

CAMINEMOS SEGUROS:

PROYECTO DE MOVILIDAD PEATONAL

Rehabilitación y Señalización de Andadores
Supermanzana 3 – Cancún, Q. Roo

Busca promover **una movilidad más segura e inclusiva para todos**, fomentando espacios urbanos que faciliten el tránsito peatonal y fortalezcan la convivencia.



Movilidad accesible, segura y con sentido urbano.

INTRODUCCIÓN

Caminar es la forma más **sencilla, económica y saludable** de moverse, pero en muchas zonas de Cancún los andadores presentan **deterioro, falta de señalización y riesgos de seguridad**. La **Supermanzana 3** es un ejemplo claro: sus andadores son utilizados diariamente no solo por vecinos, sino por cientos de personas que atraviesan la zona para ir a la escuela, al trabajo, a restaurantes y comercios.

Ubicada entre las avenidas **Nader y Bonampak**, y rodeada también por las avenidas **Uxmal y Cobá**, esta zona céntrica y turística se encuentra en constante crecimiento gracias a su barrio mixto. Las cuatro avenidas funcionan como ejes de movilidad, conectividad y actividad económica en la ciudad, al estar rodeadas de viviendas, negocios, restaurantes y servicios.

Este proyecto busca **transformar** estos espacios en **corredores seguros, accesibles e incluyentes**, que conecten de manera eficiente diferentes puntos de la ciudad, promoviendo una **movilidad urbana más funcional y segura para todos**.

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

1. **Uso comunitario:** aunque los andadores se ubican en la SM. 3, son utilizados por estudiantes, padres de familia, trabajadores, clientes y visitantes. Ubicada en una zona mixta y bien conectada, delimitada por las avenidas Nader, Bonampak, Uxmal y Cobá — principales ejes viales con actividad comercial y turística—, esta área funciona como un punto de paso y encuentro natural entre calles, comercios y servicios.

- Rehabilitación de aceras:** muchas aceras presentan
2. deterioro, desniveles y vegetación crecida, lo que dificulta el tránsito y aumenta el riesgo de accidentes. Mejorarlas permitirá una circulación más segura y cómoda para todos, asegurando que la infraestructura peatonal cumpla su función básica de conectar distintos puntos de manera eficiente.

- 3. Seguridad y percepción de confianza:** algunos tramos de los andadores tienen esquinas con visibilidad limitada, generando sensación de vulnerabilidad entre quienes los utilizan. La instalación de espejos convexos en puntos estratégicos contribuirá a mejorar la visibilidad y la confianza al transitar, reforzando la labor de la seguridad pública con medidas de diseño urbano prácticas y efectivas.
- 4. Orientación, señalización y accesibilidad:** la falta de señalización y mapas hace que los andadores puedan resultar confusos para personas que no conocen la zona. Contar con letreros claros, croquis y mapas estratégicamente ubicados facilitará la movilidad, impulsará la actividad económica local y mejorará la experiencia de todos los usuarios.
- 5. Iluminación y seguridad nocturna:** actualmente los andadores presentan falta de iluminación, lo que dificulta el tránsito seguro durante la noche. La instalación de postes de alumbrado público garantizará que los espacios sean visibles y confiables, promoviendo la seguridad de todos los usuarios en cualquier horario.

ESTUDIO DE MERCADO Y PLANEACIÓN URBANA: SUPERMANZANA 3, CANCÚN

Ubicación y contexto:

La Supermanzana 3 se encuentra en el centro de Cancún, dentro del municipio de Benito Juárez, Quintana Roo. Esta zona es reconocida por su uso de suelo mixto, que combina áreas residenciales, comerciales y de servicios. Su ubicación estratégica la convierte en un punto de interés para diversos sectores económicos.

USO DE SUELO Y ZONIFICACIÓN

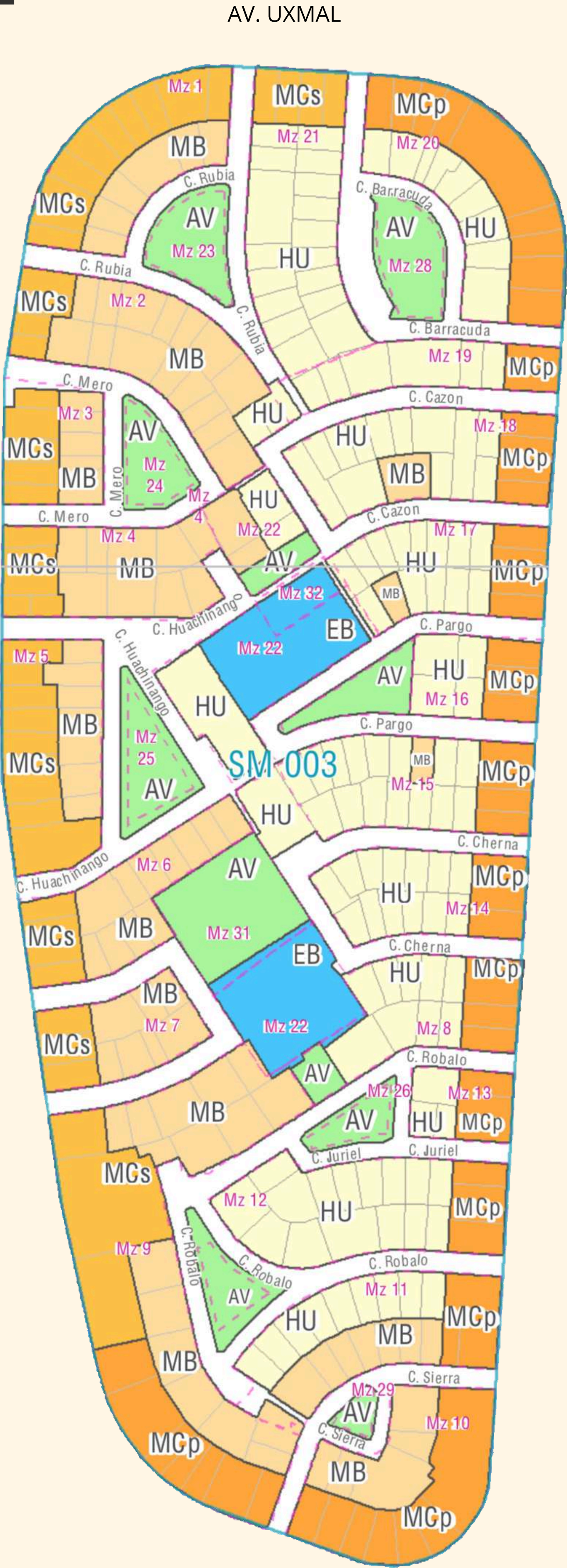
SM. 3



USO DE SUELO

HABITACIONAL UNIFAMILIAR	HU
MIXTO DE CORREDOR PRIMARIO	MCp
MIXTO DE CORREDOR SECUNDARIO	MCs
MIXTO DE BARRIO	MB

AV. NADER



AV. BONAMPAK

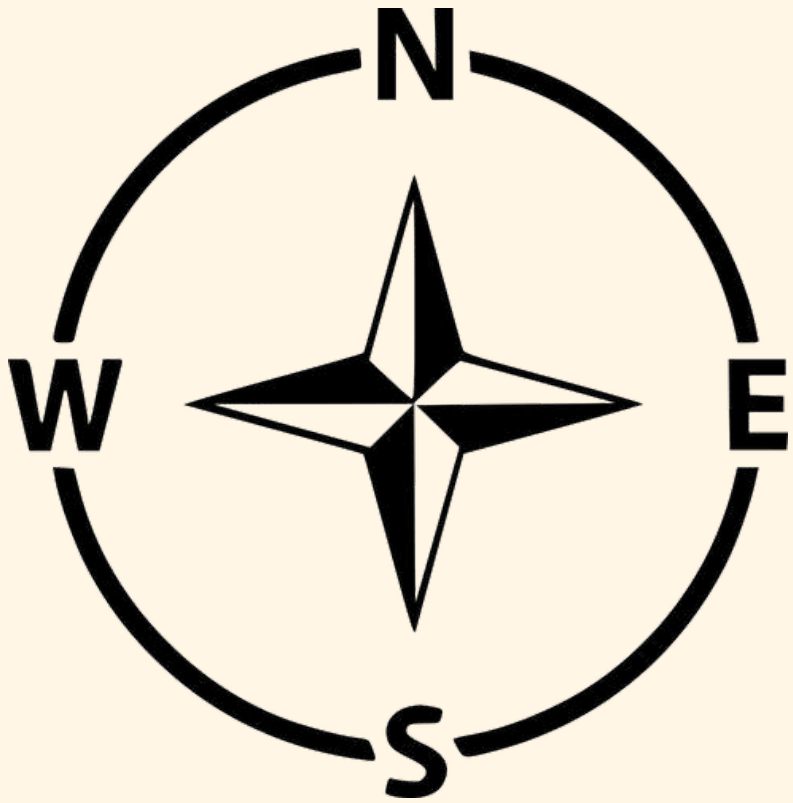
AV. COBA

Levantamiento Exploratorio de Giros y Viviendas de la SM. 3

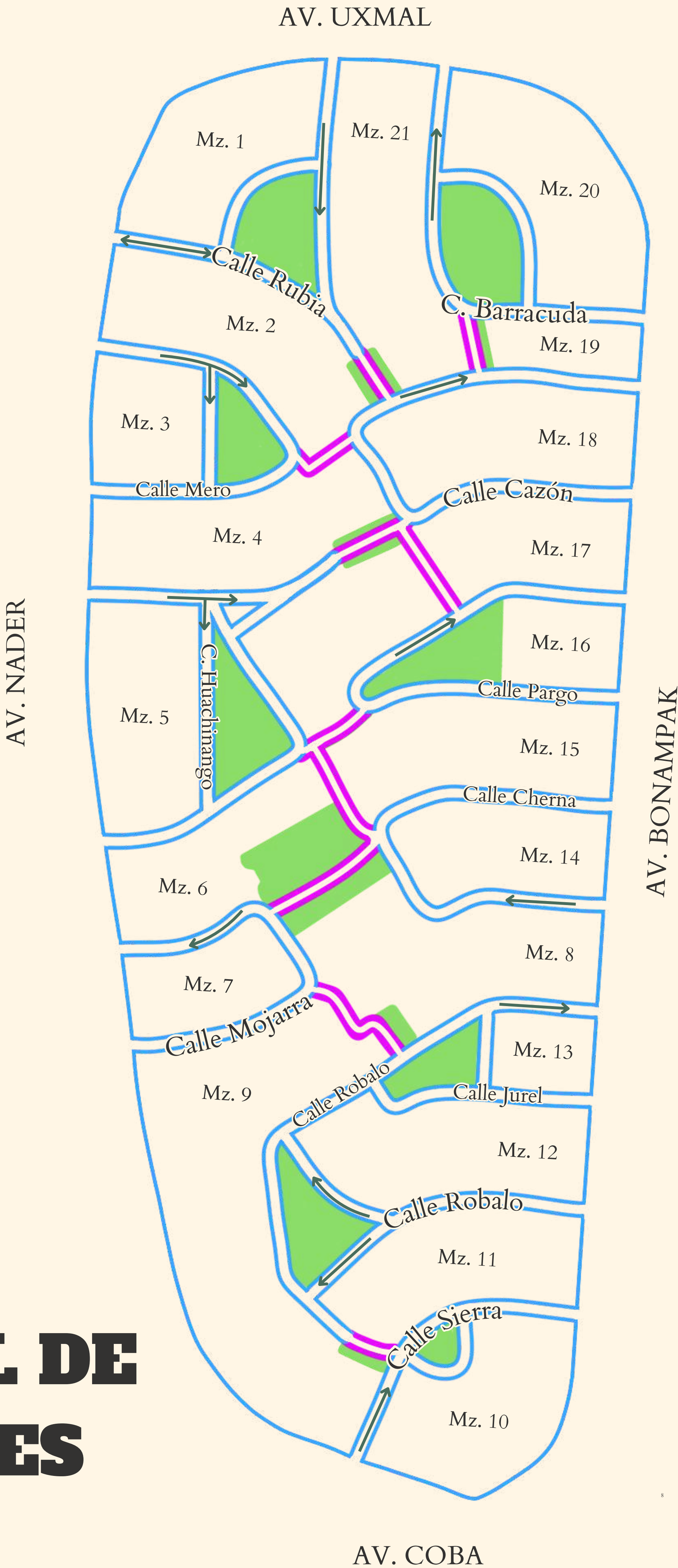
HABITACIONAL		
Unifamiliar	170	170
TURÍSTICO		
Casas de huéspedes y posadas	140	140
EDUCACIÓN		
Jardin de niños y primaria	3	
Secundaria o prevocacional	2	
Preparatoria y vocacional	2	7
SALUD		
Consultorio en vivienda 40m2	5	5
COMERCIAL		
Agencia de publicidad	2	
Arrendadora de autos	1	
Bienes raíces	1	
Casa de bolsa o de cambio	1	
Notaría	11	
Oficinas privadas	70	
Oficinas públicas	2	
Óptica	1	
Comercial vecinal de productos básicos de uso persona, ropa, calzado, muebles, libros y revistas, farmacia, art. Hogar	6	
Comercio en vivienda 25 m2	4	
Talleres automotrices	1	
Taller familiar 25m2	1	102
ESPECTACULOS Y RECREACIÓN		
Cafetería, nevería y fuente de soda	3	
Restaurantes	33	
Cantinas y bares	2	
Discotecas o centros nocturnos	2	40
DEPORTE		
Gimnasio	1	1

