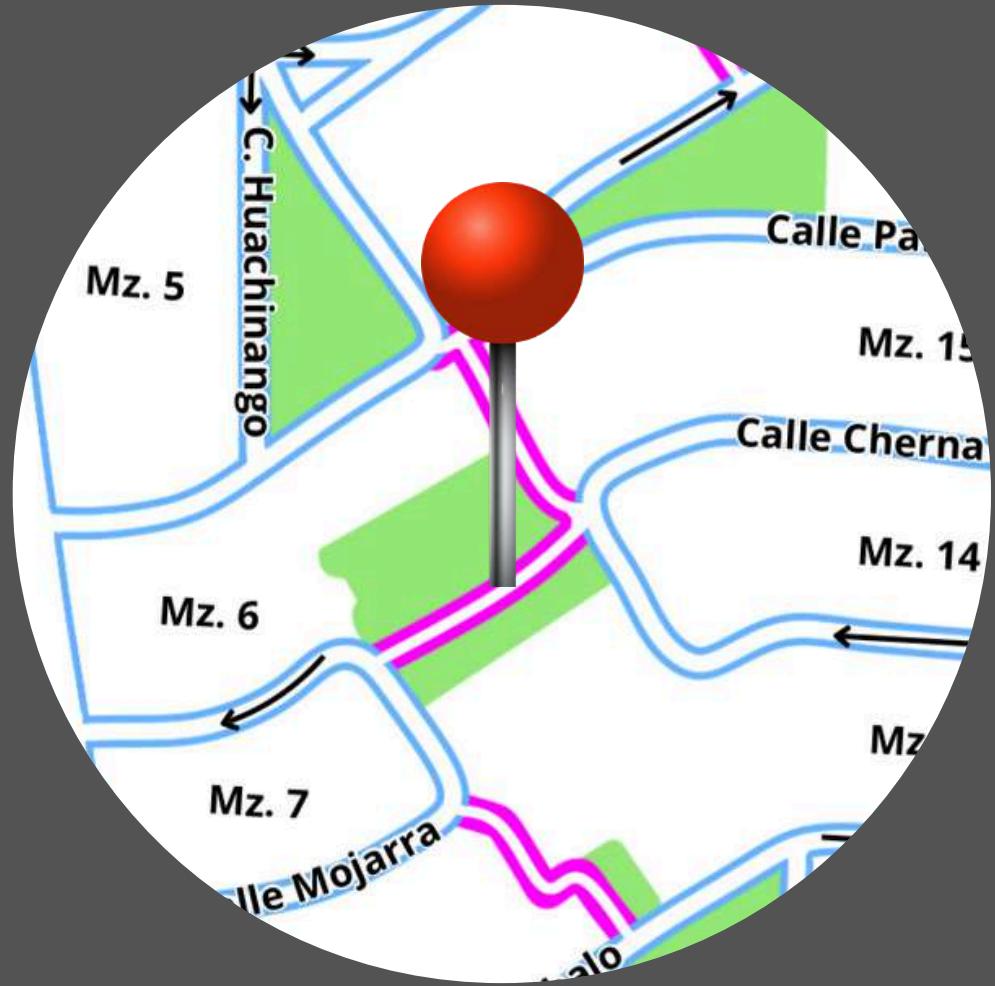




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. MOJARRA → C. CHERNA





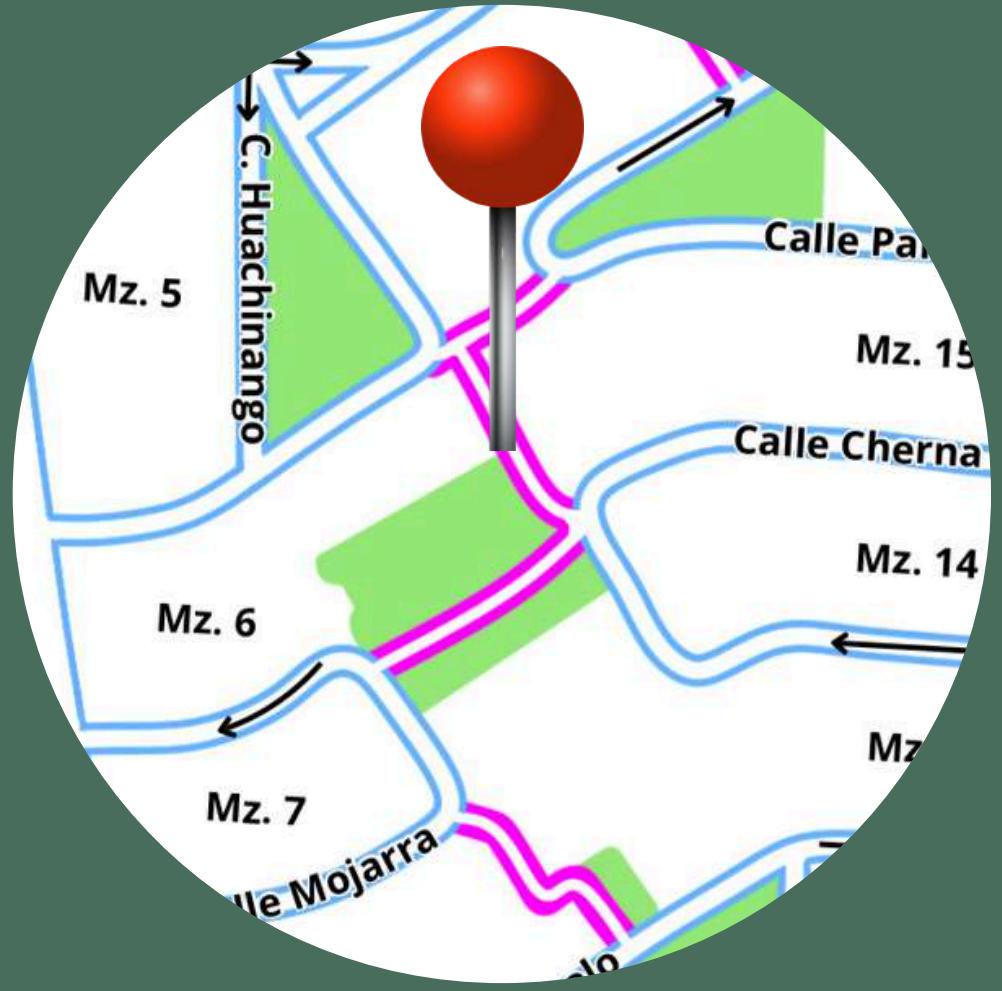
FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



ANDADOR C. MOJARRA → C. CHERNA

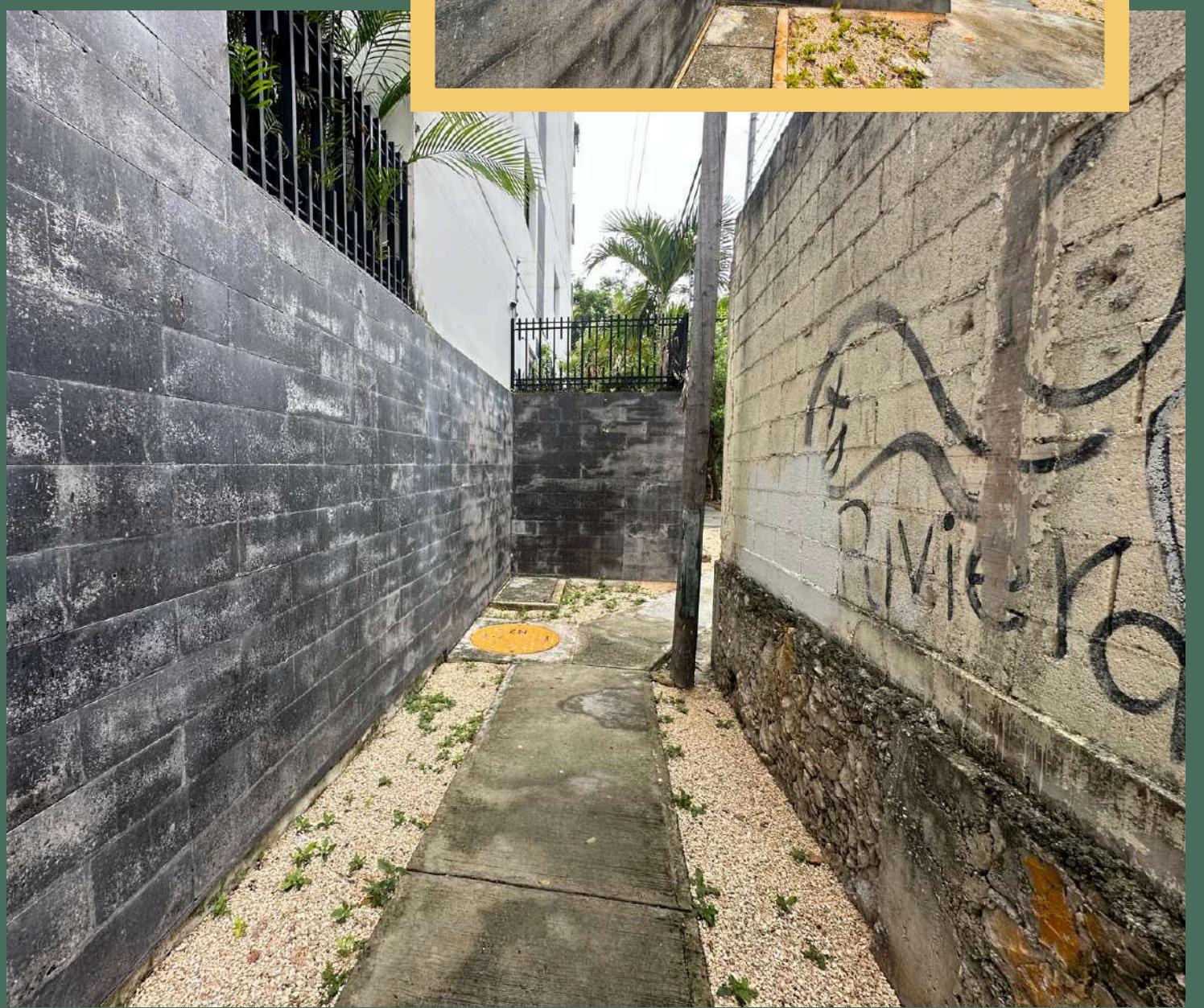
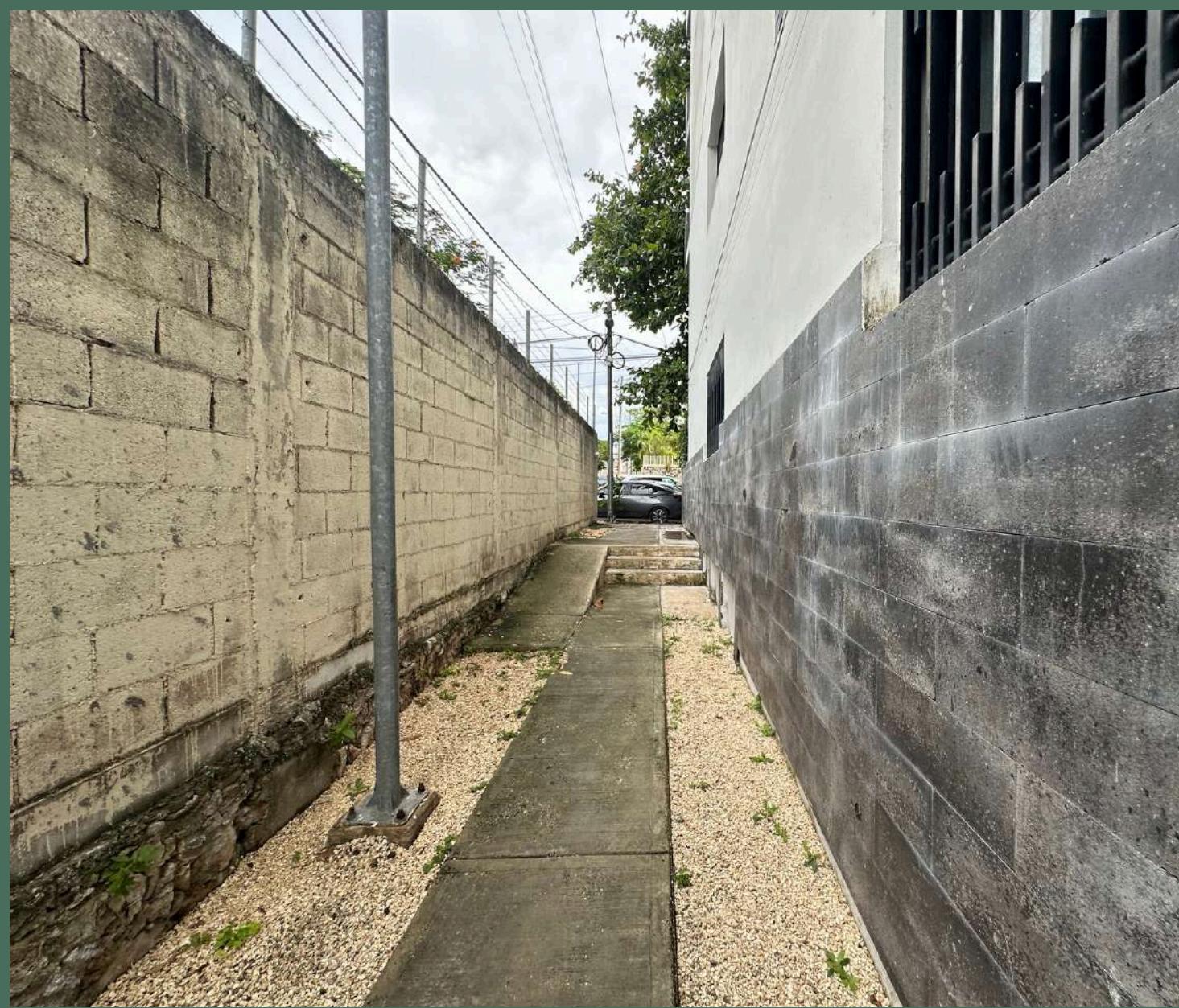
Este andador cuenta con varios postes de iluminación pública, sin embargo permanece oscuro debido a la falta de poda y mantenimiento de la vegetación.