Total de unidades en la comunidad: 465

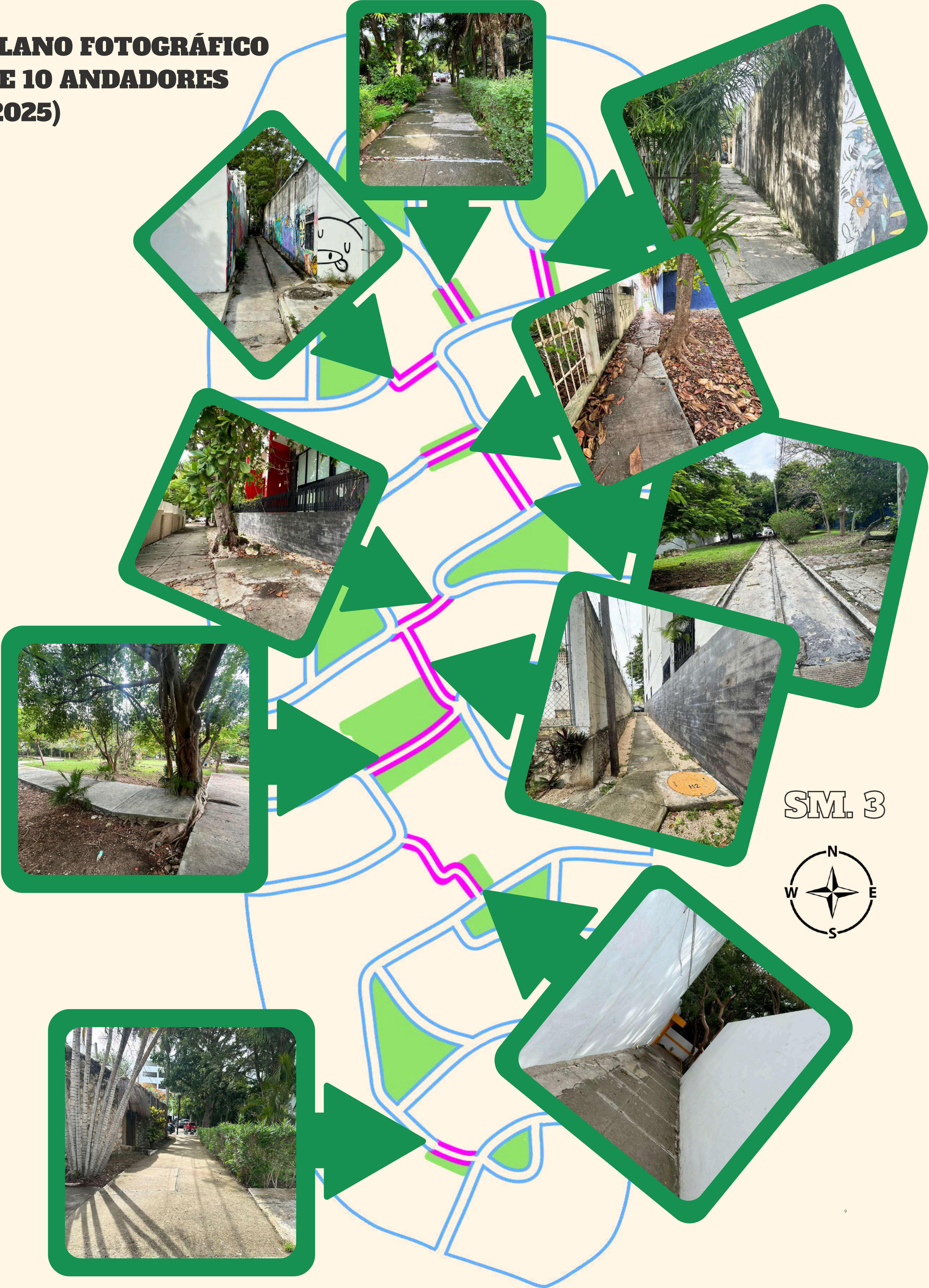
SM. 3



**CIRCUITO
PEATONAL DE
ANDADORES**

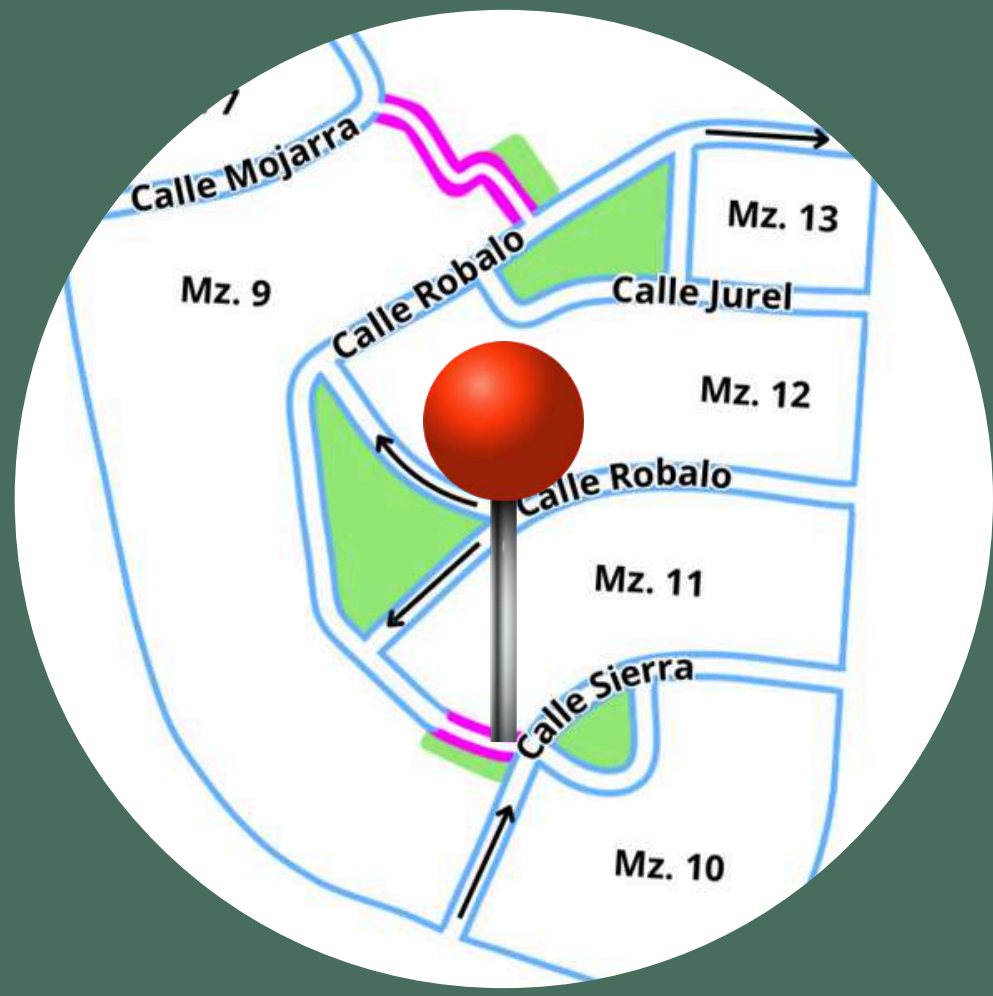


**PLANO FOTOGRÁFICO
DE 10 ANDADORES
(2025)**



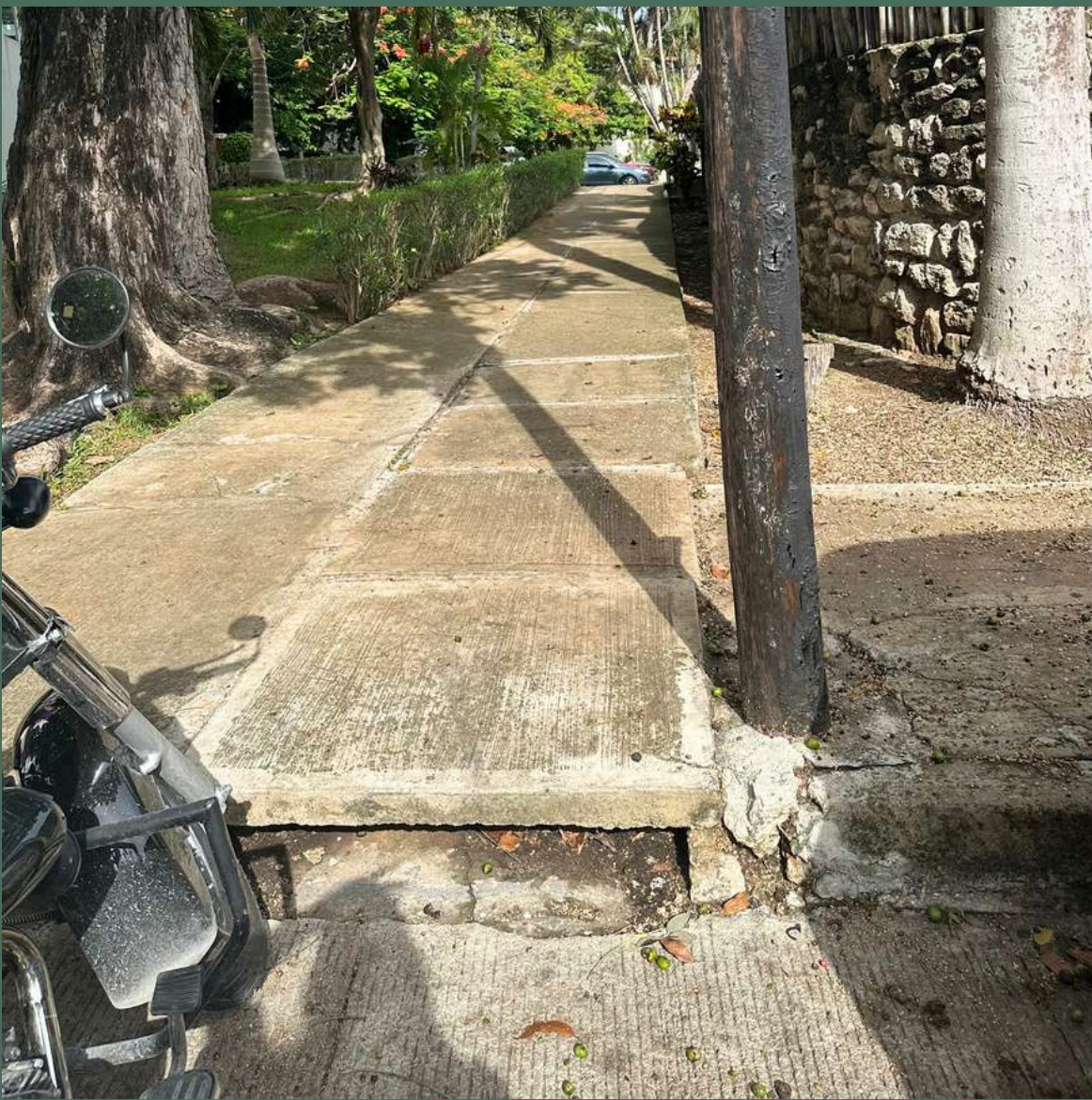
SM. 3

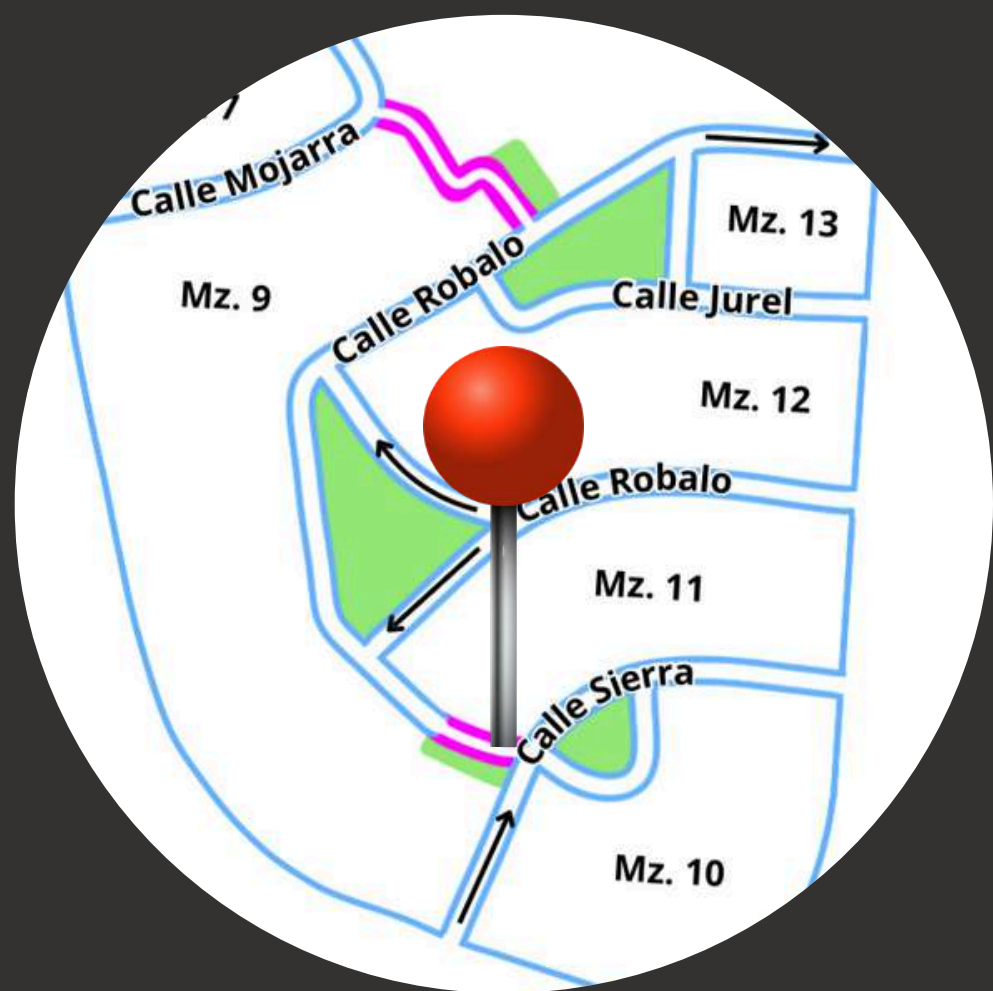




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. SIERRA → C. ROBALO



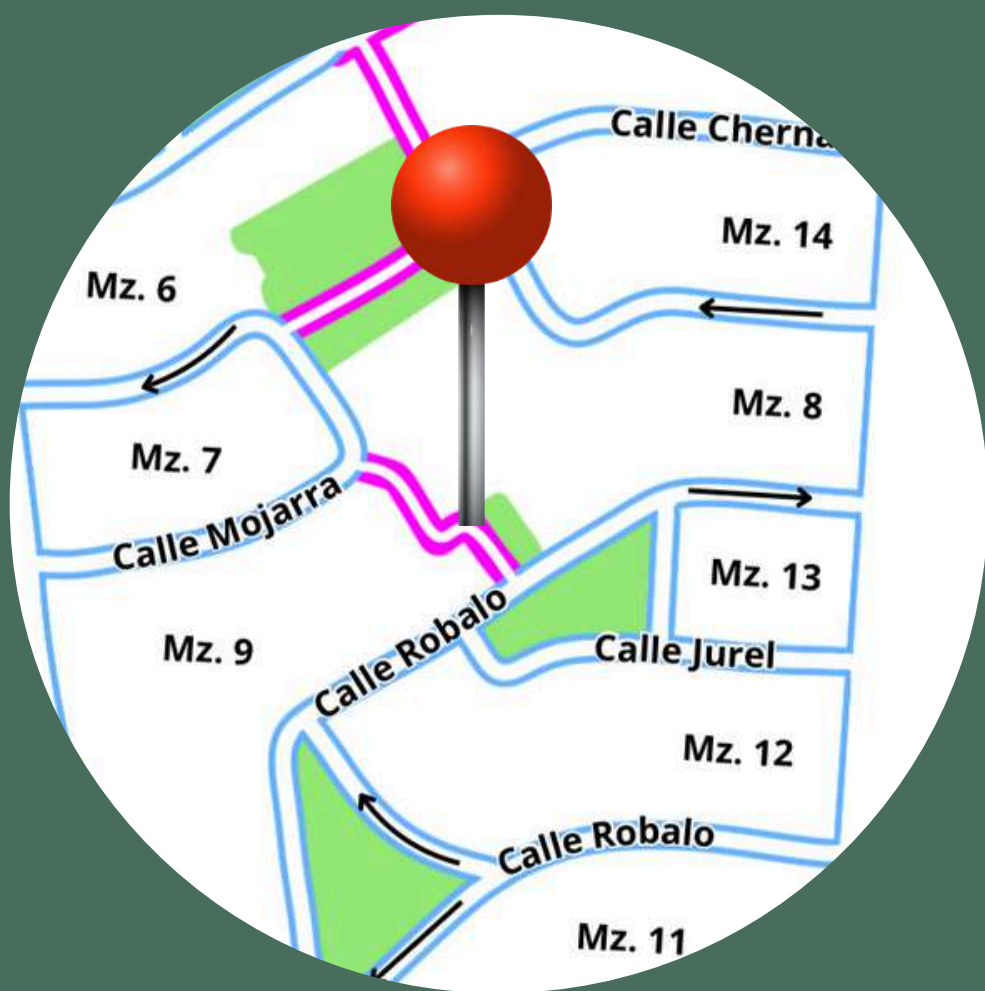


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



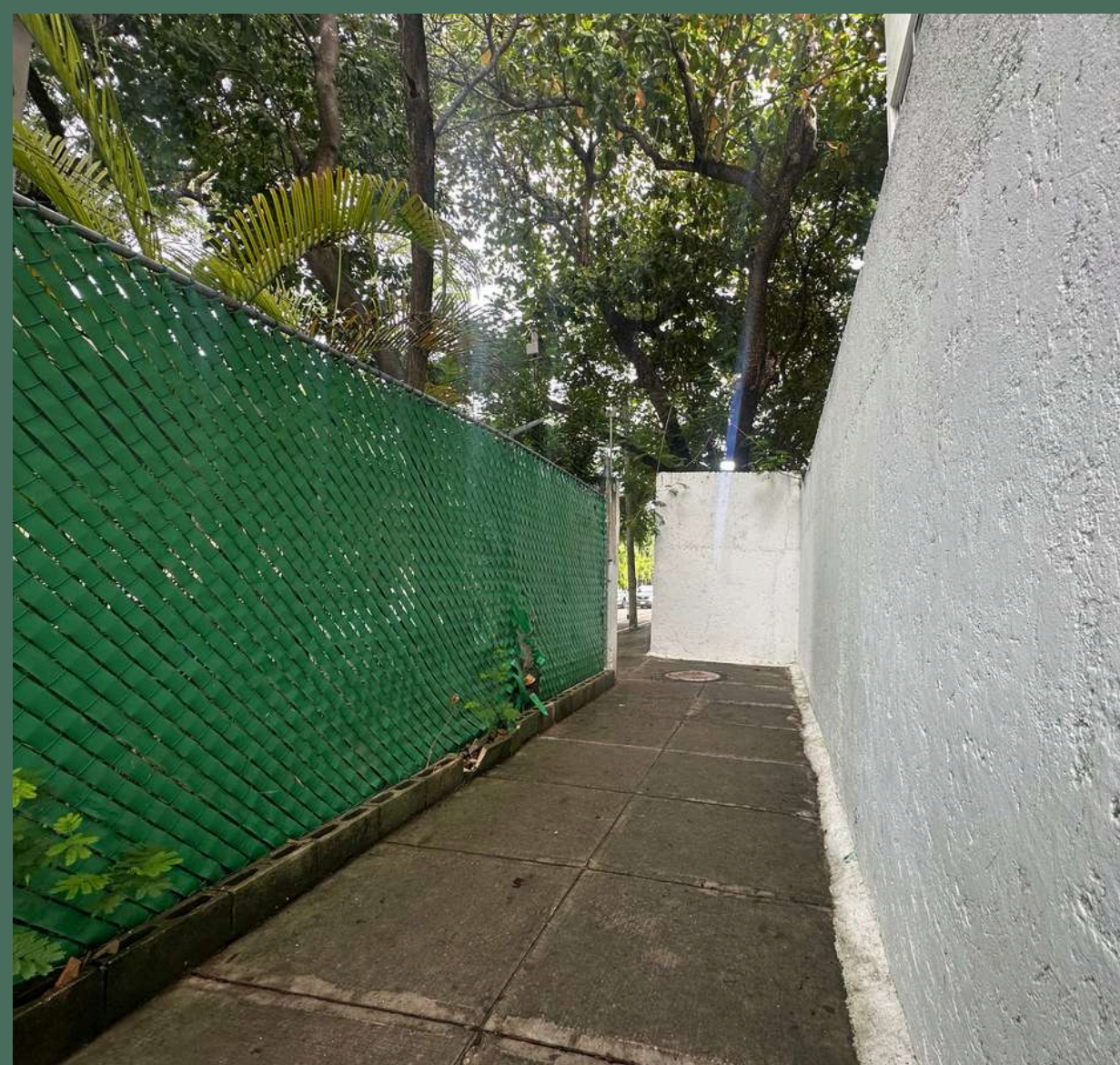
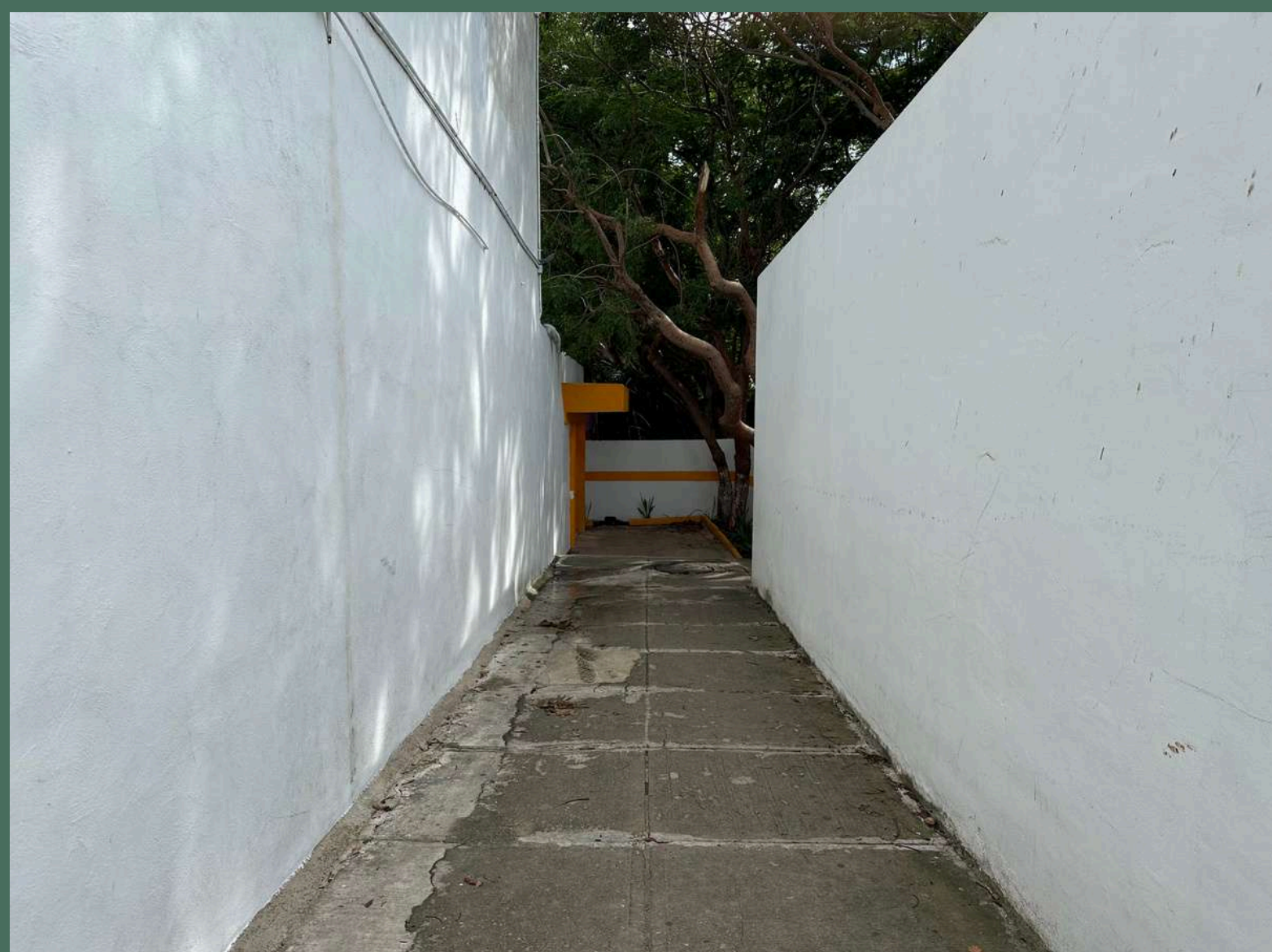
ANDADOR C. SIERRA → C. ROBALO