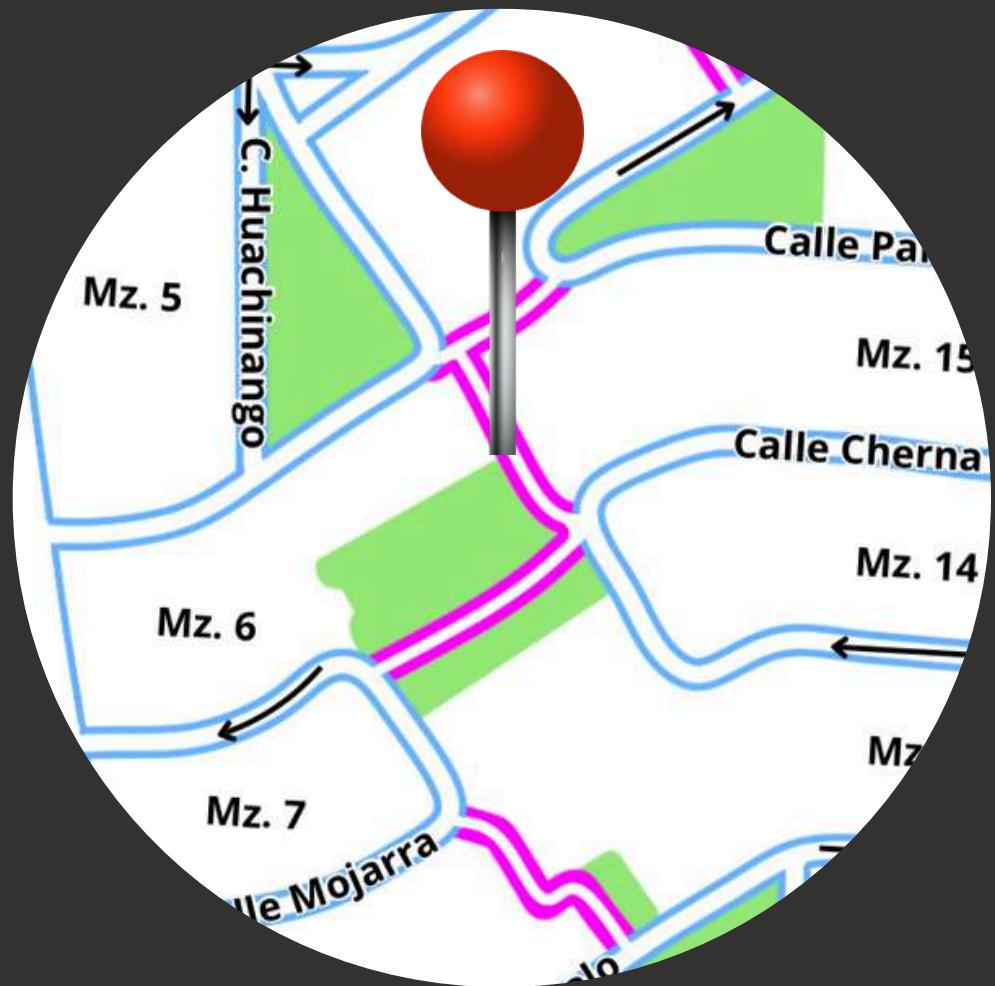




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. CHERNA → C. HUACHINANGO



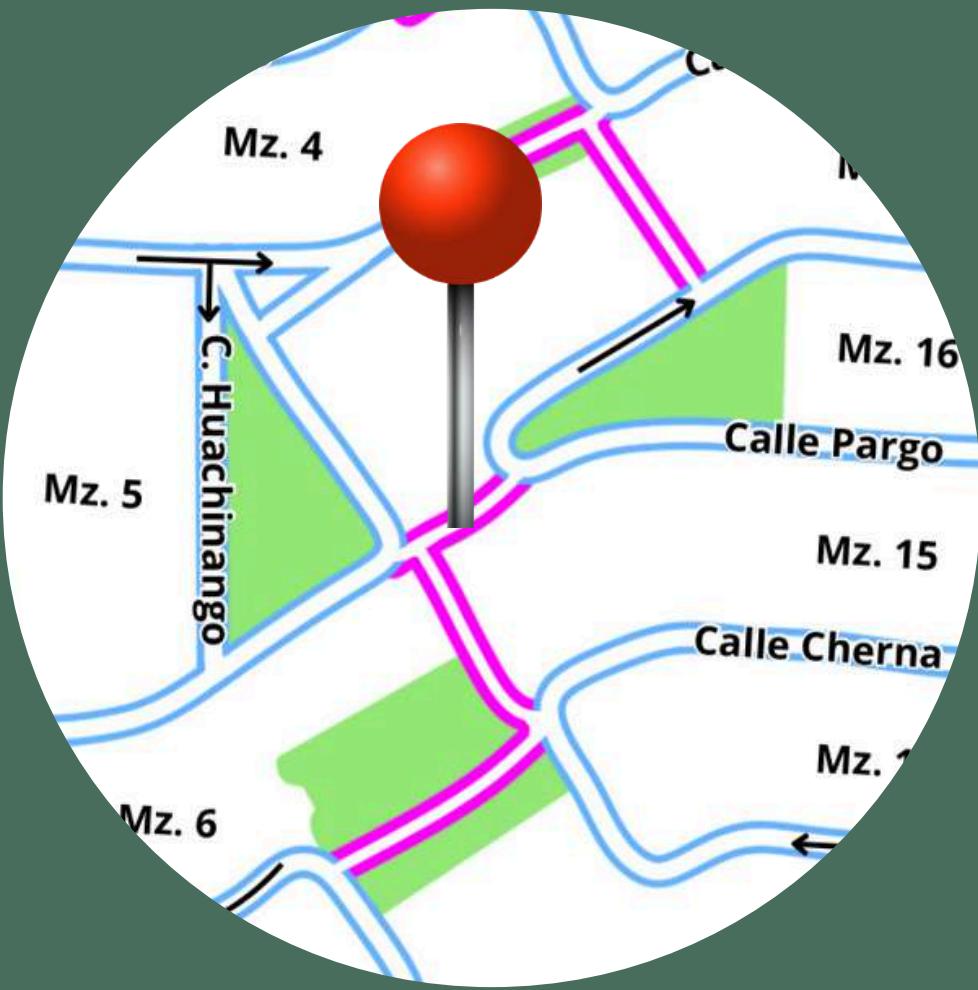


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



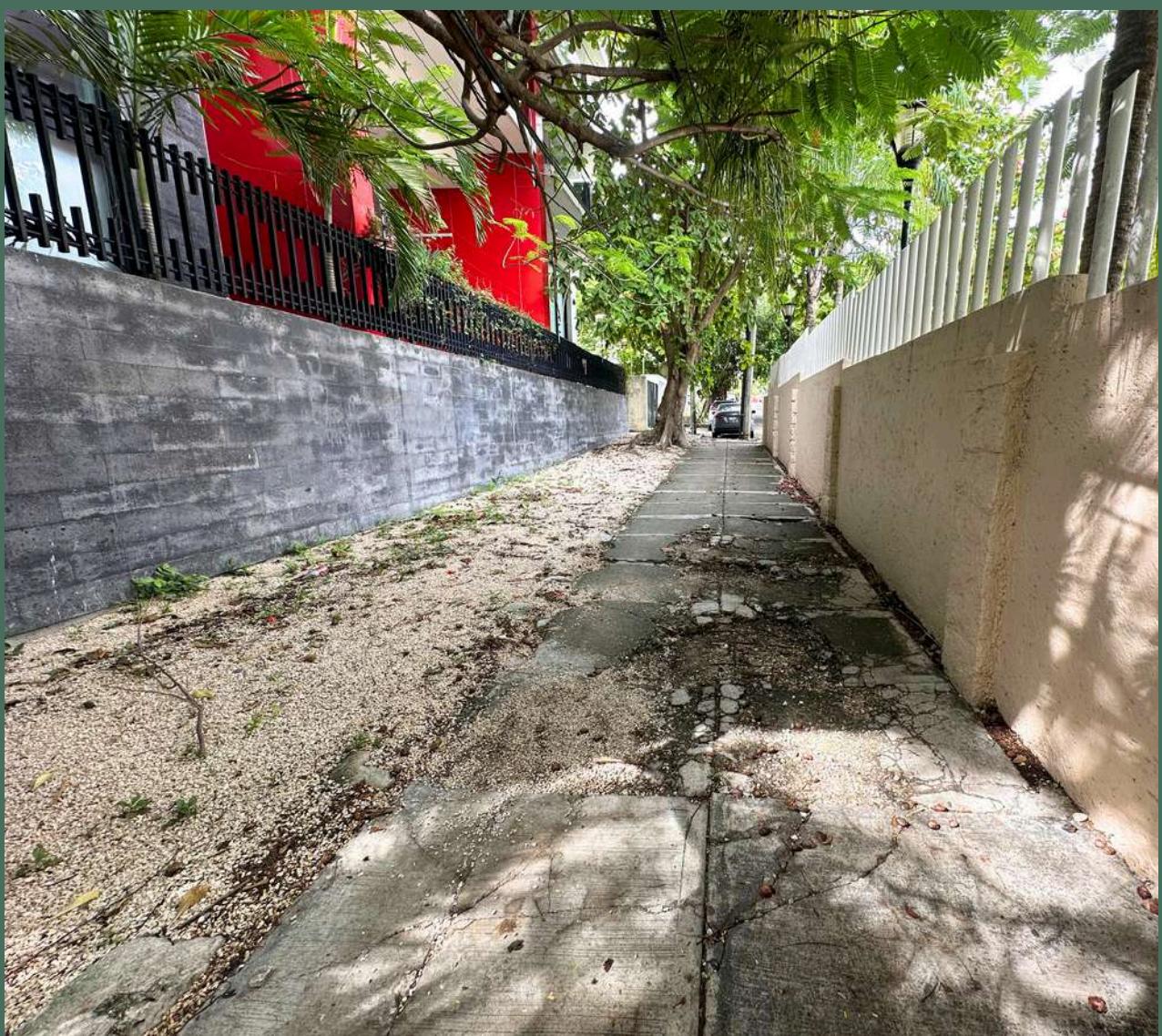
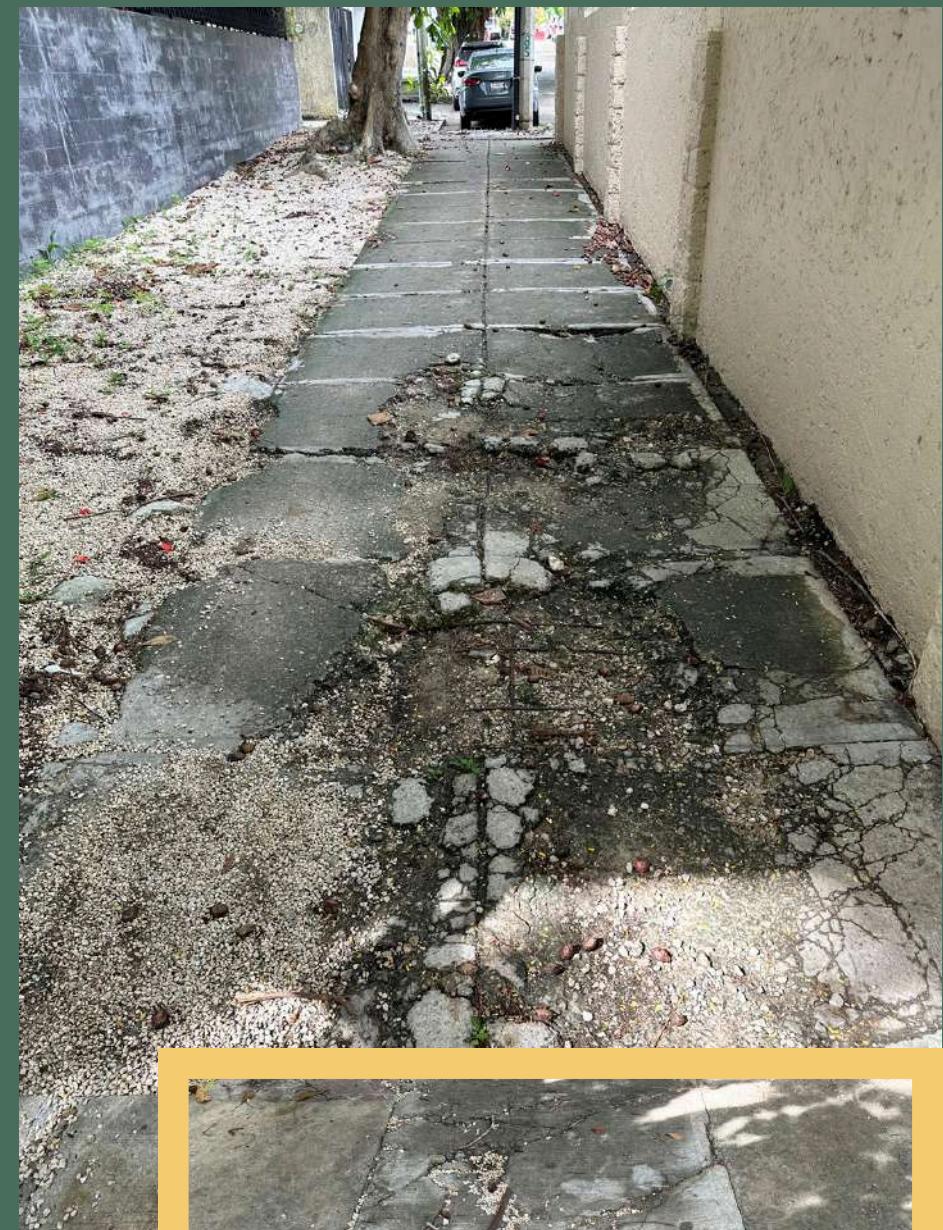
ANDADOR C. CHERNA → C. HUACHINANGO