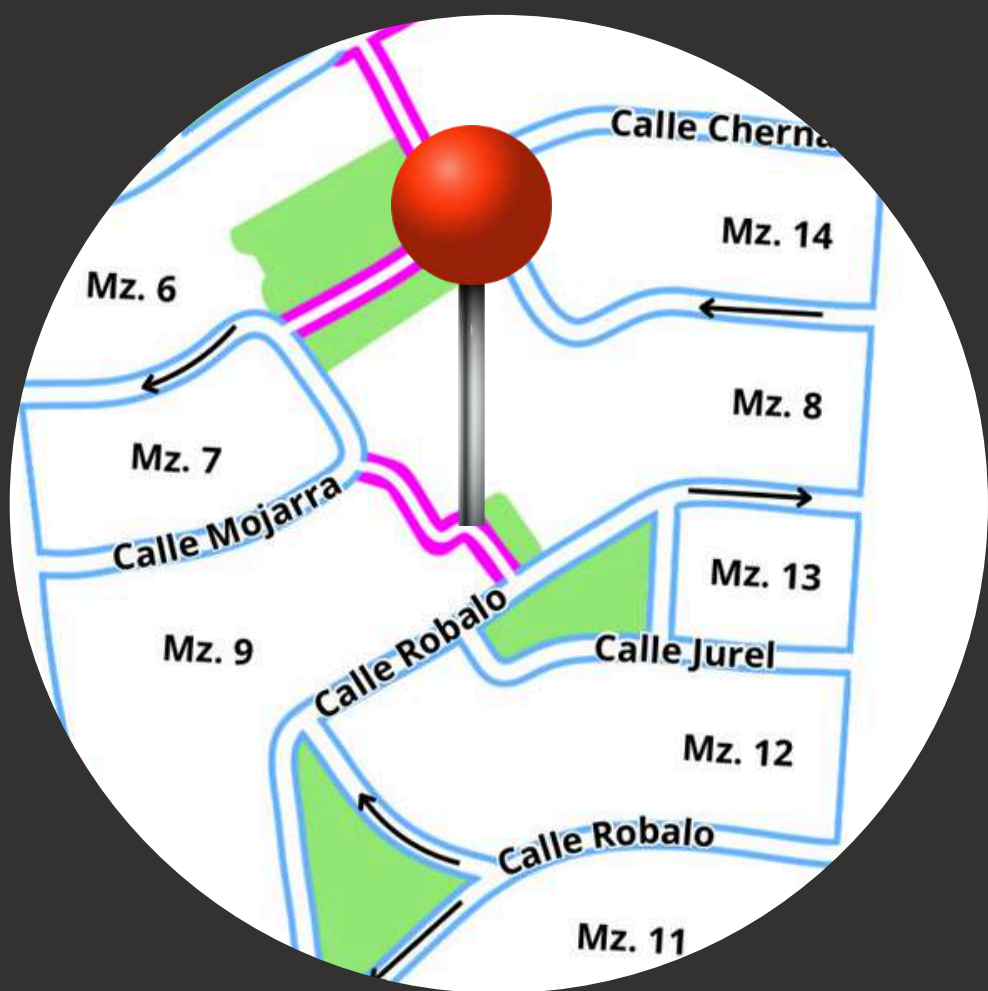




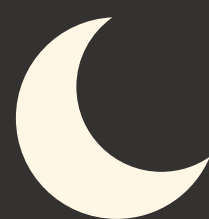
FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. ROBALO → C. MOJARRA