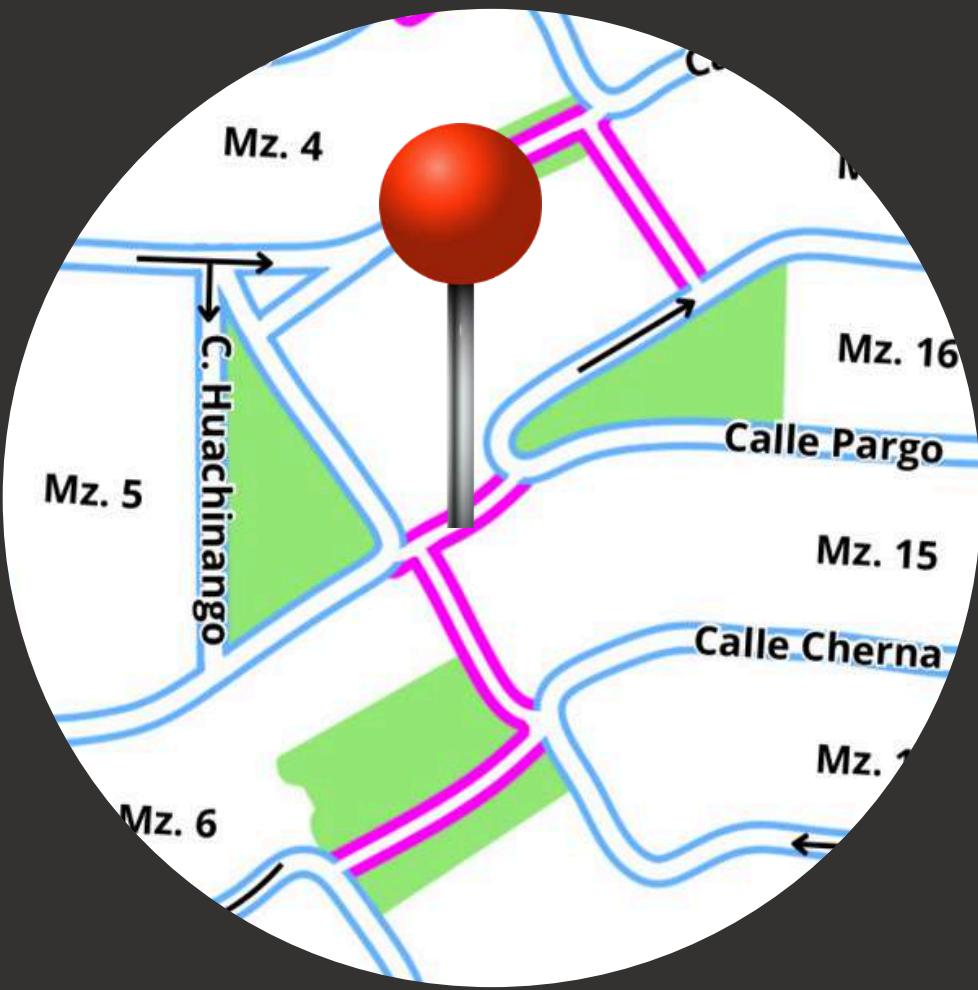




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. HUACHINANGO → C. PARGO



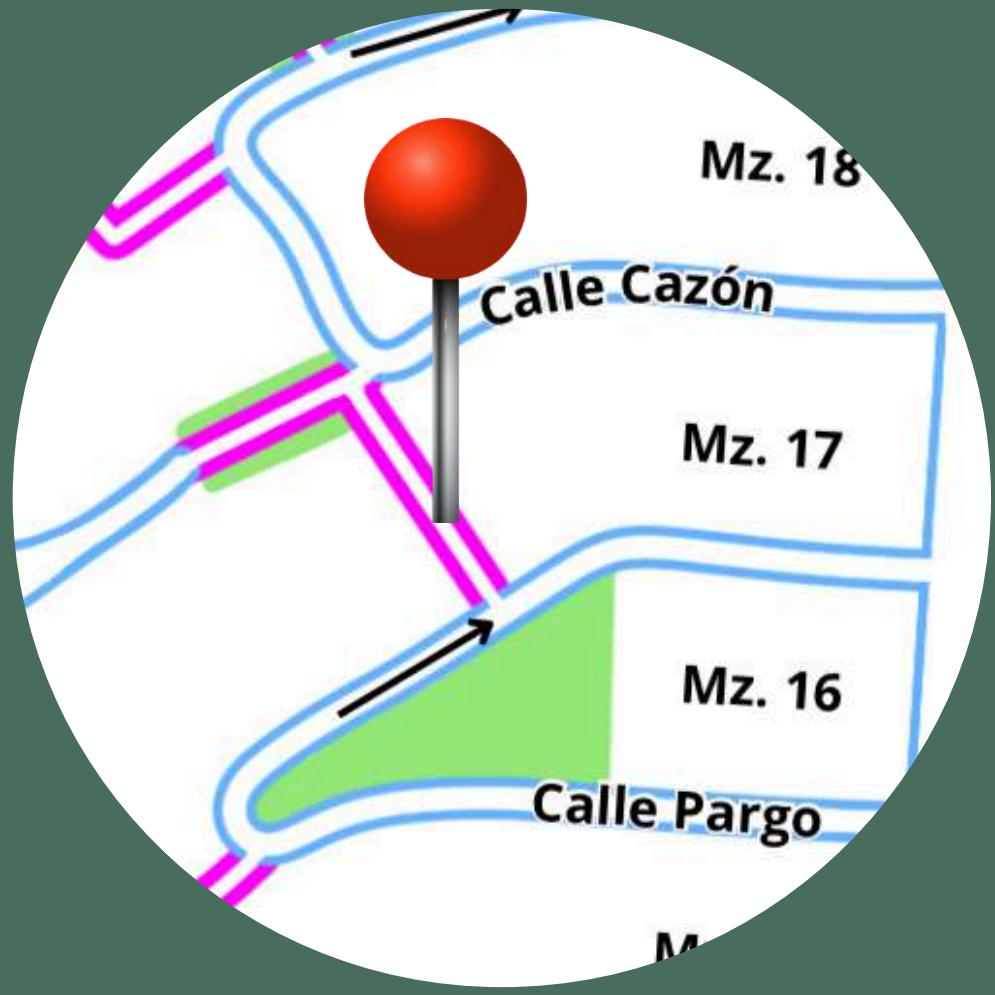


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



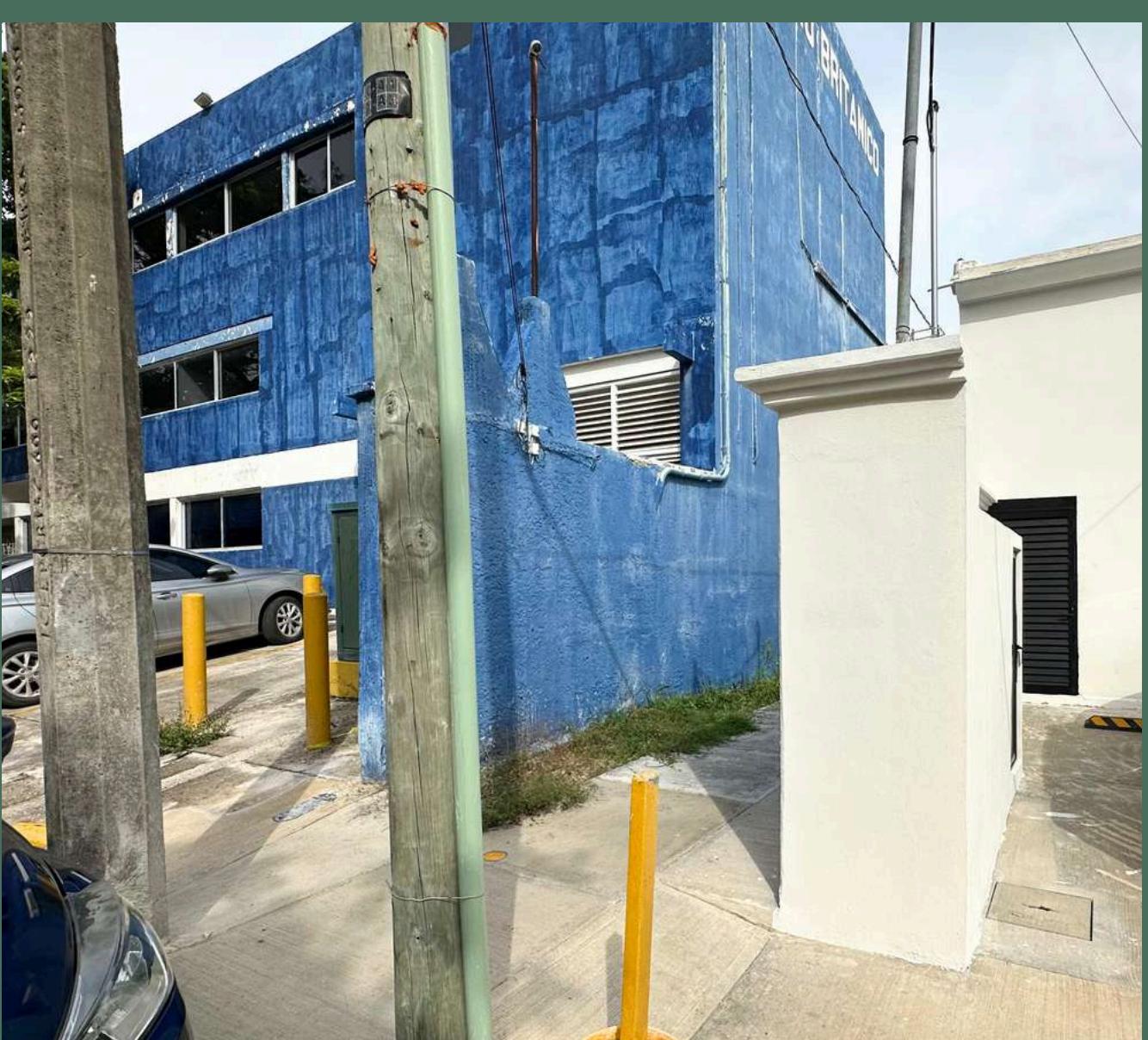
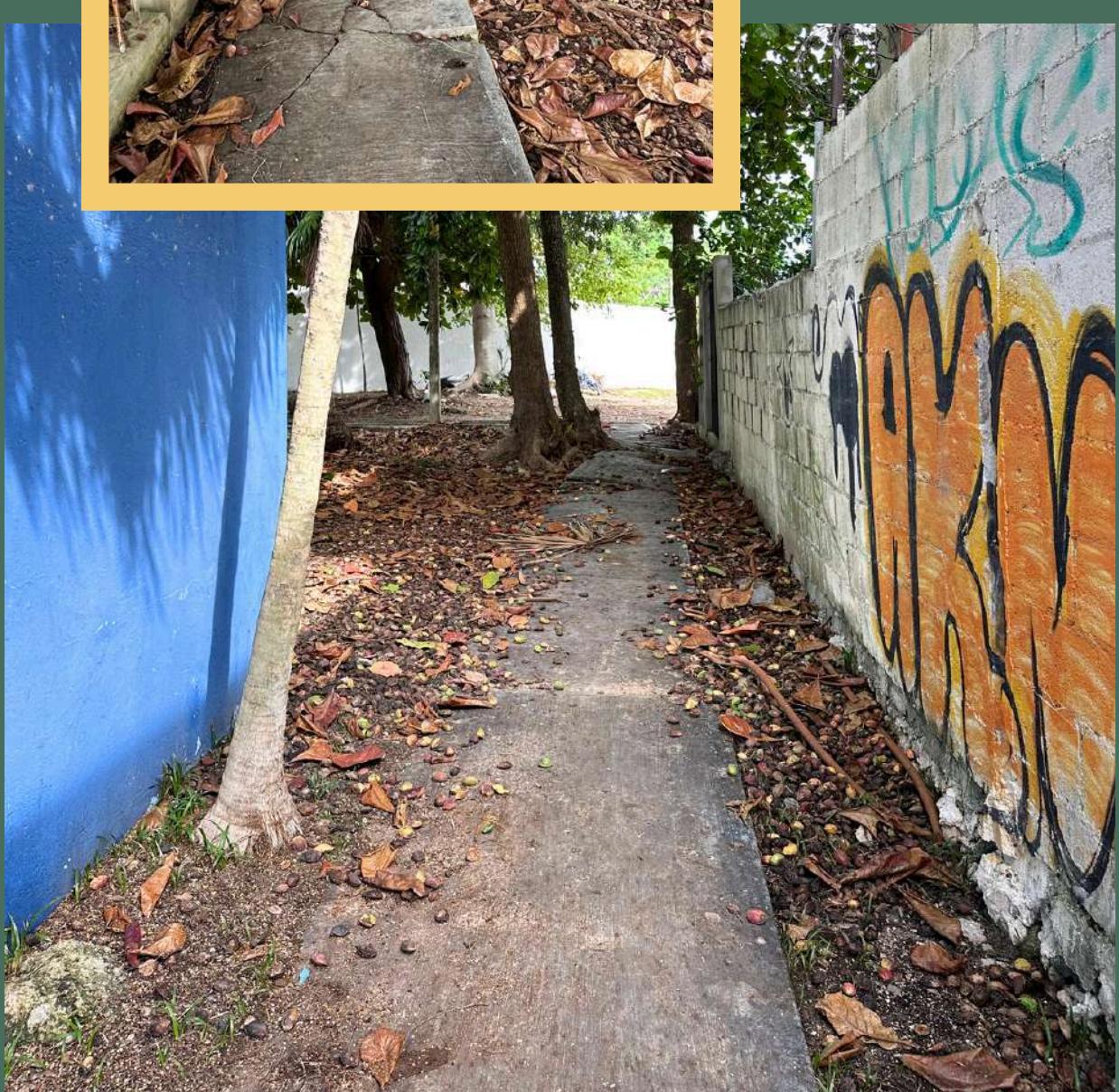
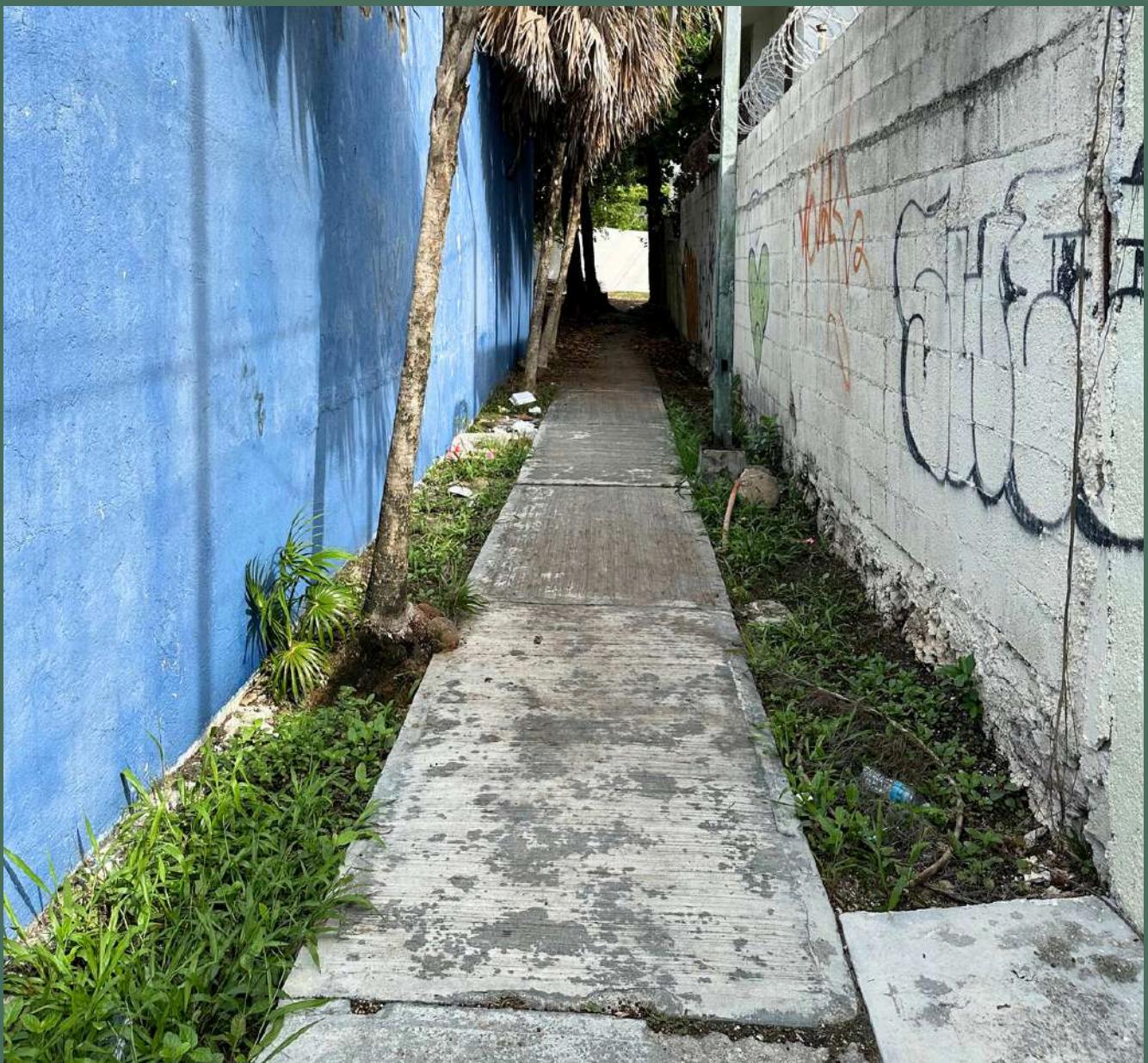
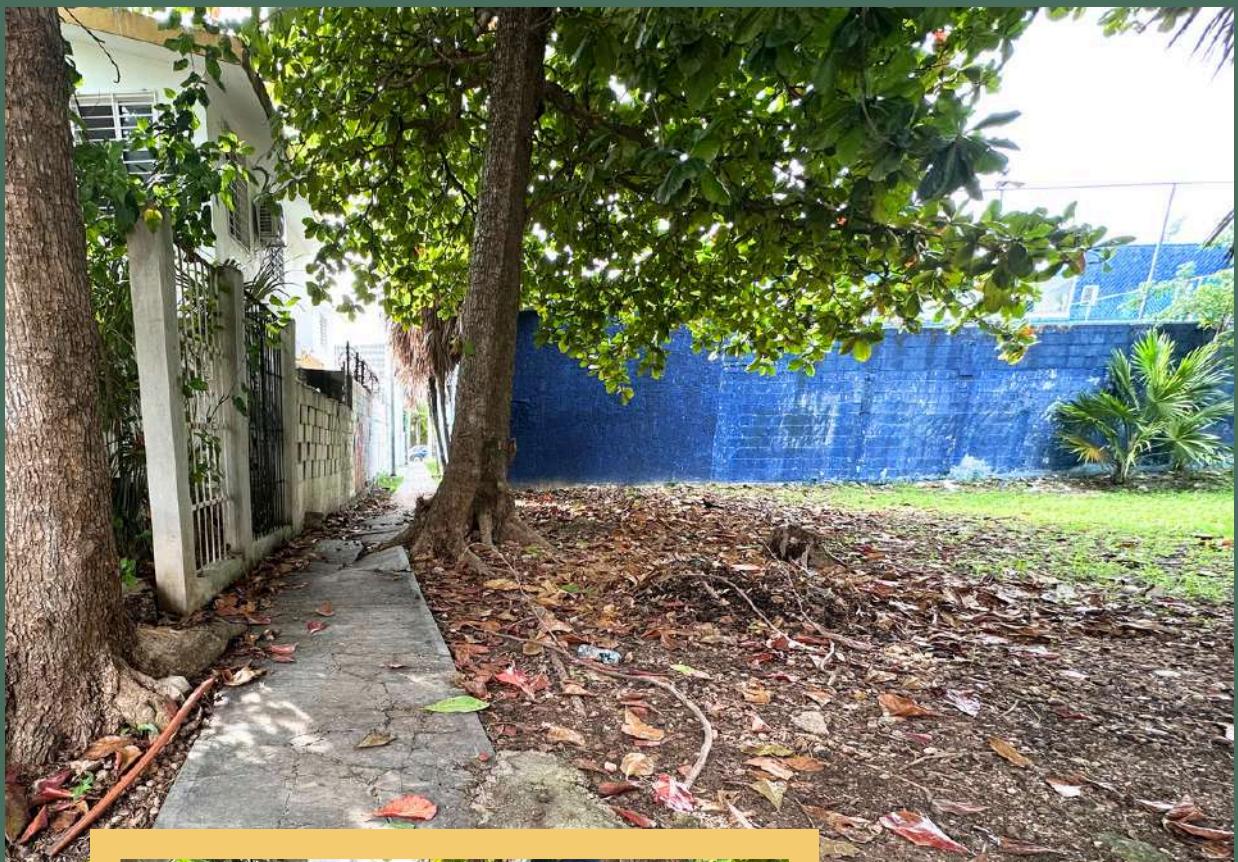
ANDADOR C. HUACHINANGO → C. PARGO