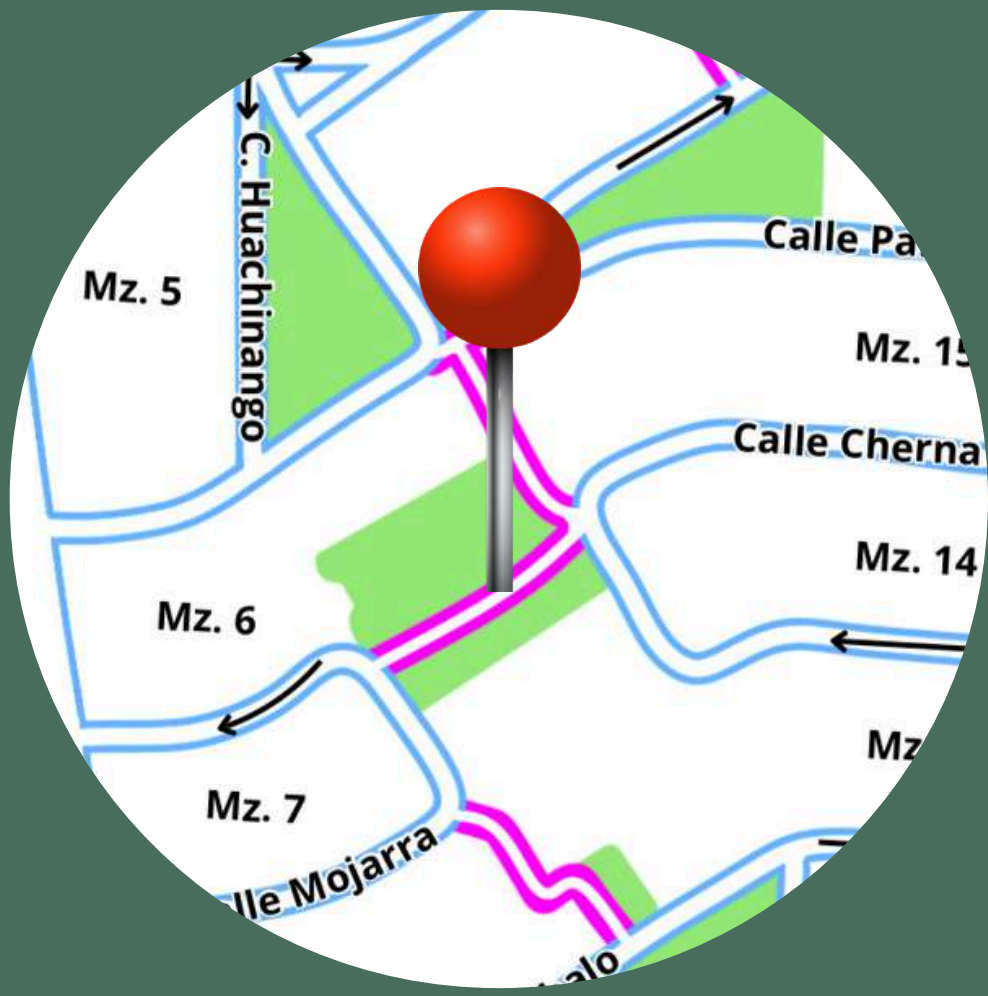


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



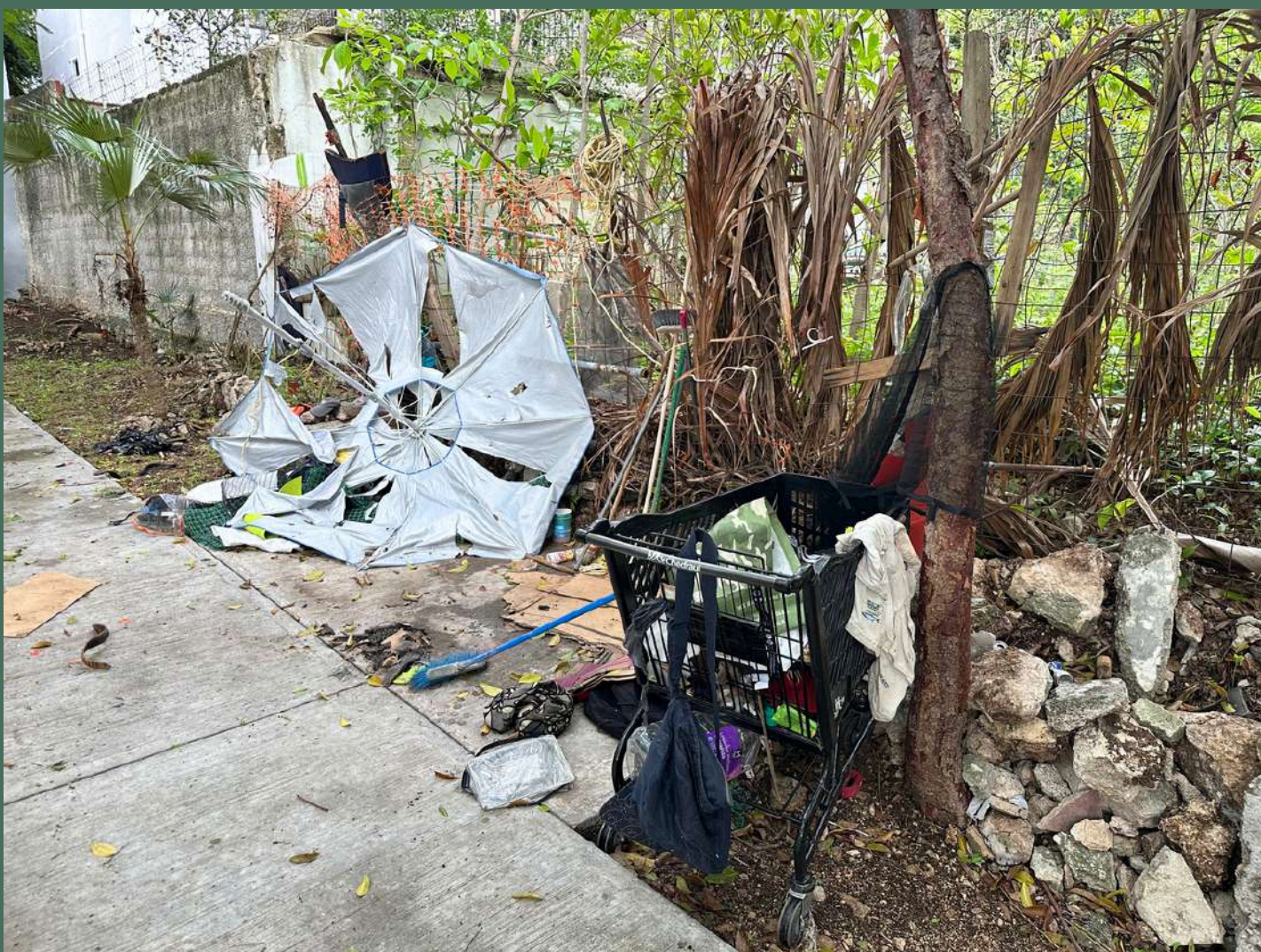
ANDADOR C. ROBALO → C. MOJARRA

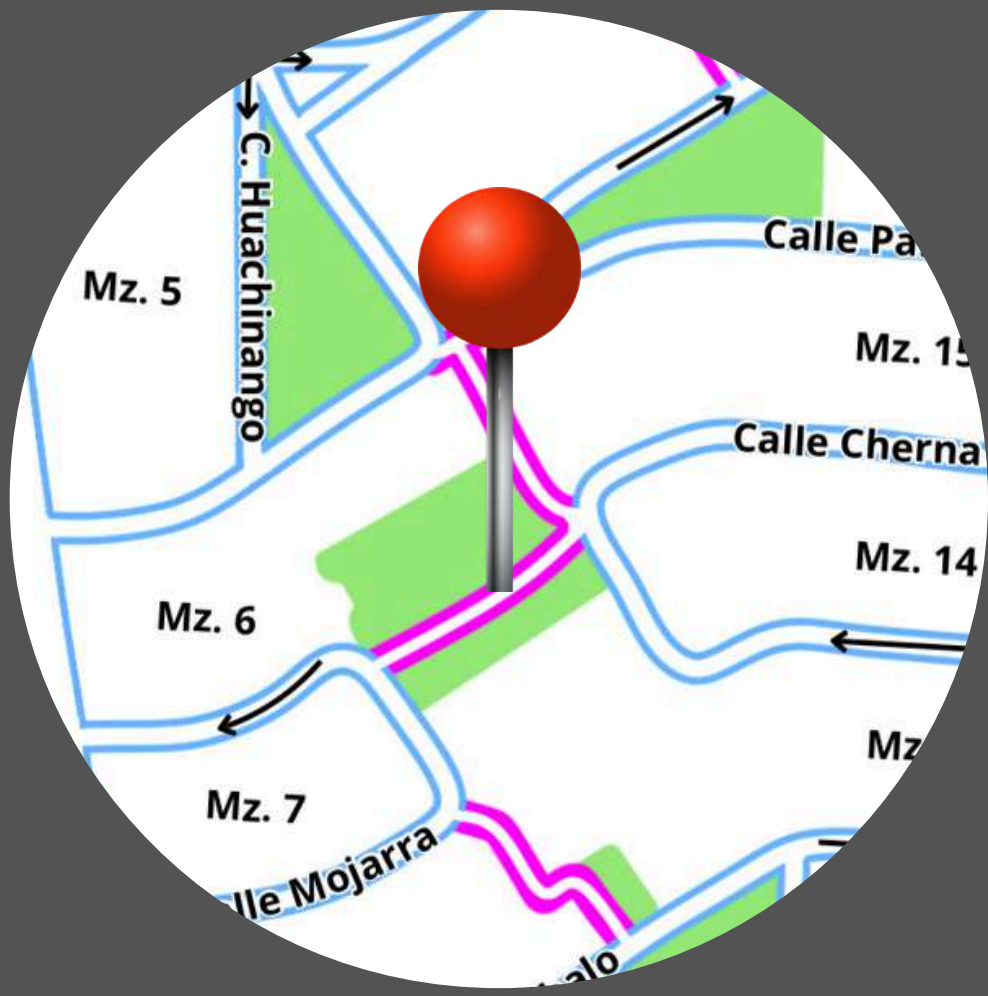




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. MOJARRA → C. CHERNA





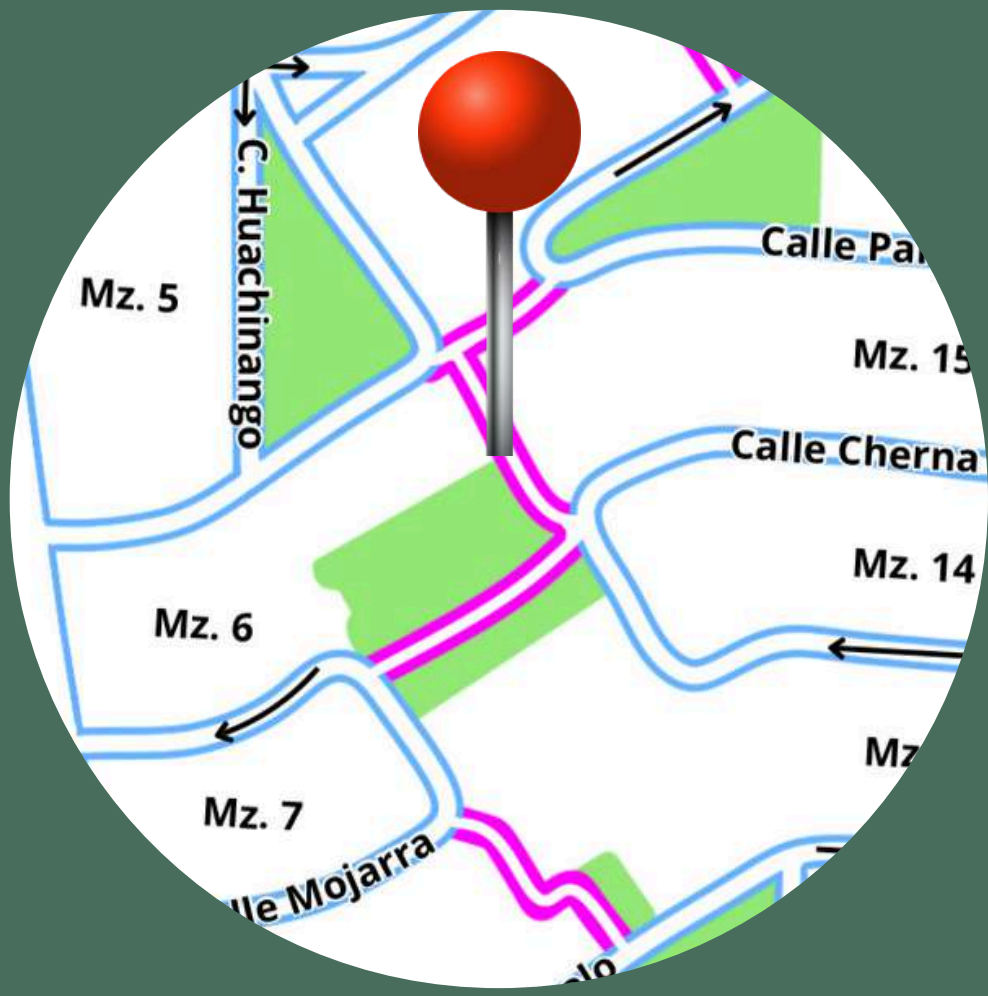
FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



ANDADOR C. MOJARRA → C. CHERNA

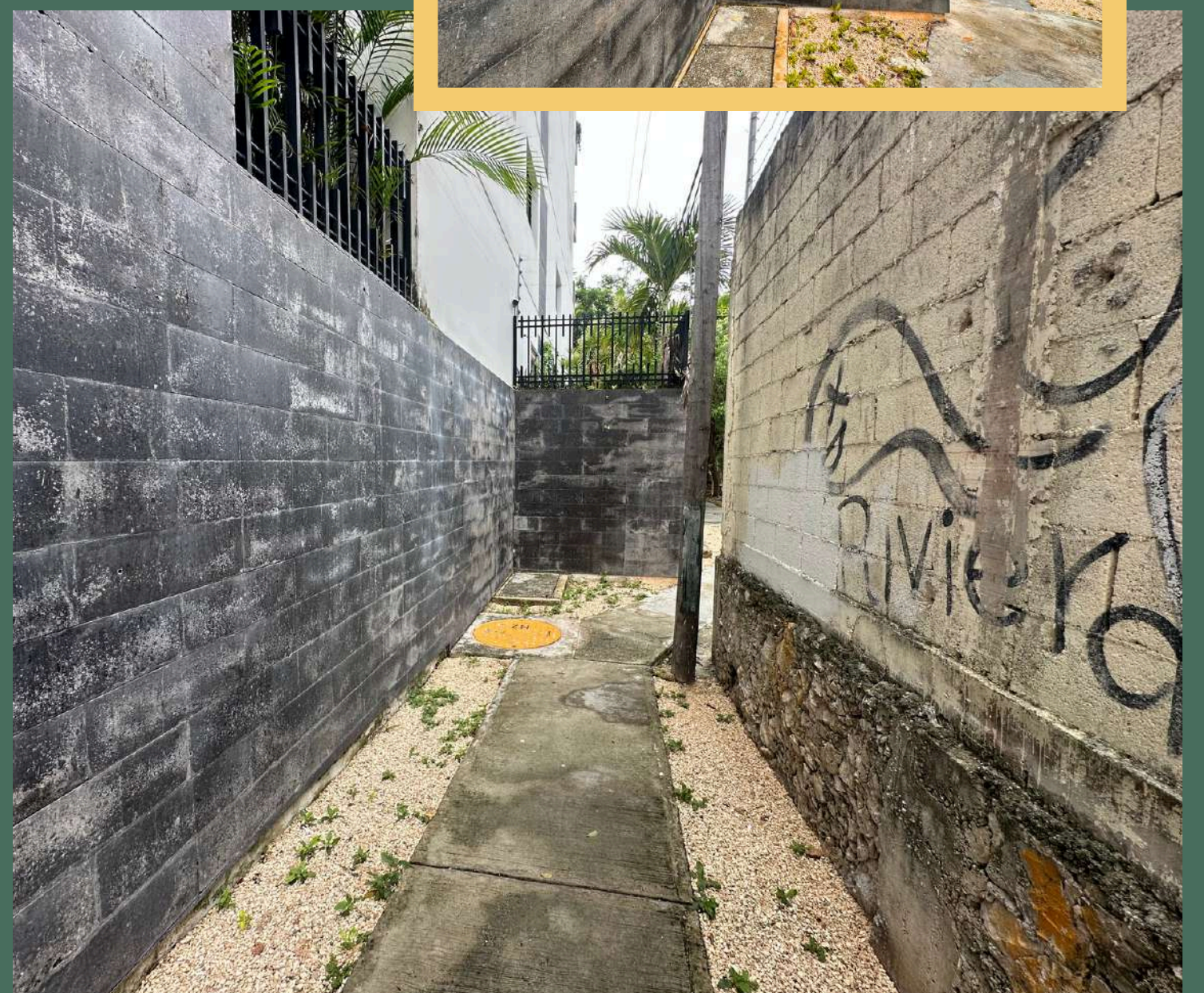
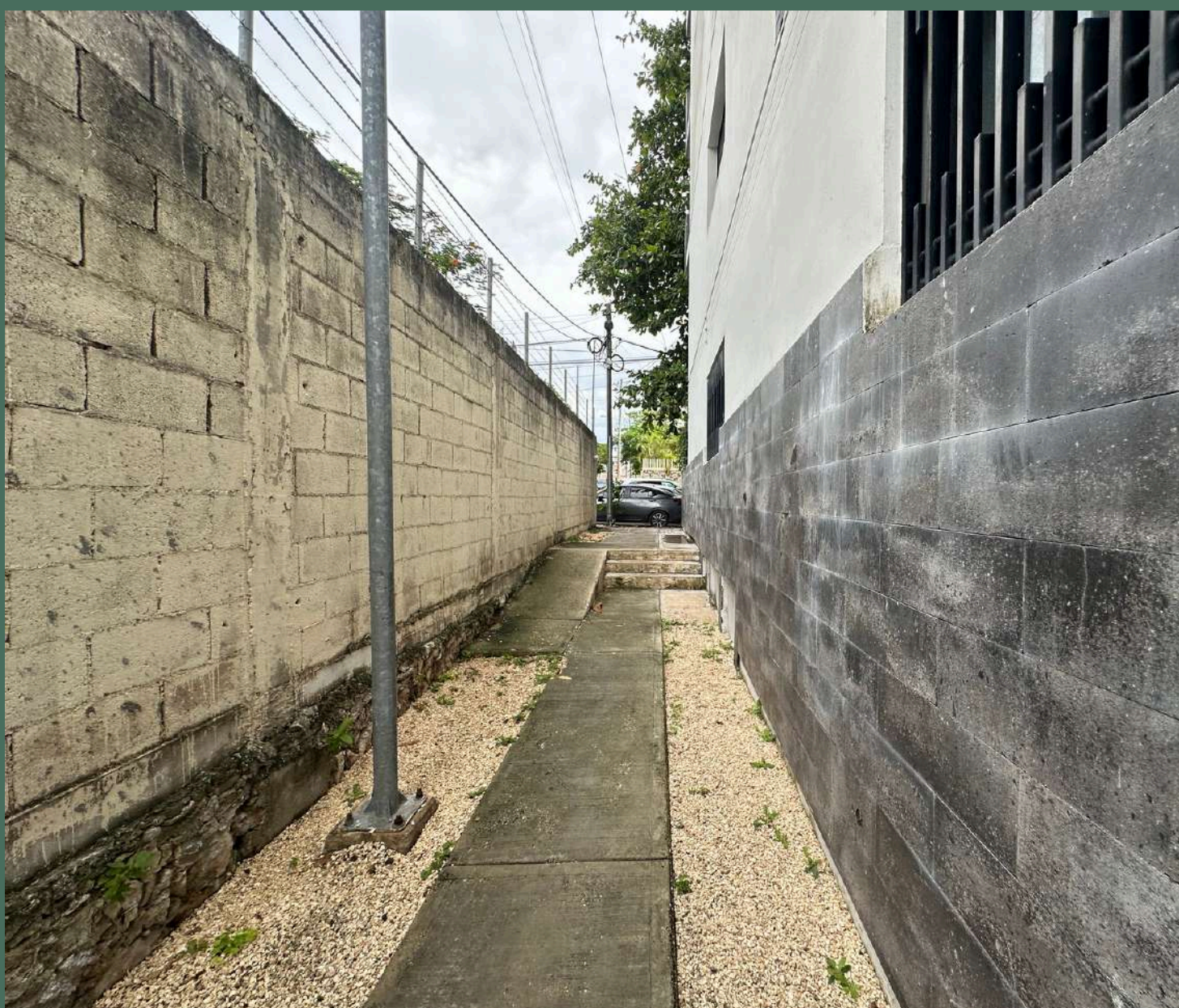
Este andador cuenta con varios postes de iluminación pública, sin embargo permanece oscuro debido a la falta de poda y mantenimiento de la vegetación.