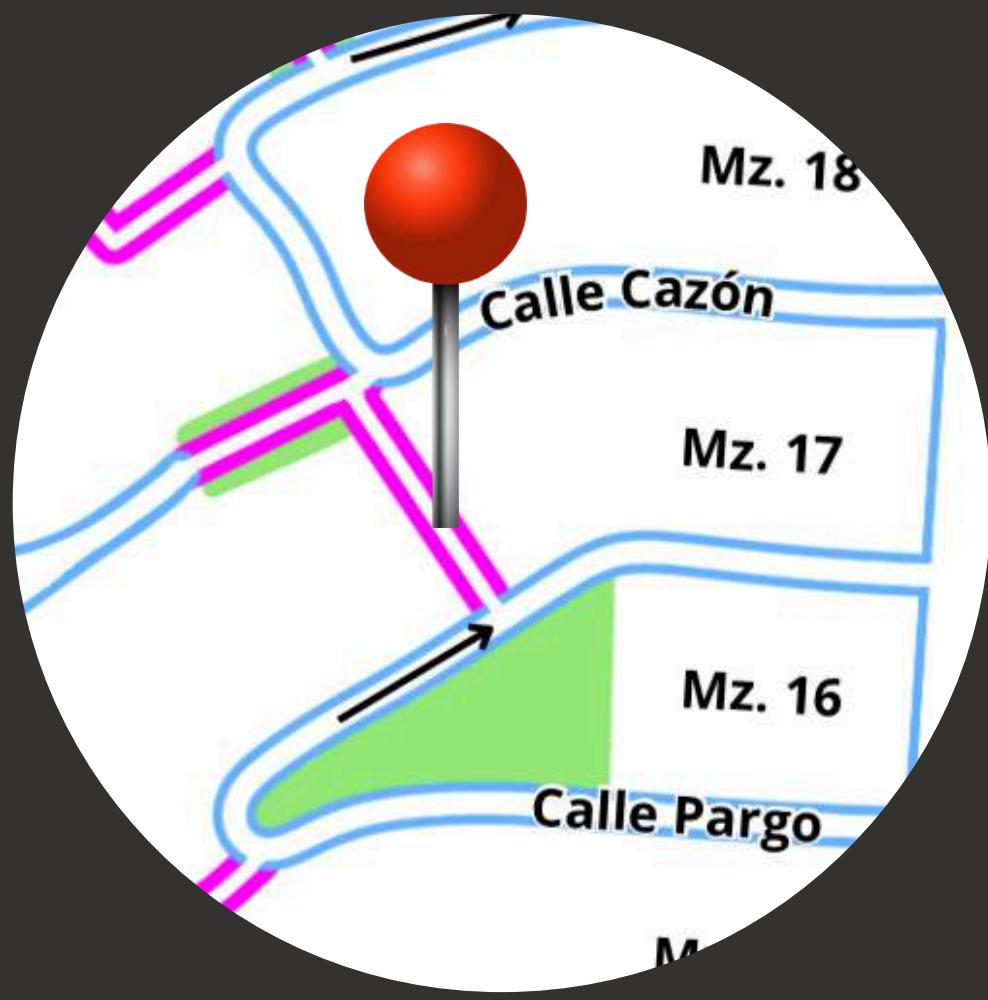




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. PARGO → C. CAZÓN



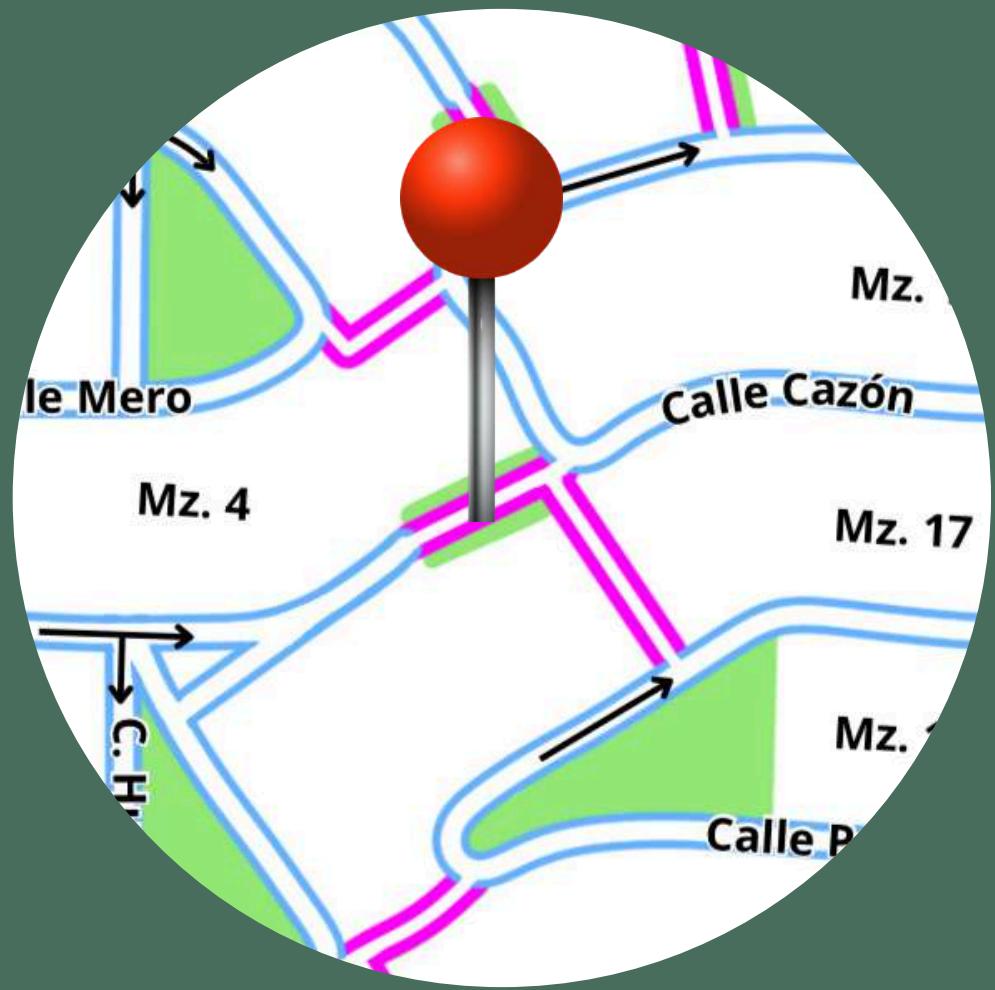


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



ANDADOR C. PARGO → C. CAZÓN

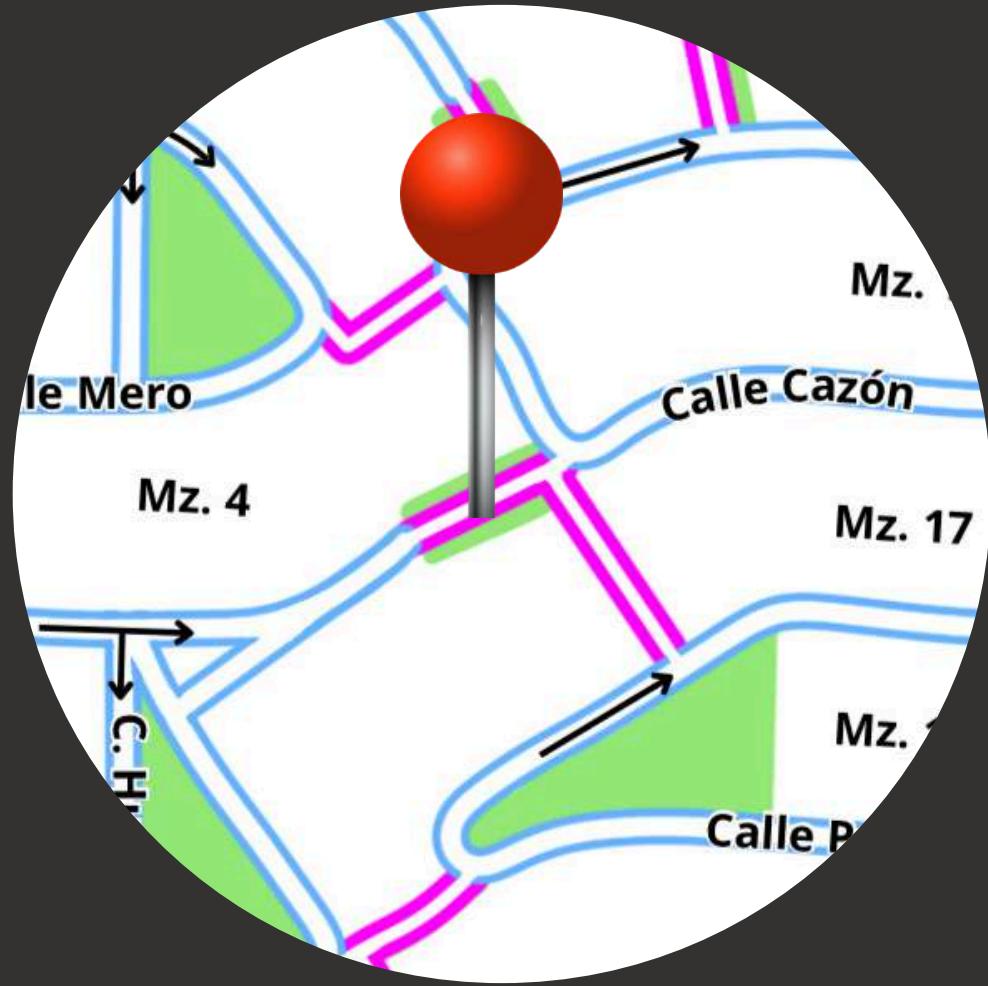




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. CAZÓN → C. HUACHINANGO



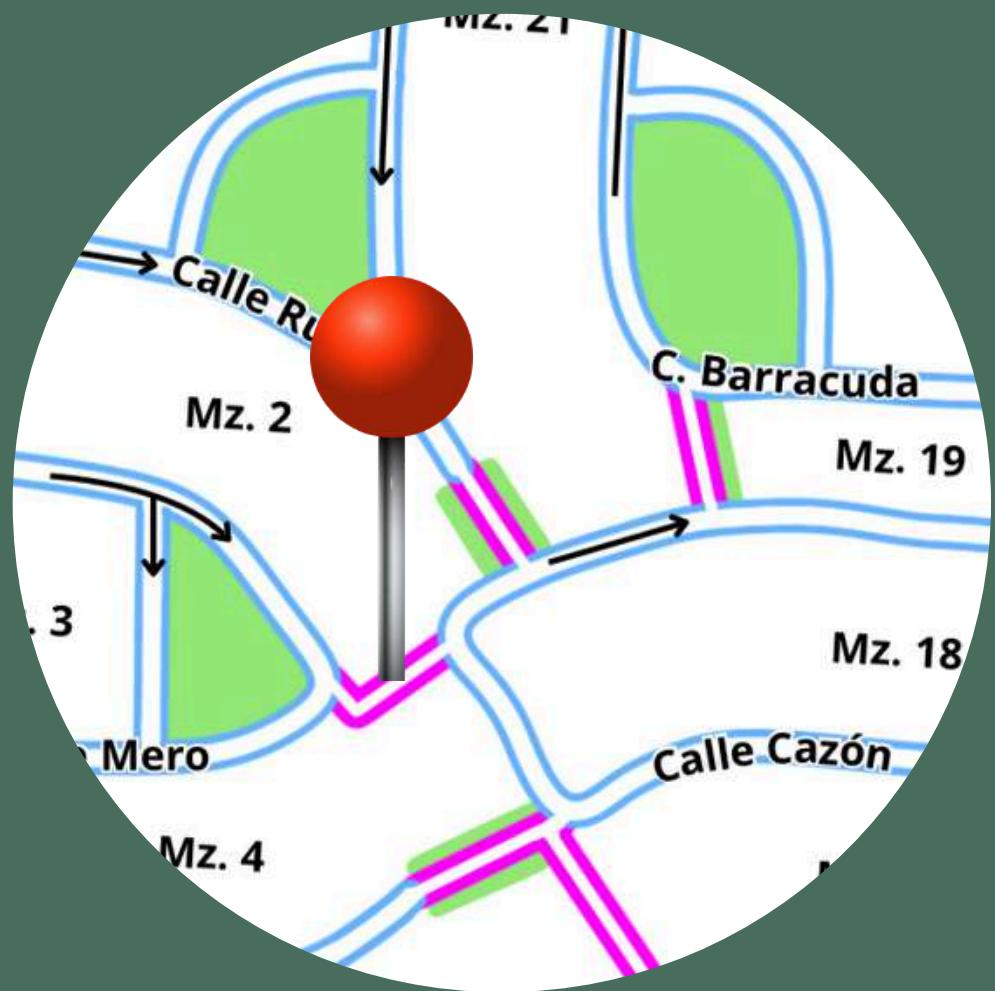


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



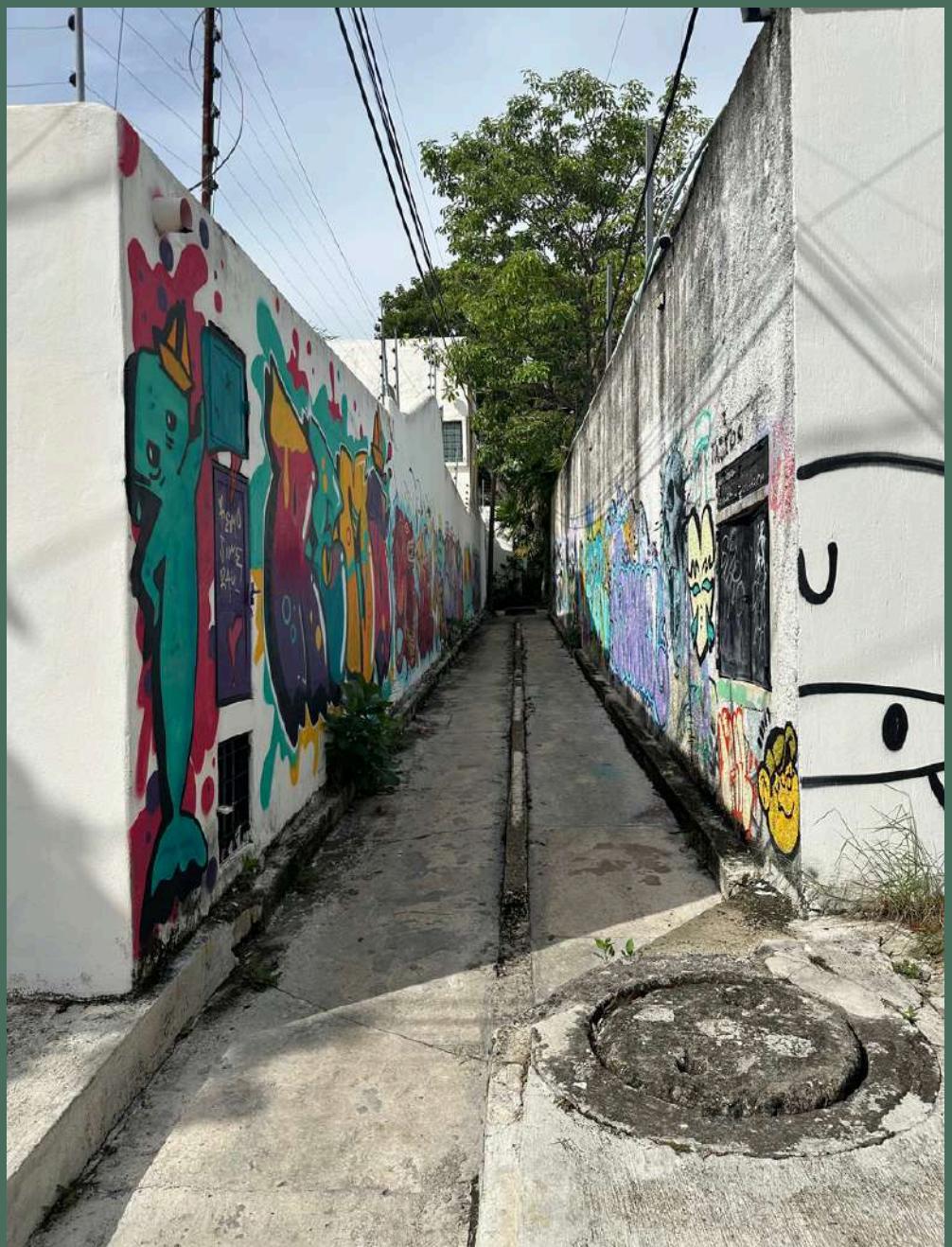
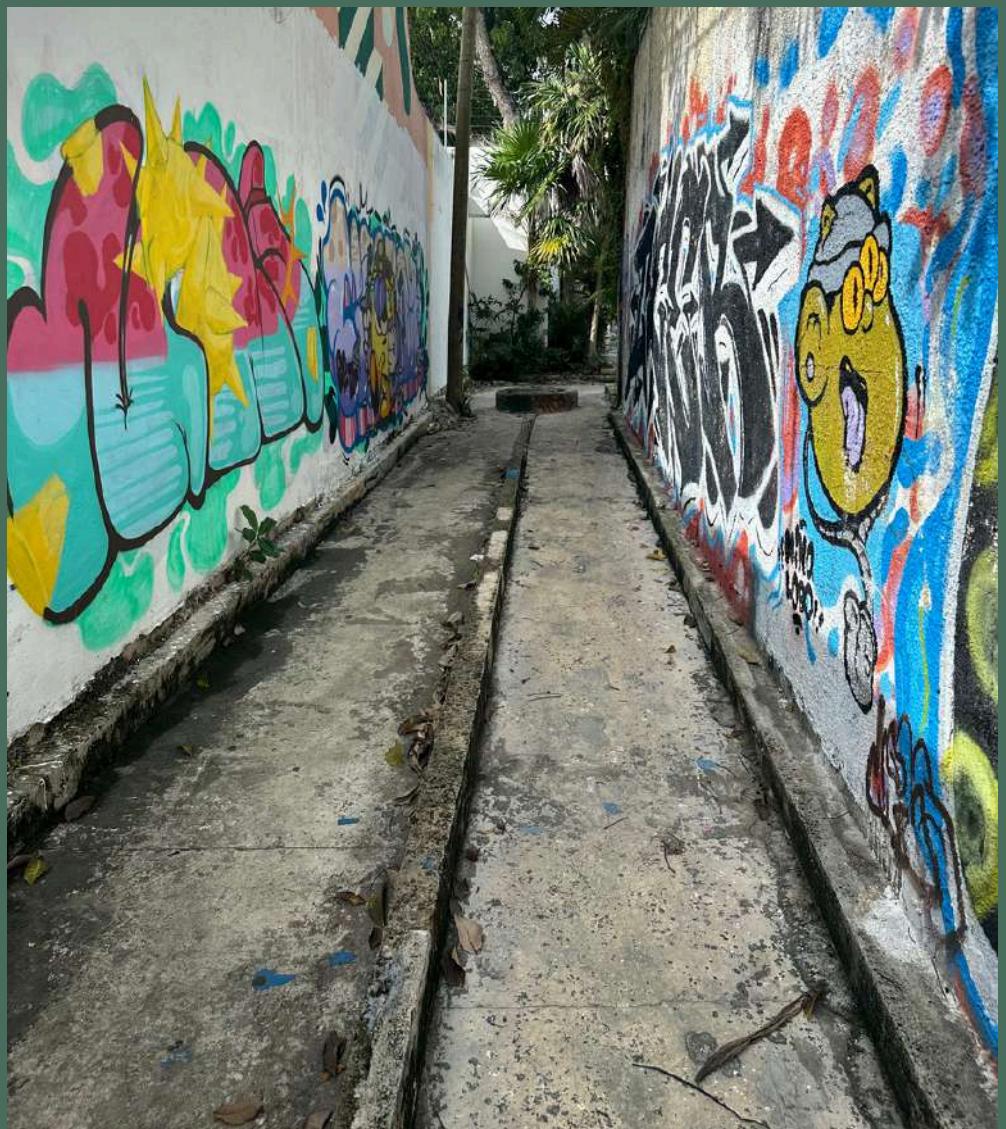
ANDADOR C. CAZÓN → C. HUACHINANGO

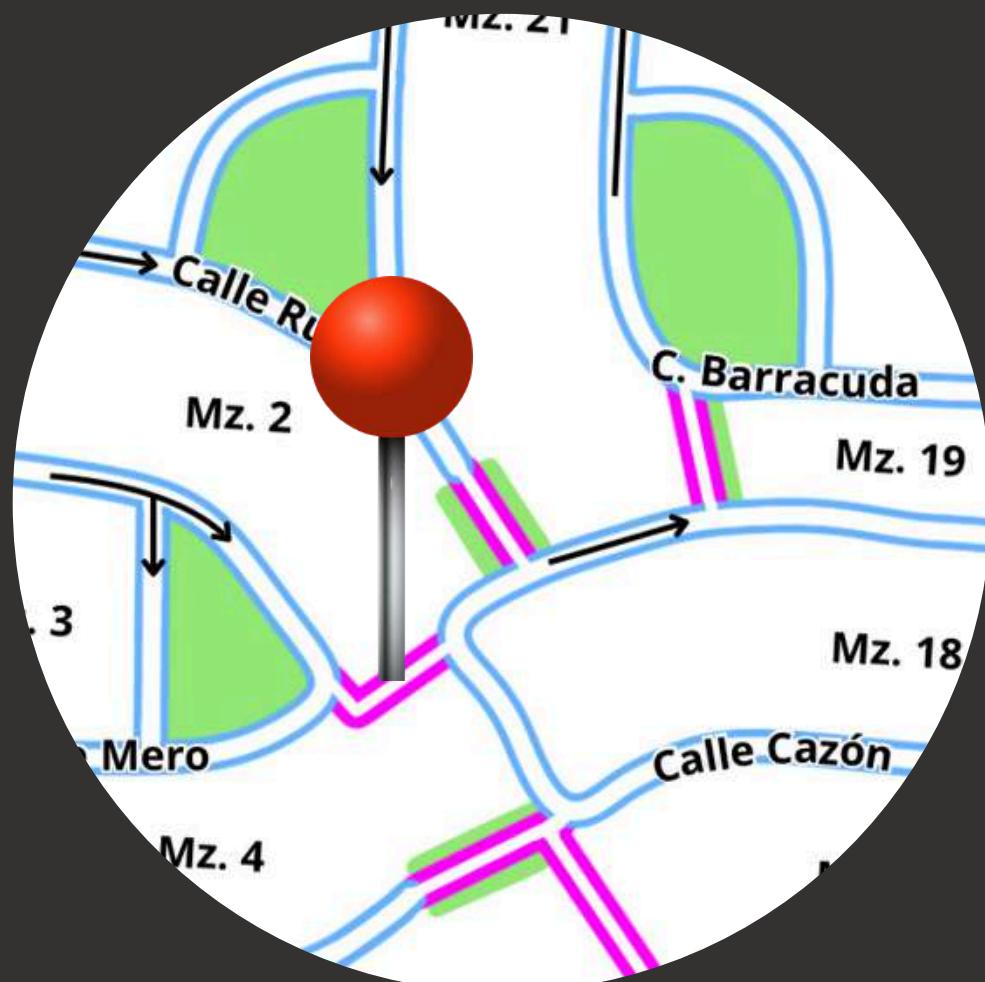




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. CAZÓN → C. MERO

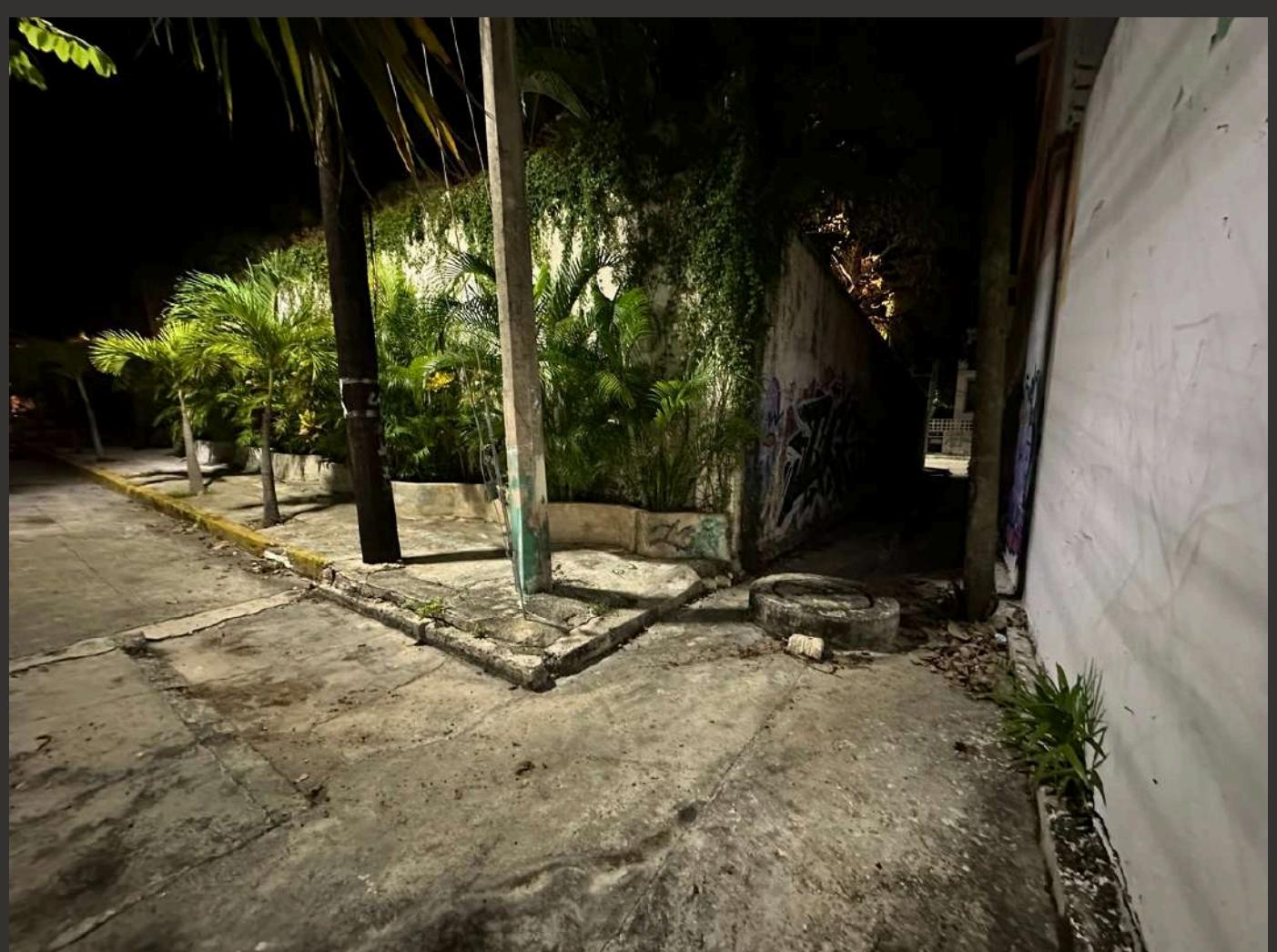
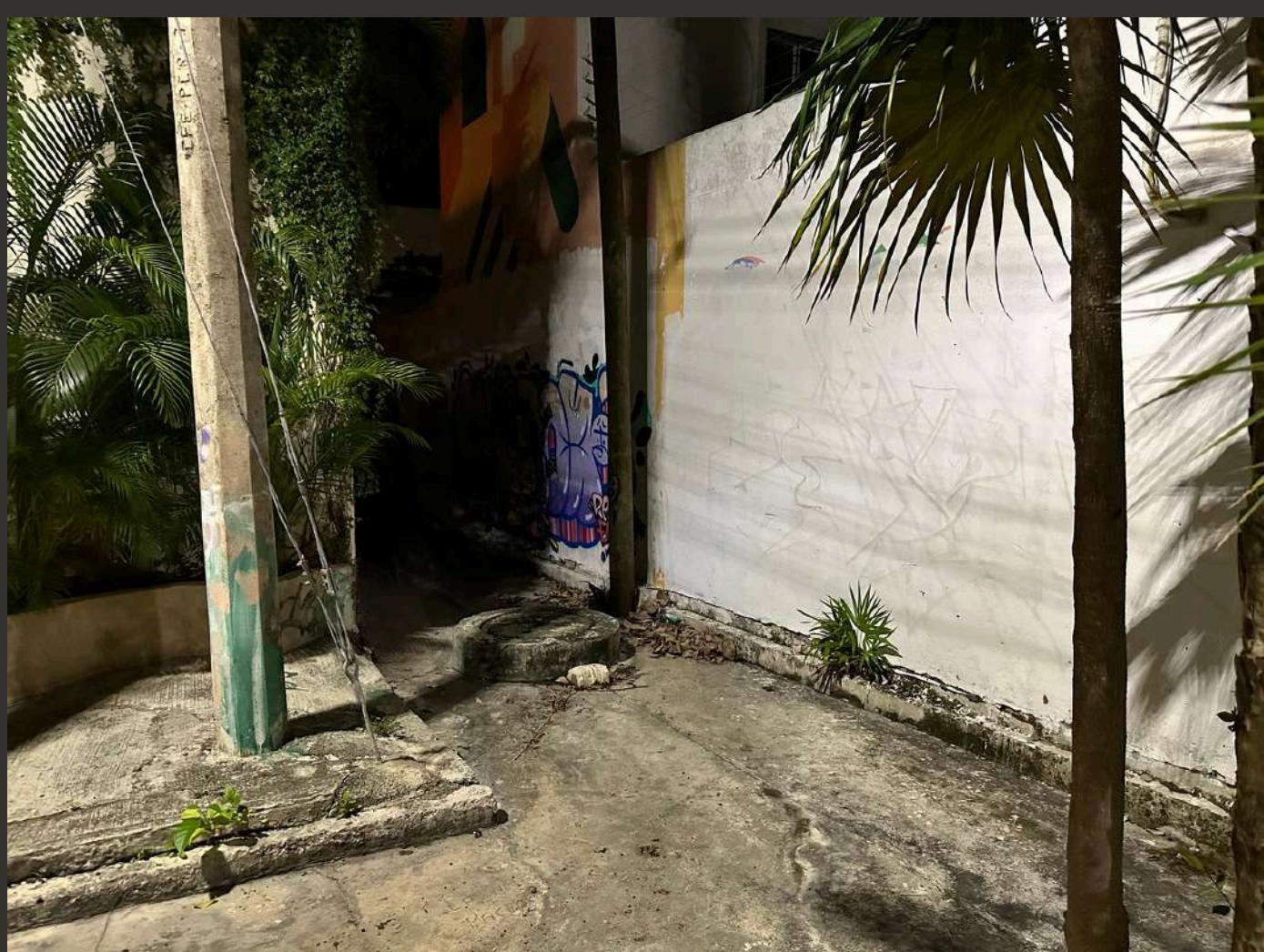
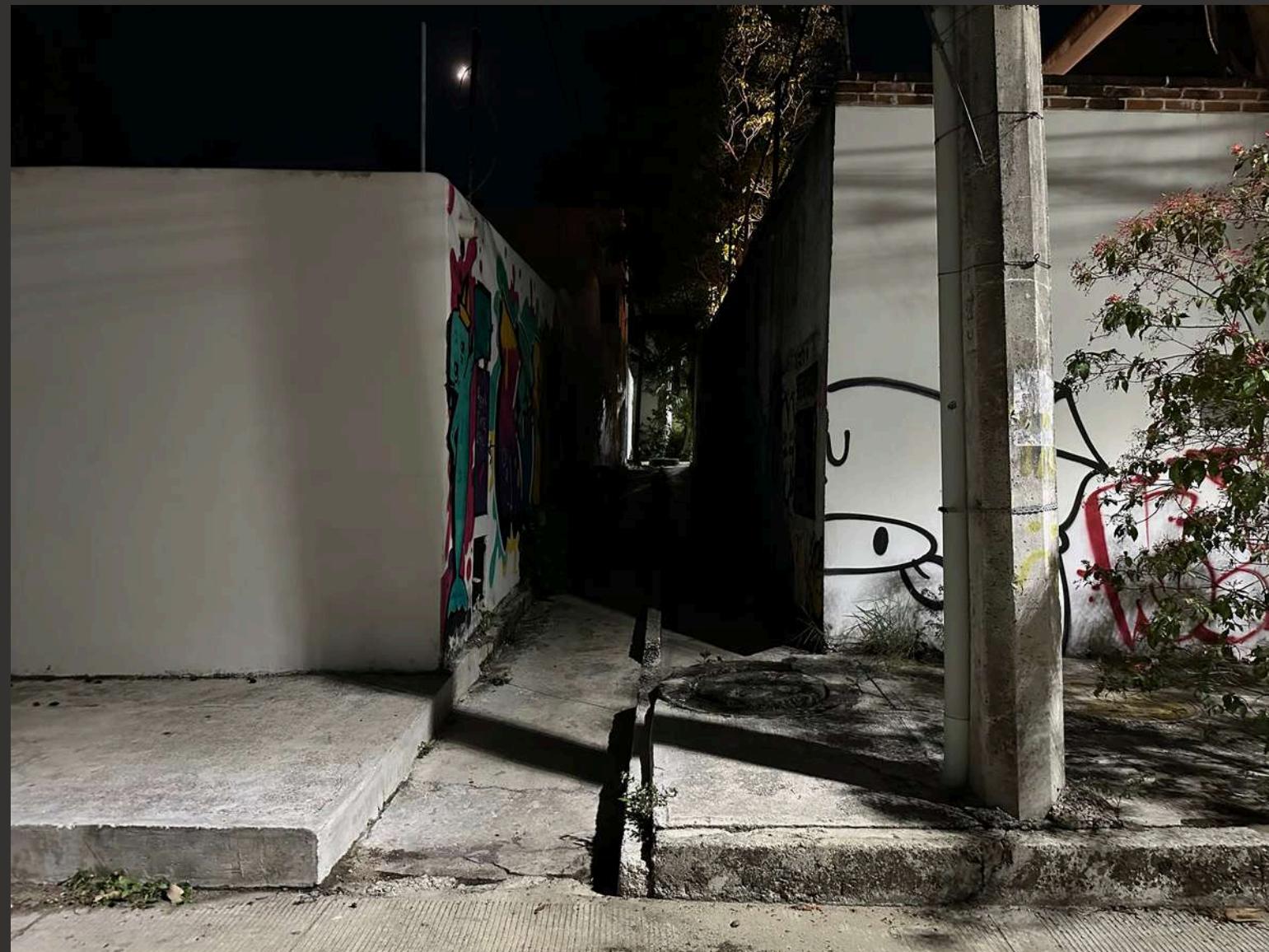