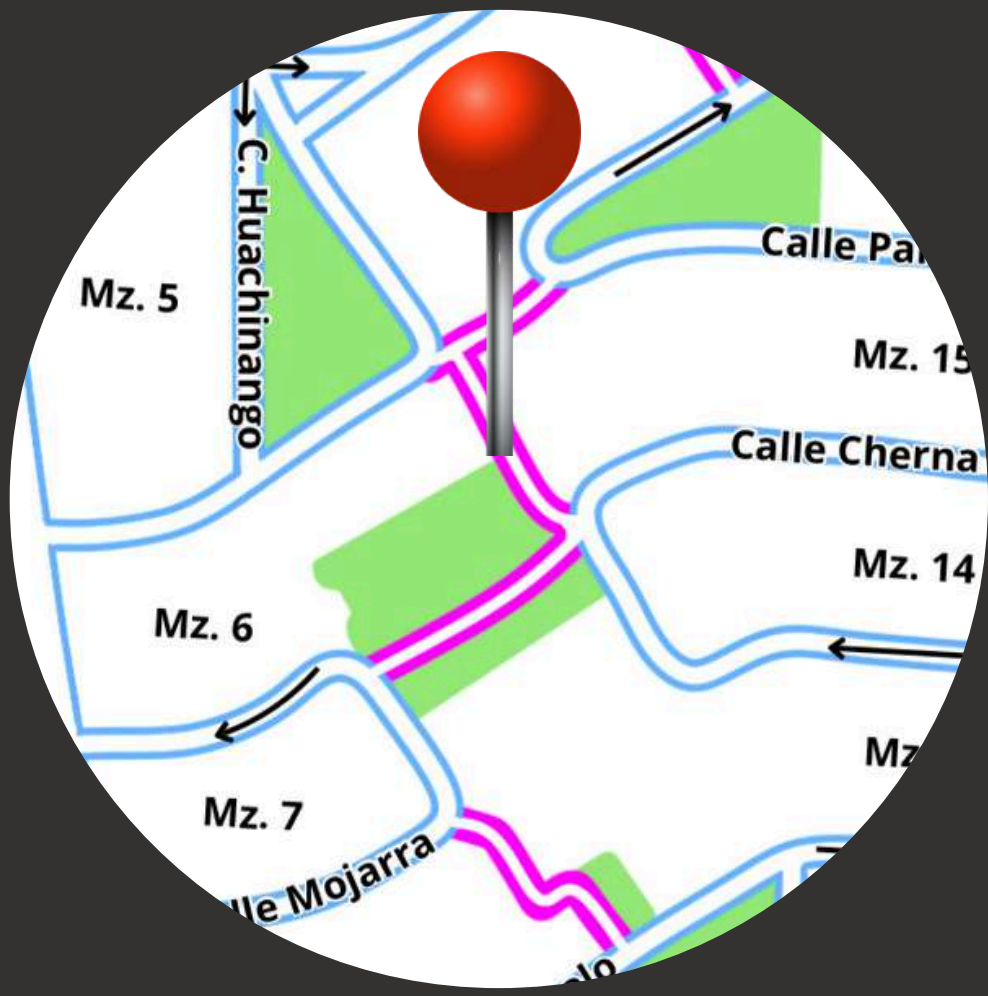




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. CHERNA → C. HUACHINANGO



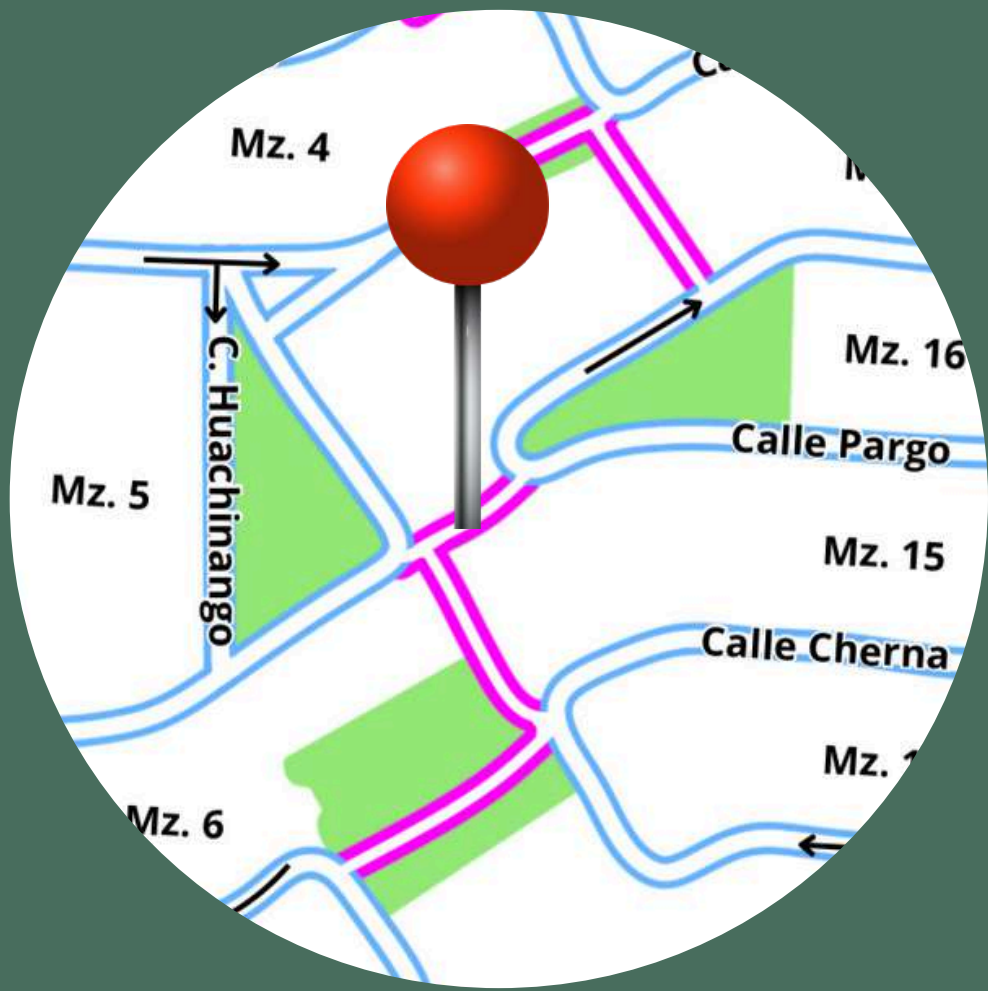


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



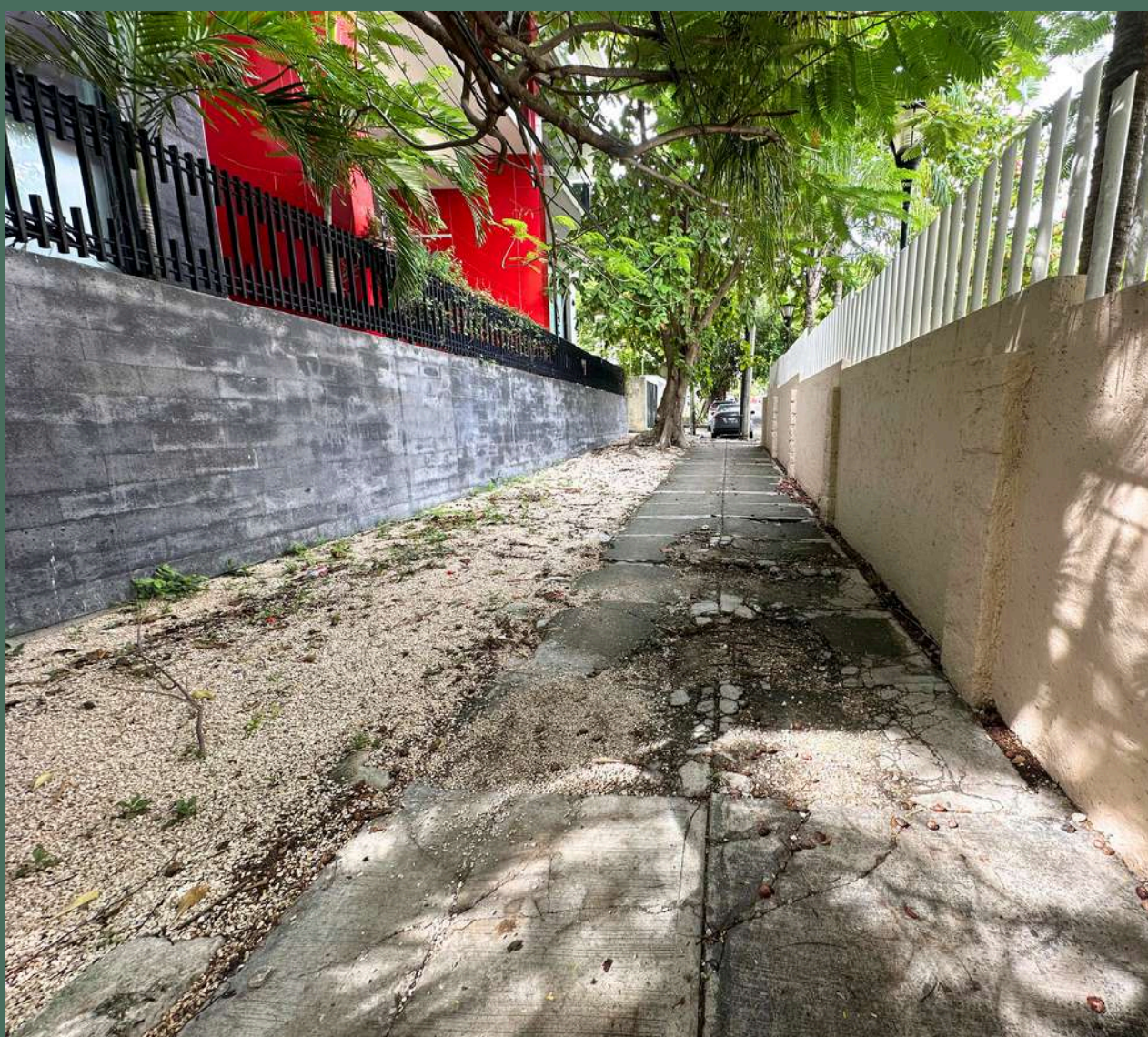
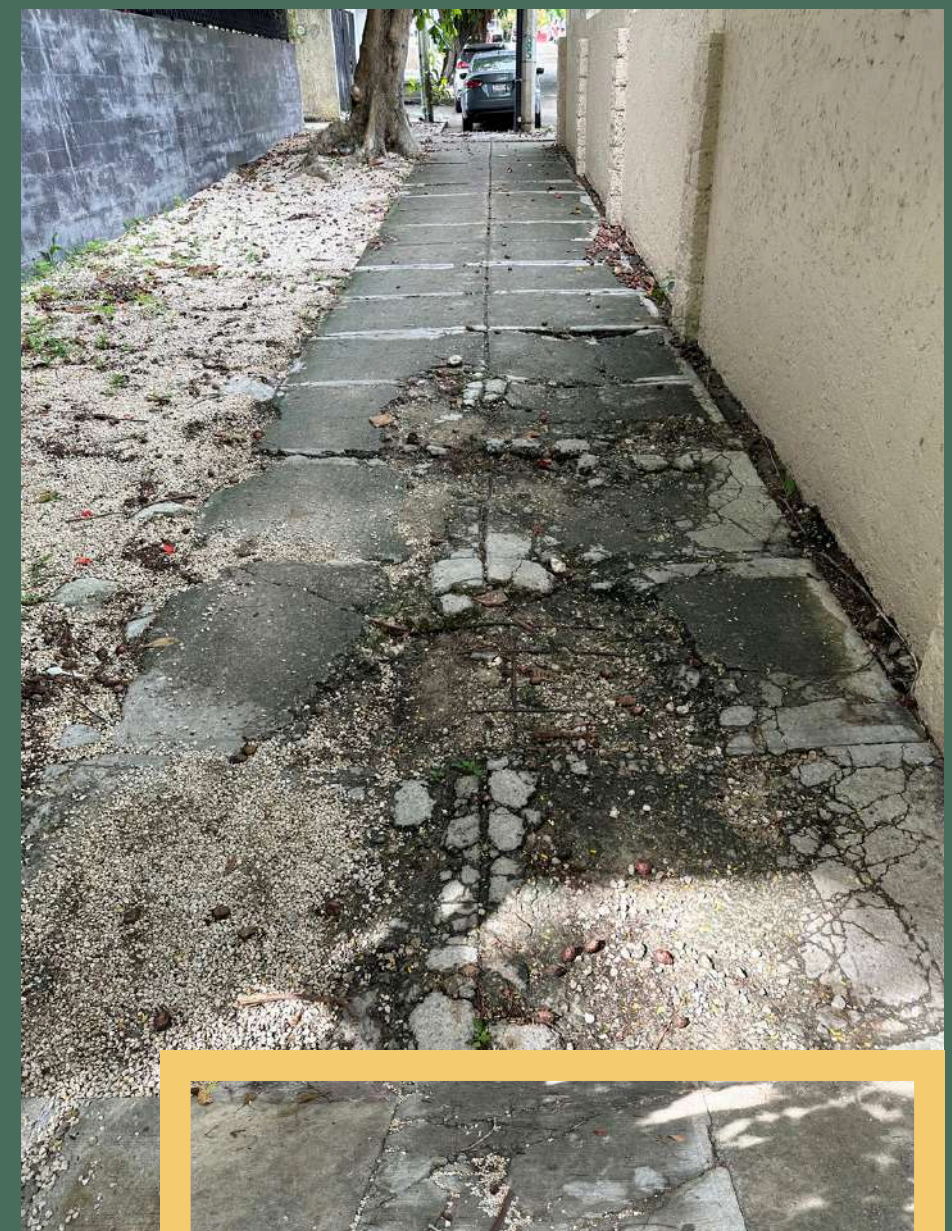
ANDADOR C. CHERNA → C. HUACHINANGO

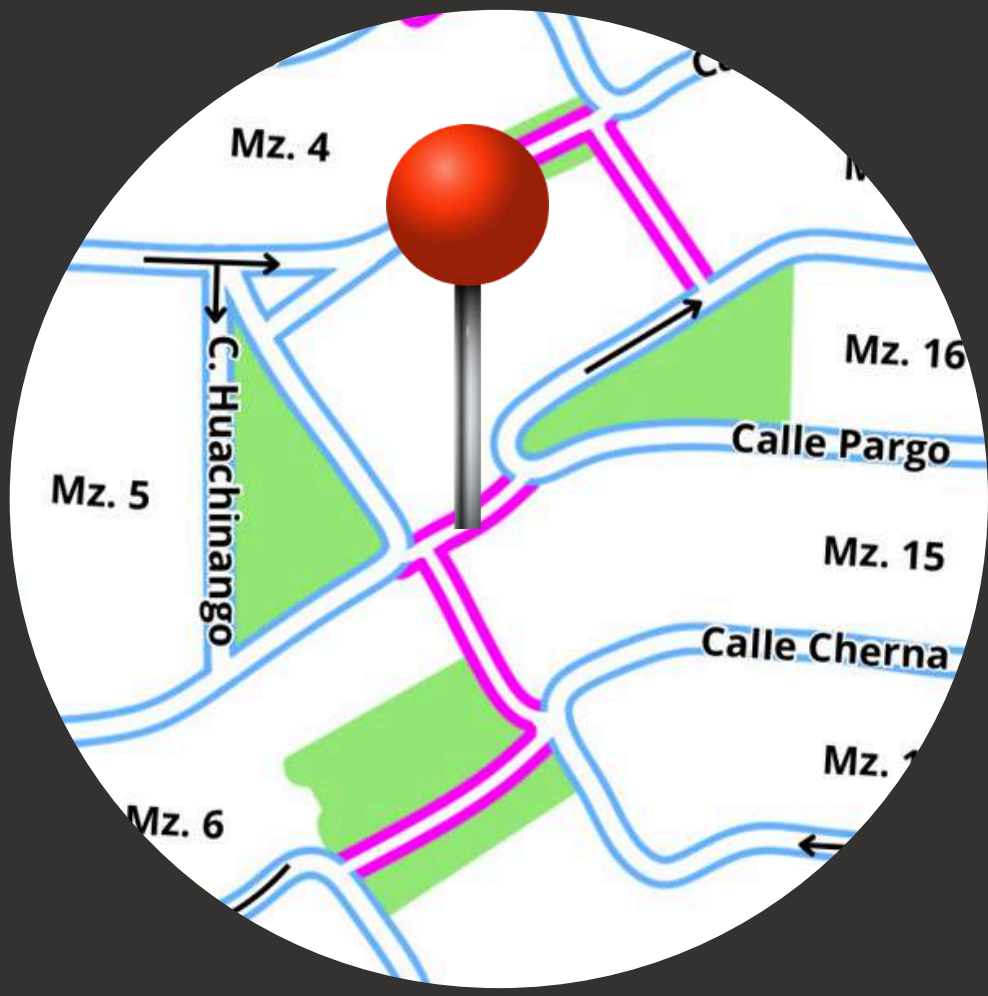




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. HUACHINANGO → C. PARGO

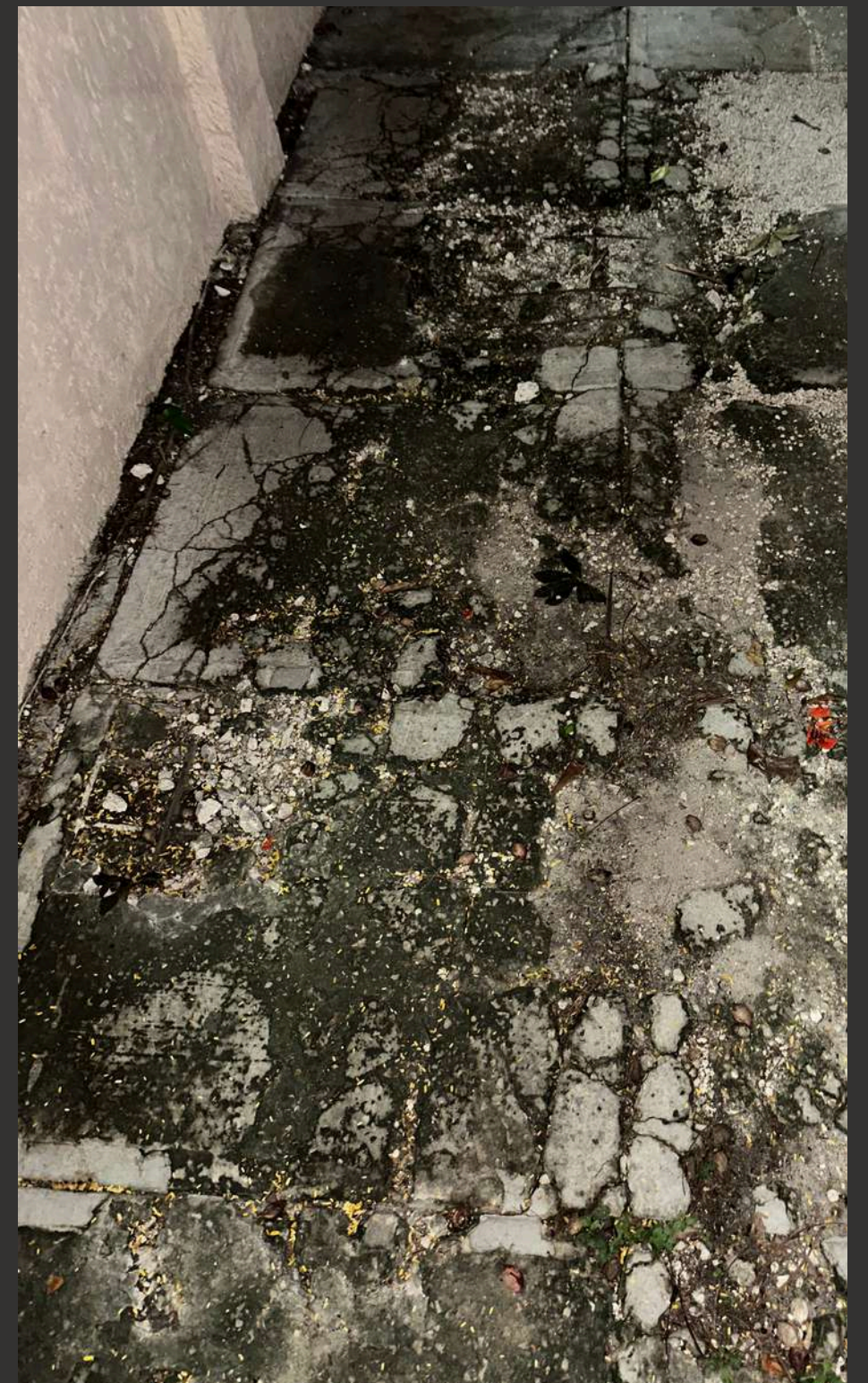


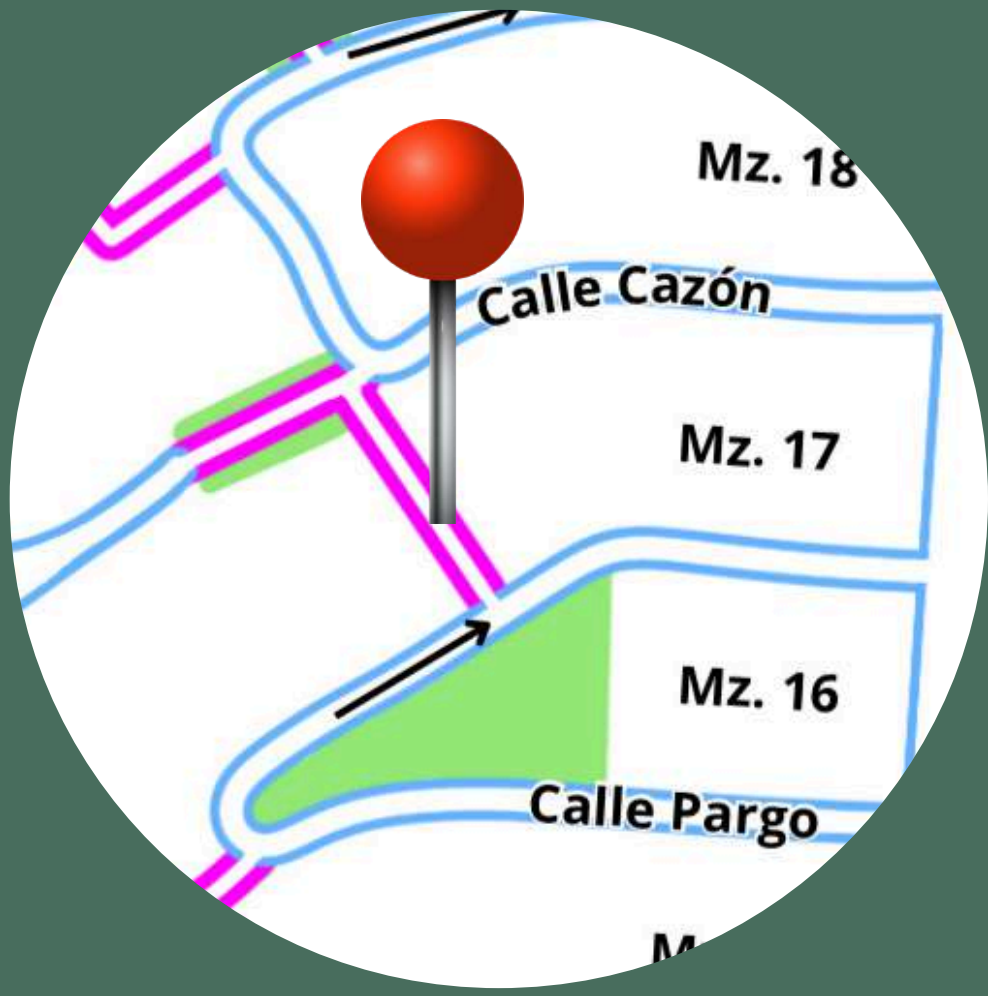