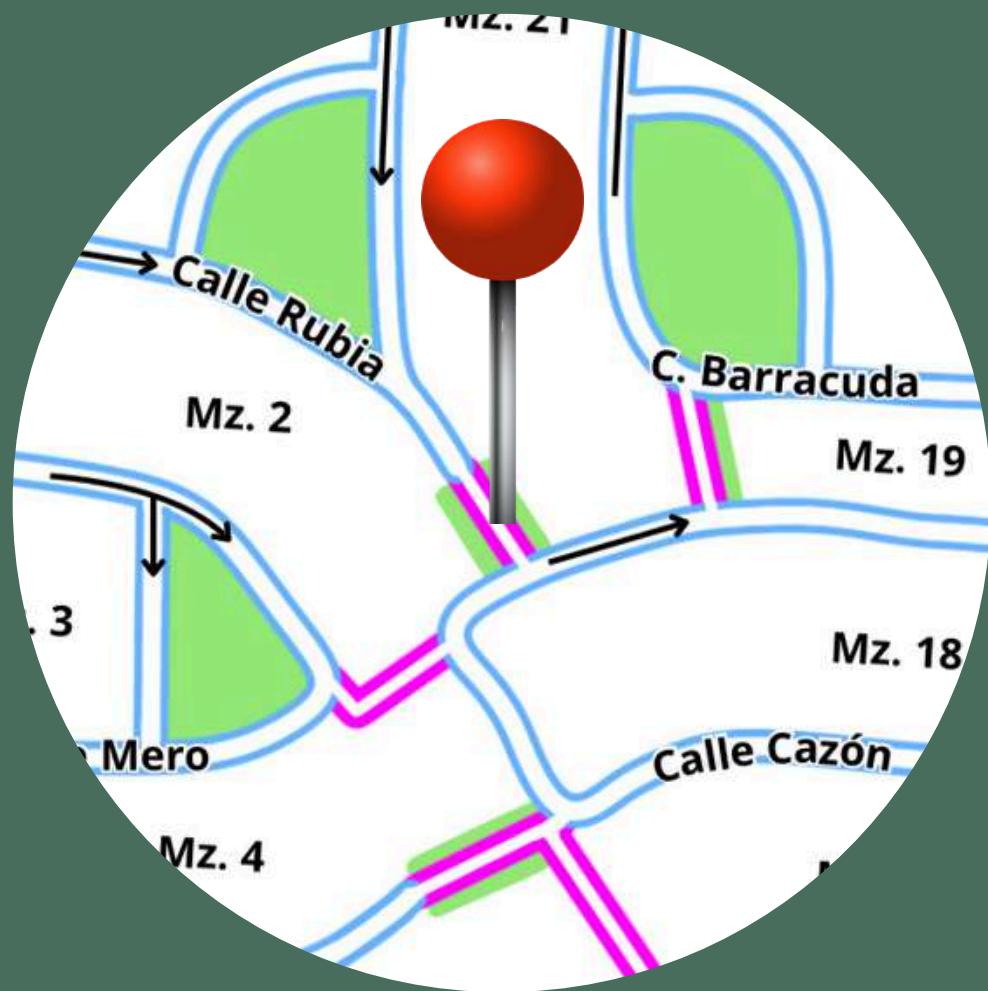


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



ANDADOR C. CAZÓN → C. MERO





FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. CAZÓN → C. RUBIA



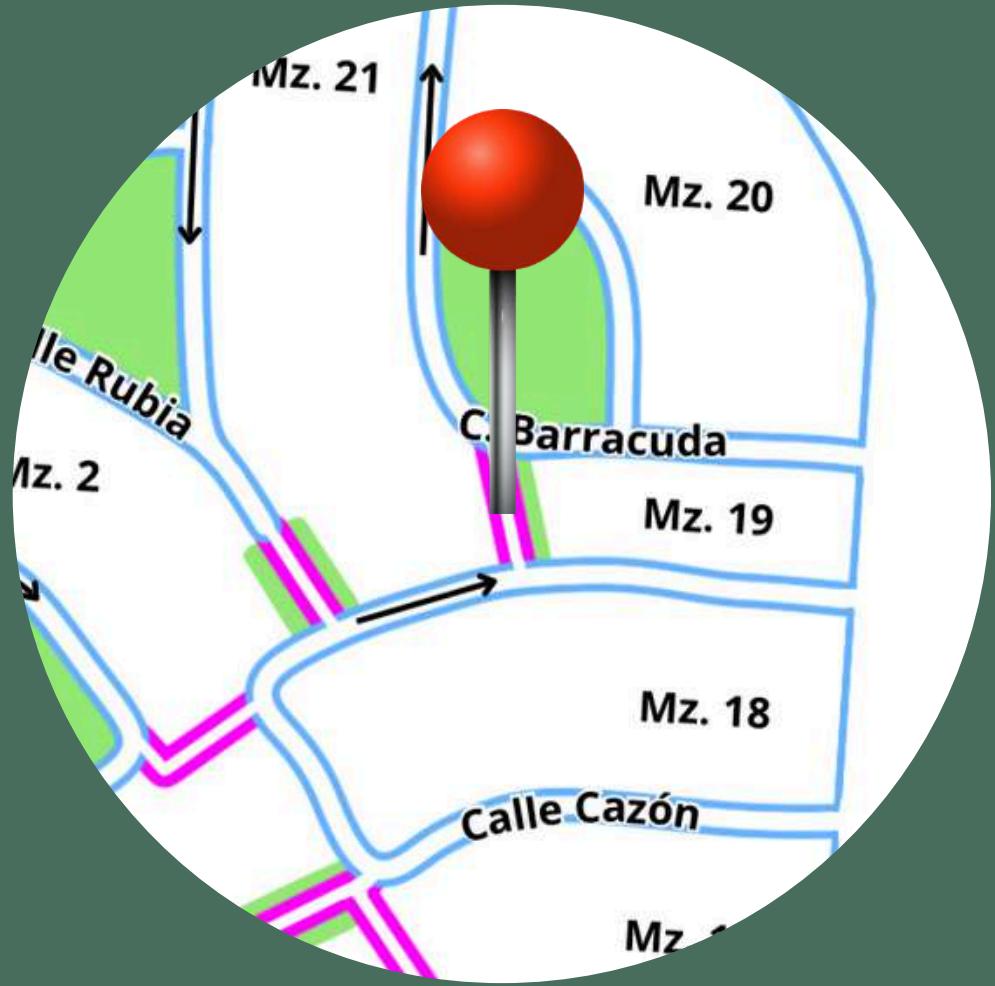


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



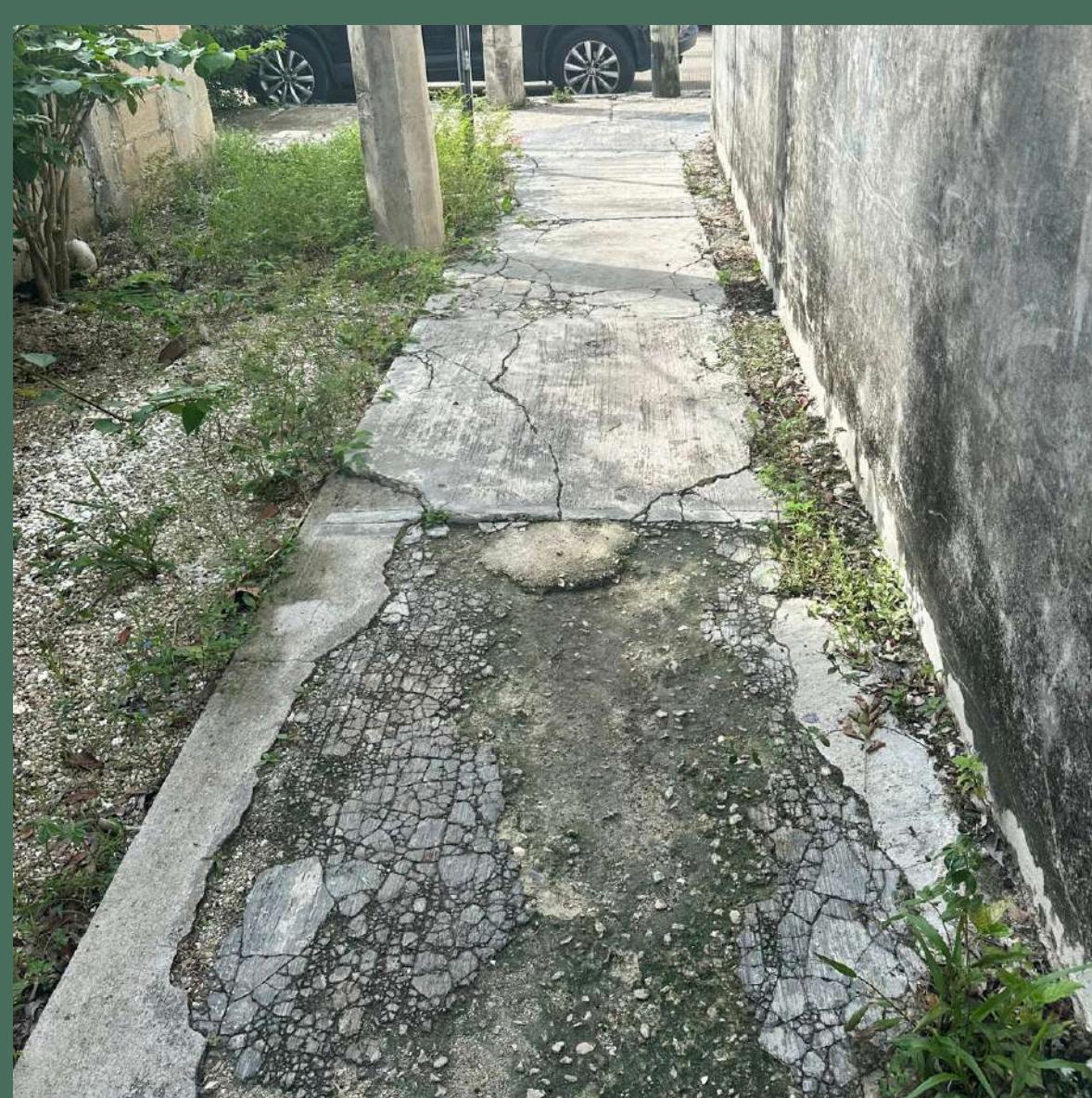
ANDADOR C. CAZÓN → C. RUBIA

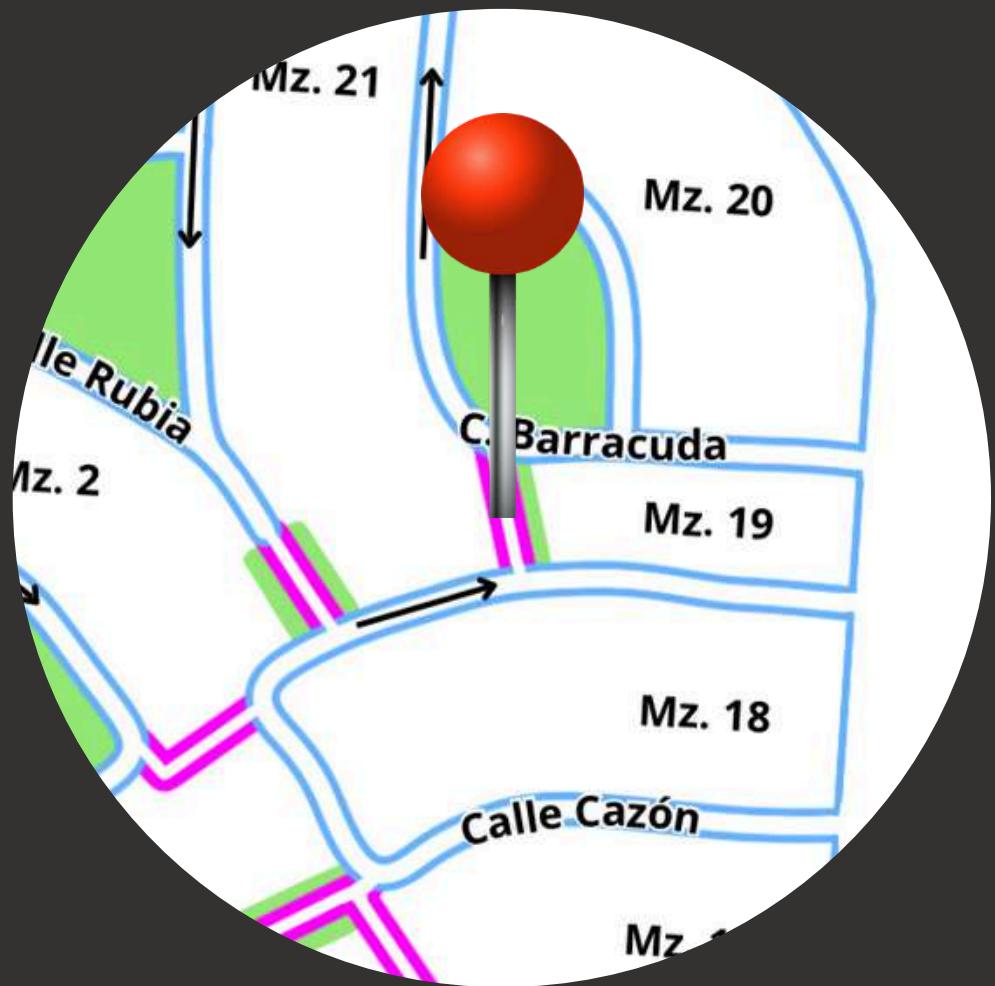




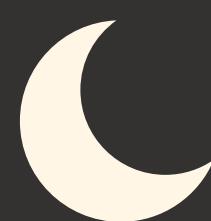
FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. CAZÓN → C. BARRACUDA

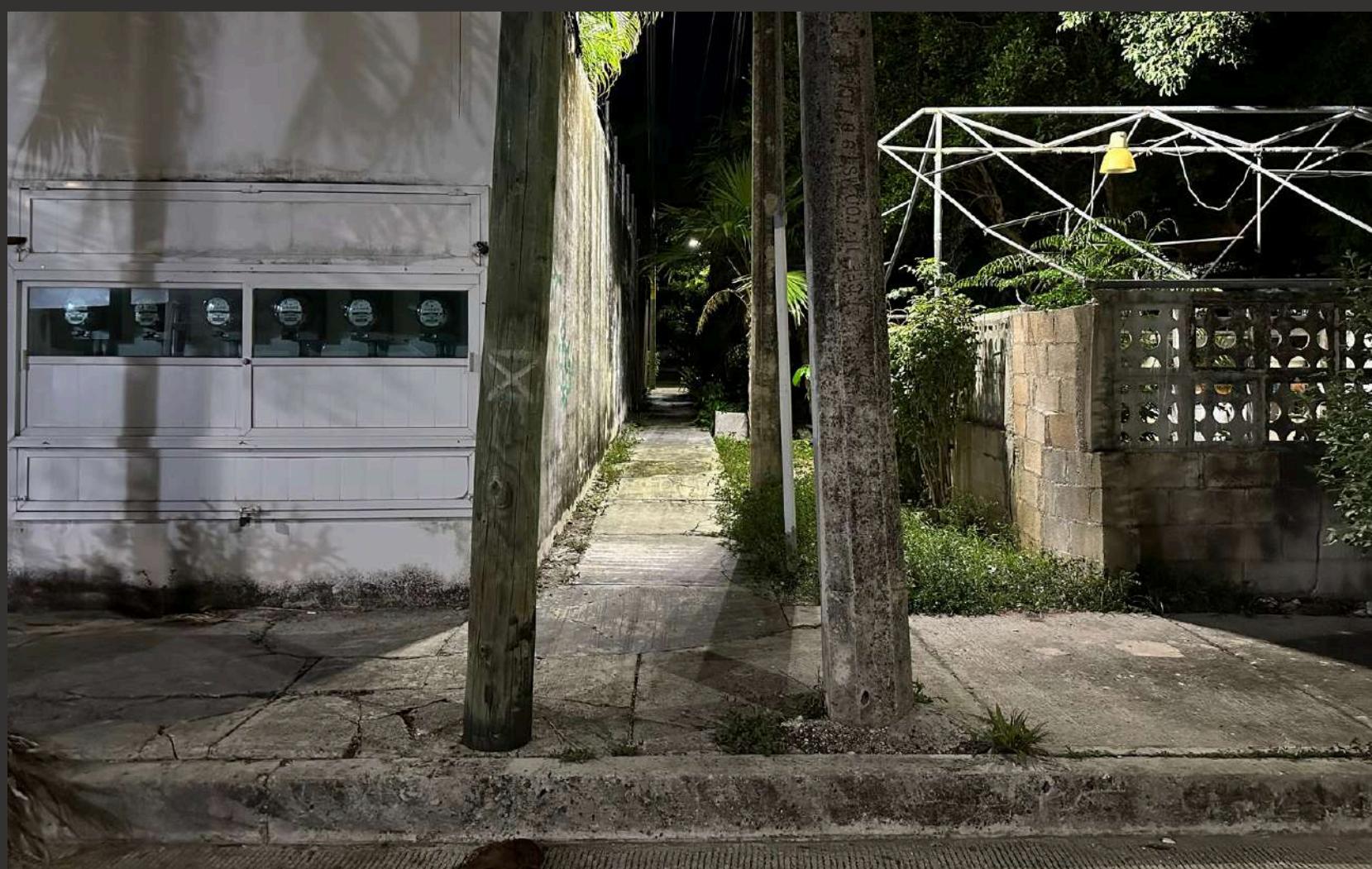




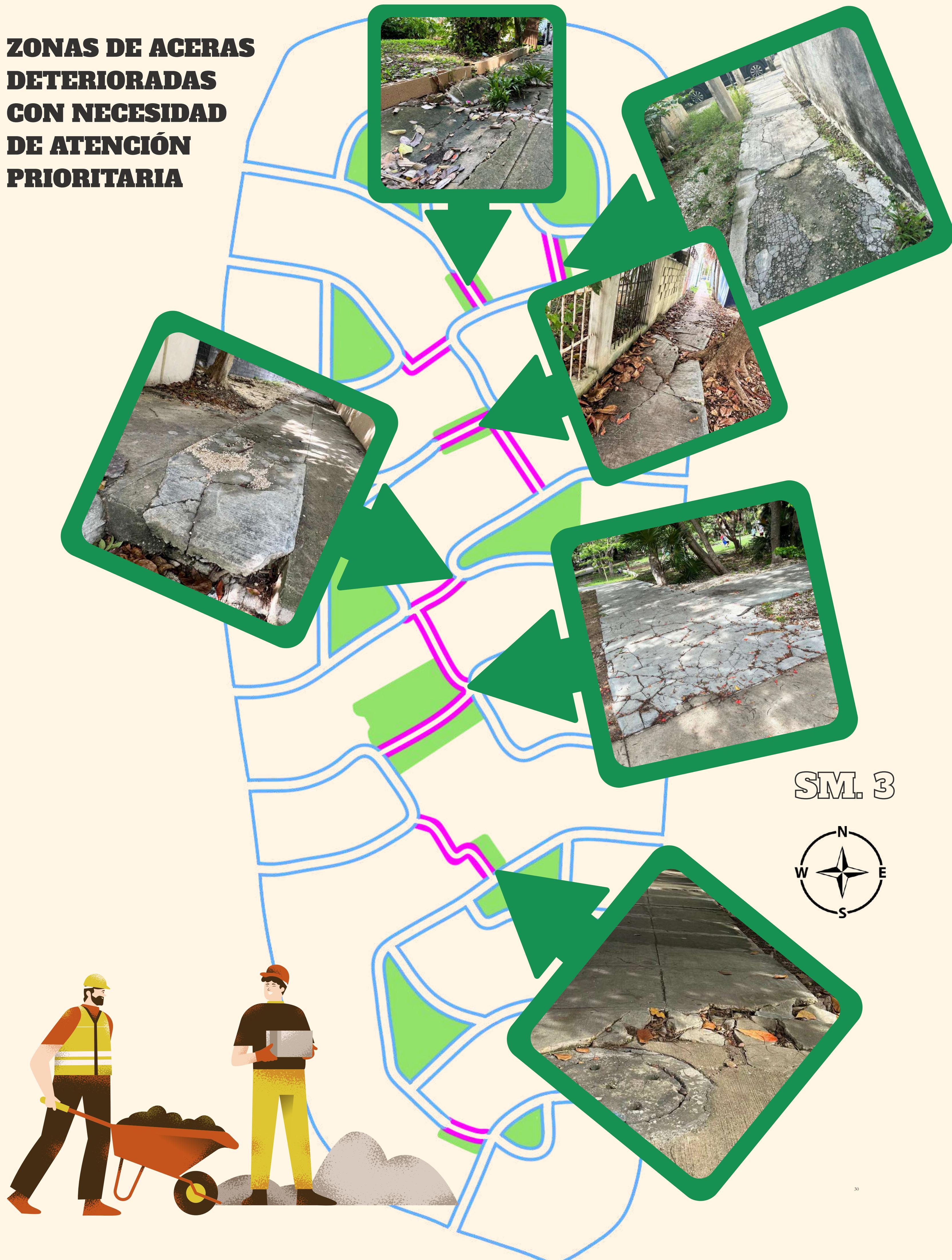
FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



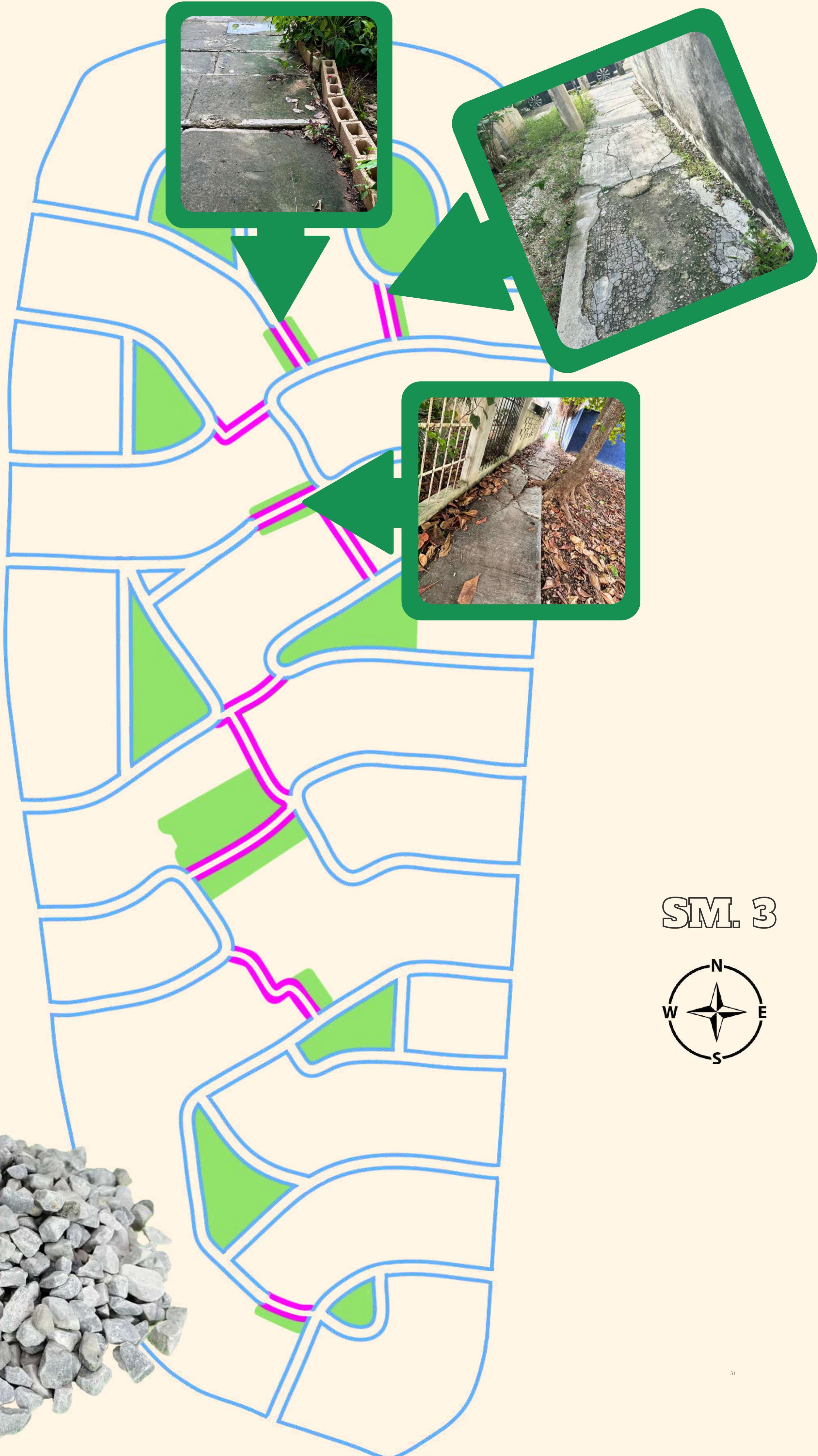
ANDADOR C. CAZÓN → C. BARRACUDA



ZONAS DE ACERAS DETERIORADAS CON NECESIDAD DE ATENCIÓN PRIORITARIA

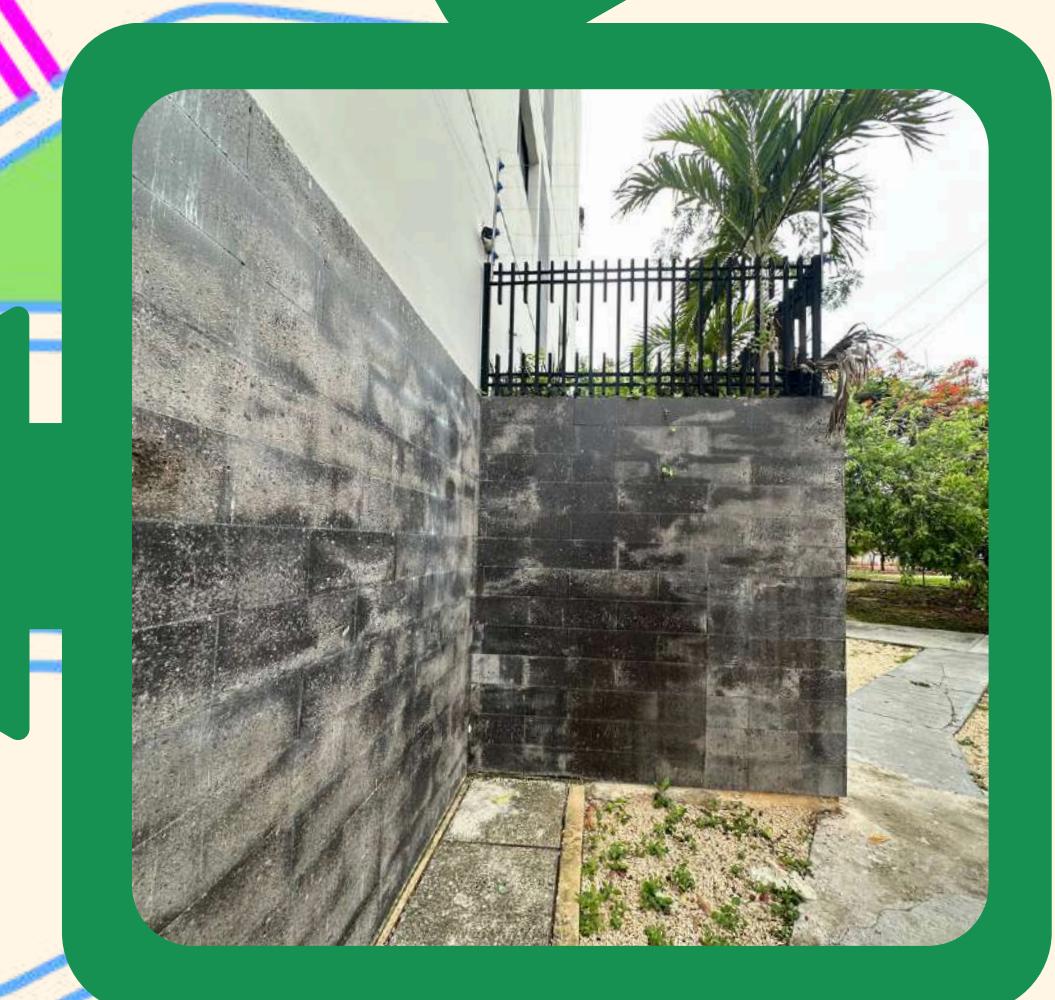
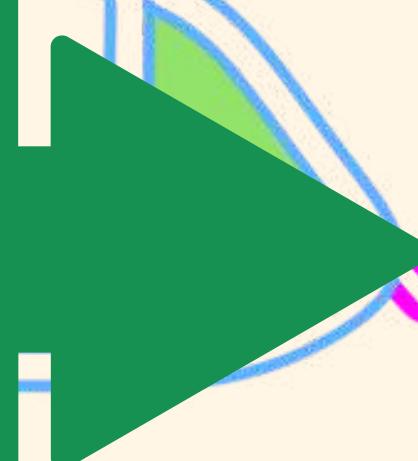
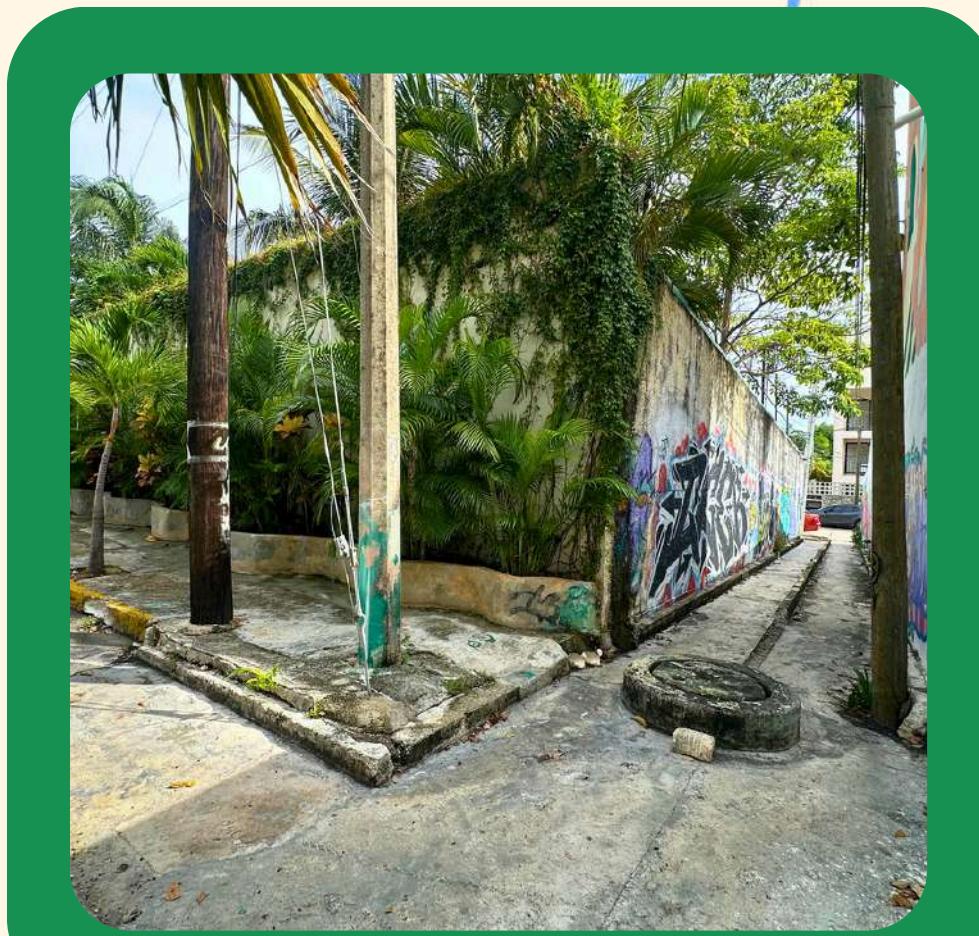


ZONAS DE LATERALES DE ANDADORES PRIORITARIAS PARA A MEJORAR

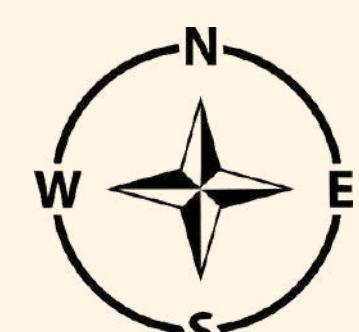


- **NIVELACIÓN
DE GRAVA**
- **LIMPIEZA DE
HIERBA**

INSTALACIÓN DE ESPEJOS CONVEXOS EN ESQUINAS PRIORITARIAS



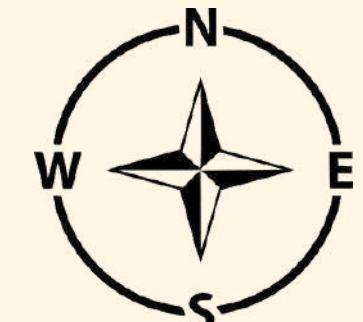
SM. 3



**PUNTOS CRÍTICOS
CON NECESIDAD
DE ALUMBRADO
PÚBLICO**



SM. 3



PROPUESTA DE SEÑALIZACIÓN

PARA EL PÚBLICO #1



Letras de
39.7 x 42 cm

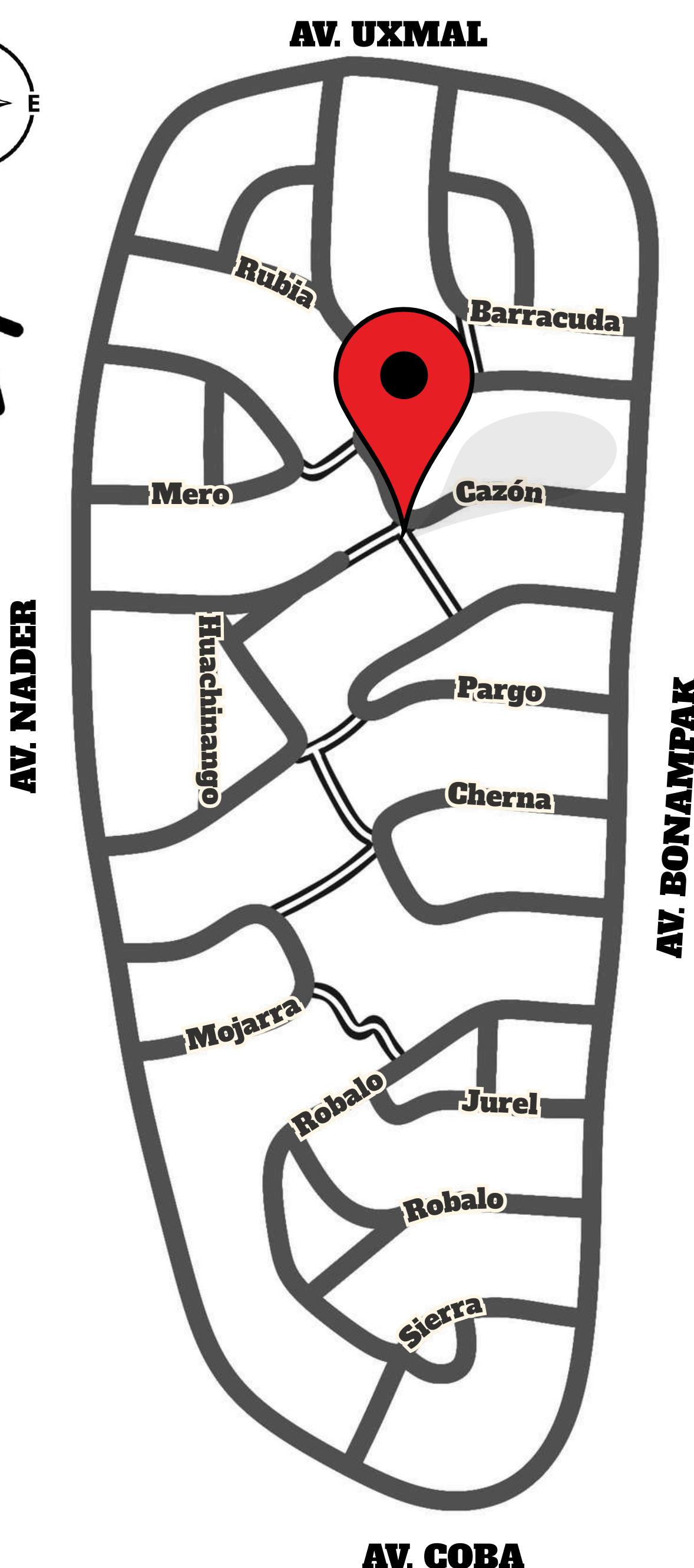
PROPUESTA DE SEÑALIZACIÓN PARA EL PÚBLICO #2



- **Letreros de 30 x 20 cm**
- **Letras de 5 a 7 cm de alto**

PROPUESTA DE CROQUIS ORIENTATIVO PARA EL PÚBLICO

**Andadores
Supermanzana 3**



**Letrero de
36.7 x 42 cm**

PROPUESTA

1. Reparación de pavimento y mantenimiento de jardineras:

- Reparar las secciones deterioradas del pavimento de los andadores, garantizando accesibilidad y seguridad, con especial atención a personas mayores y personas con movilidad reducida.
- Mejorar o rehabilitar las jardineras existentes, contribuyendo a la imagen urbana y al equilibrio estético del barrio, promoviendo un entorno más cuidado y acogedor.

2. Señalización y orientación:

- Instalación de letreros que identifiquen los andadores, facilitando la navegación, reforzando la seguridad y promoviendo el reconocimiento de la zona por todos los usuarios.
- Colocación de indicativos de ubicación y croquis en puntos estratégicos del barrio, con el objetivo de mejorar la orientación y la movilidad peatonal para vecinos, trabajadores, turistas y visitantes.

3. Medidas de visibilidad y confianza peatonal

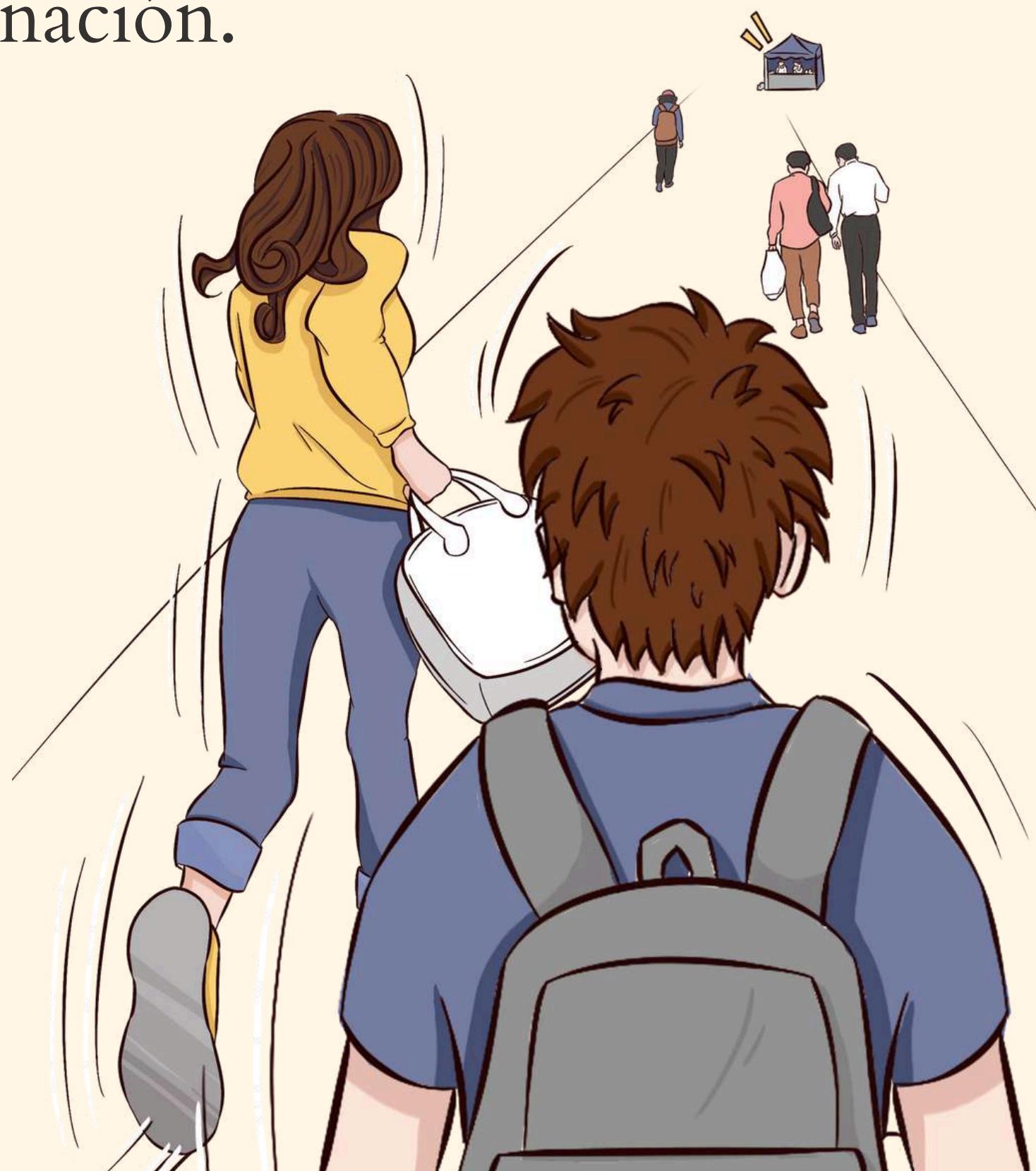
- Instalar espejos convexos en esquinas con ángulos ciegos, como apoyo al diseño urbano que brinda mayor visibilidad a los peatones.
- Estas medidas incrementan la percepción de seguridad y fomentan un tránsito más confiable, especialmente en horarios nocturnos, complementando las labores de la seguridad pública sin interferir en ellas.

4. Iluminación pública

- Colocación de postes de alumbrado público para garantizar que los andadores sean visibles y seguros durante la noche, aumentando la confianza de todos los usuarios al transitar por la zona.

BENEFICIOS

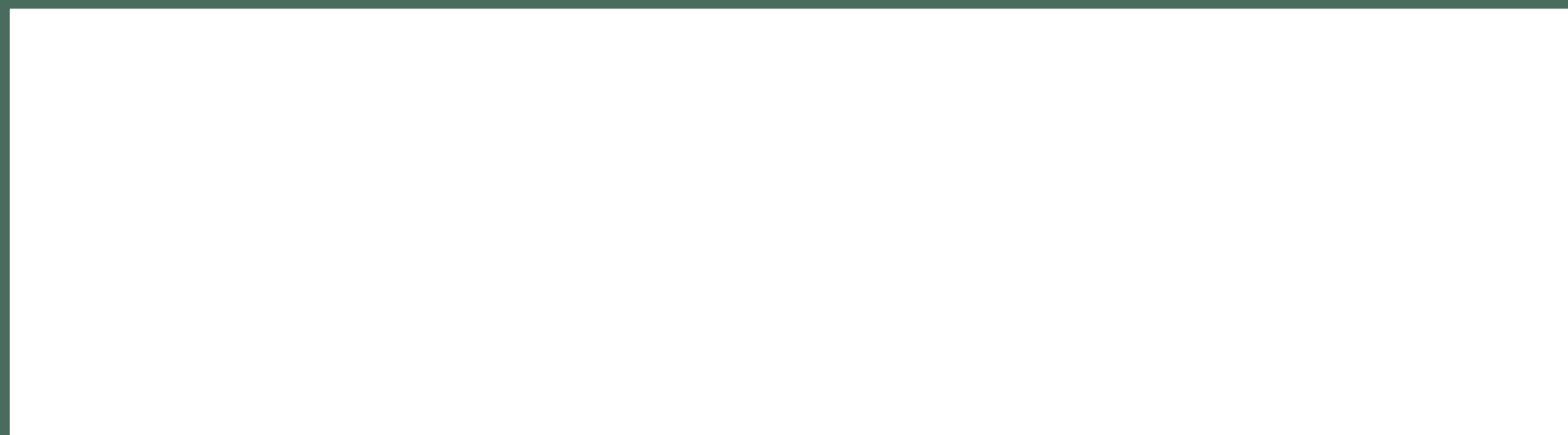
- 1. Seguridad peatonal:** reducción de accidentes y mayor confianza al caminar.
- 2. Conexión ciudadana:** mejor acceso entre colonias, comercios y servicios.
- 3. Impacto económico:** más comodidad y flujo peatonal para restaurantes y negocios.
- 4. Accesibilidad universal:** inclusión de niños, adultos mayores y personas con discapacidad.
- 5. Imagen urbana positiva:** un entorno ordenado, limpio y atractivo para vecinos y visitantes.
- 6. Movilidad sustentable:** más personas podrán elegir caminar como medio de transporte, reduciendo tráfico y contaminación.



¡GRACIAS!

CONTACTO DEL COMITÉ VECINAL DE LA SUPERMANZANA 3
CORREO ELECTRÓNICO: [REDACTED]

INTEGRANTES DEL COMITÉ VECINAL:



NOTA: ESTE PROYECTO HA SIDO ELABORADO POR EL COMITÉ VECINAL DE MANERA COLABORATIVA. PARA EFECTOS DE COMUNICACIÓN OFICIAL CON EL AYUNTAMIENTO, EL CONTACTO PRINCIPAL SERÁ EL CORREO ELECTRÓNICO DEL COMITÉ.