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



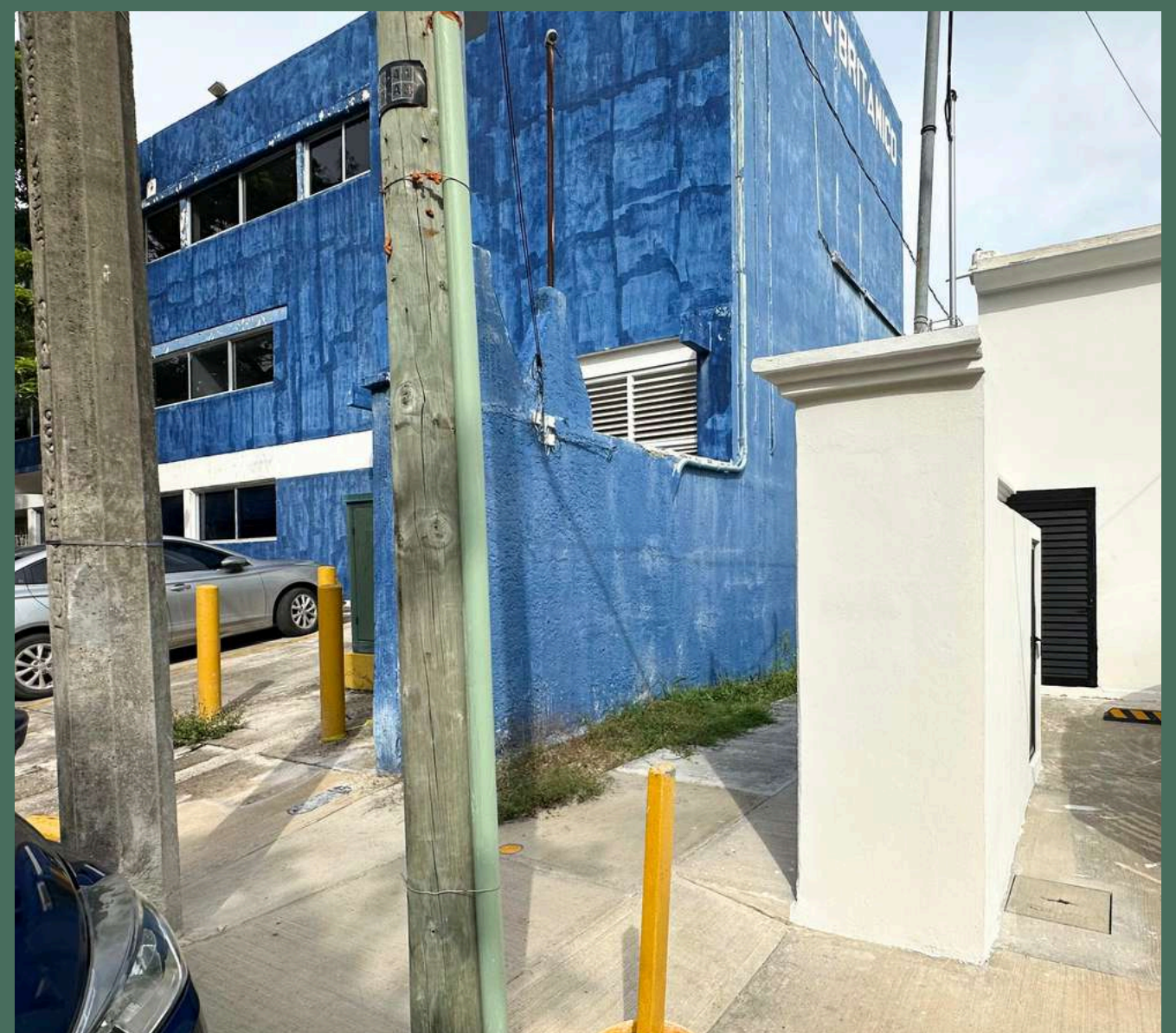
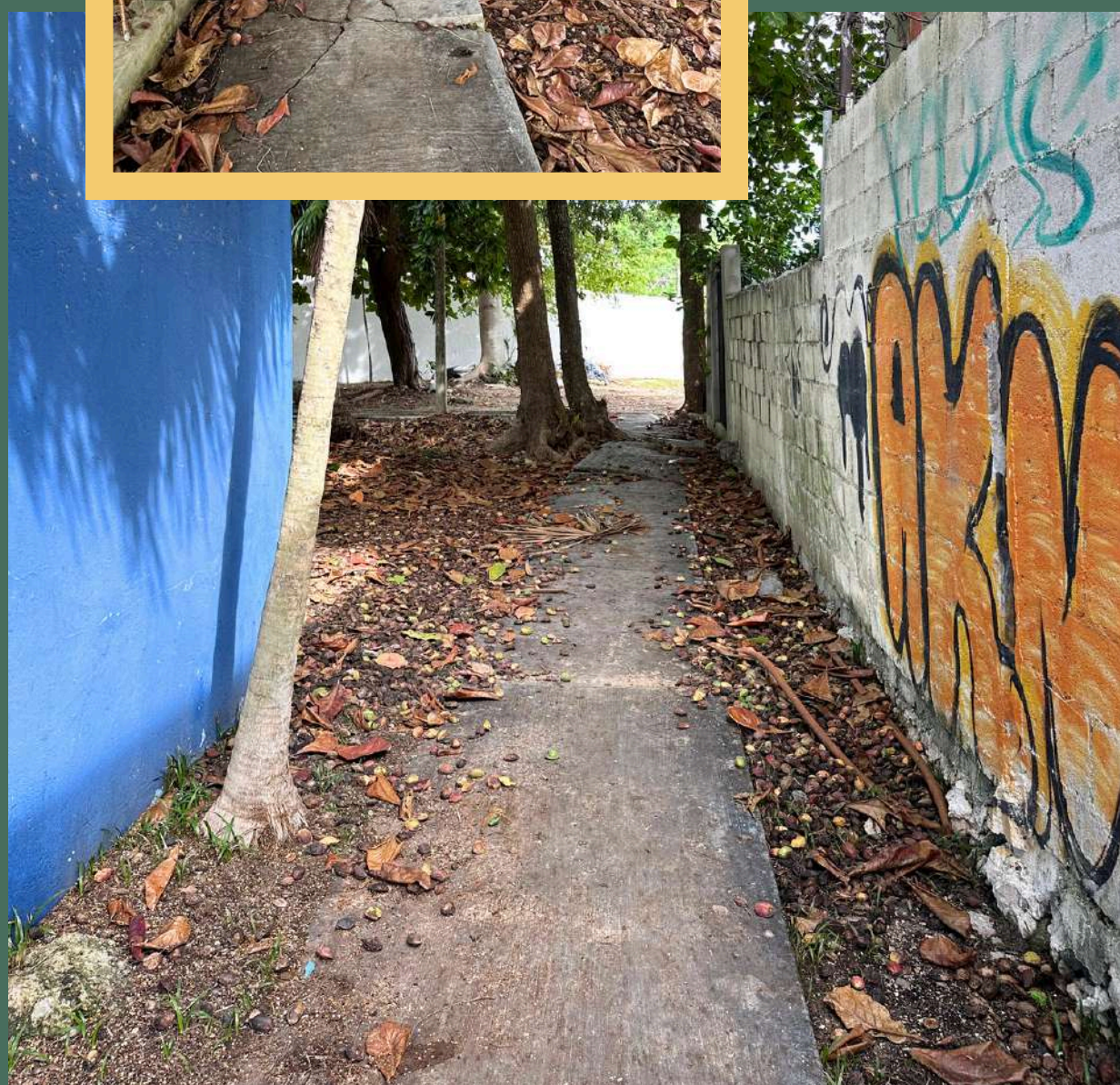
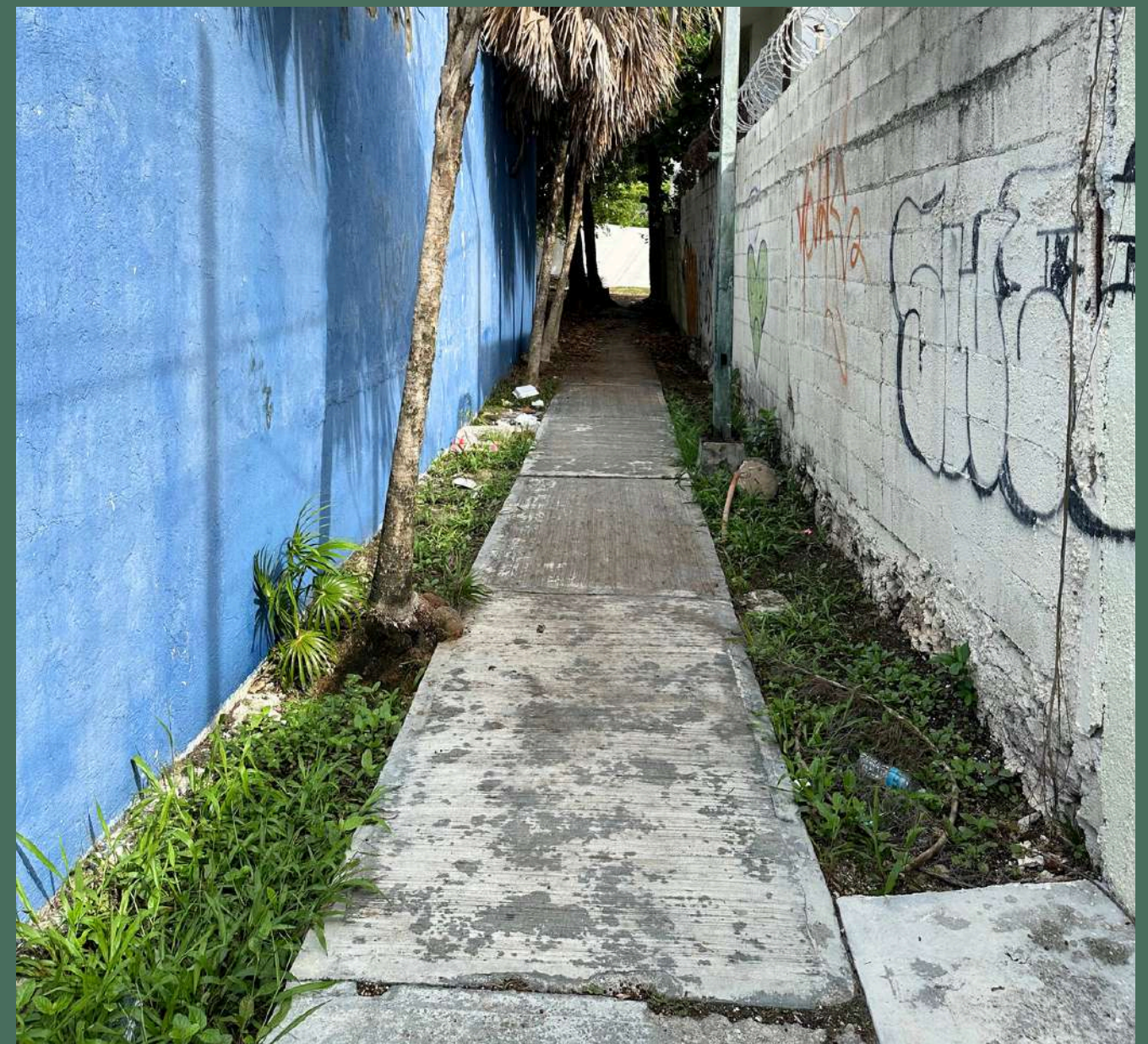
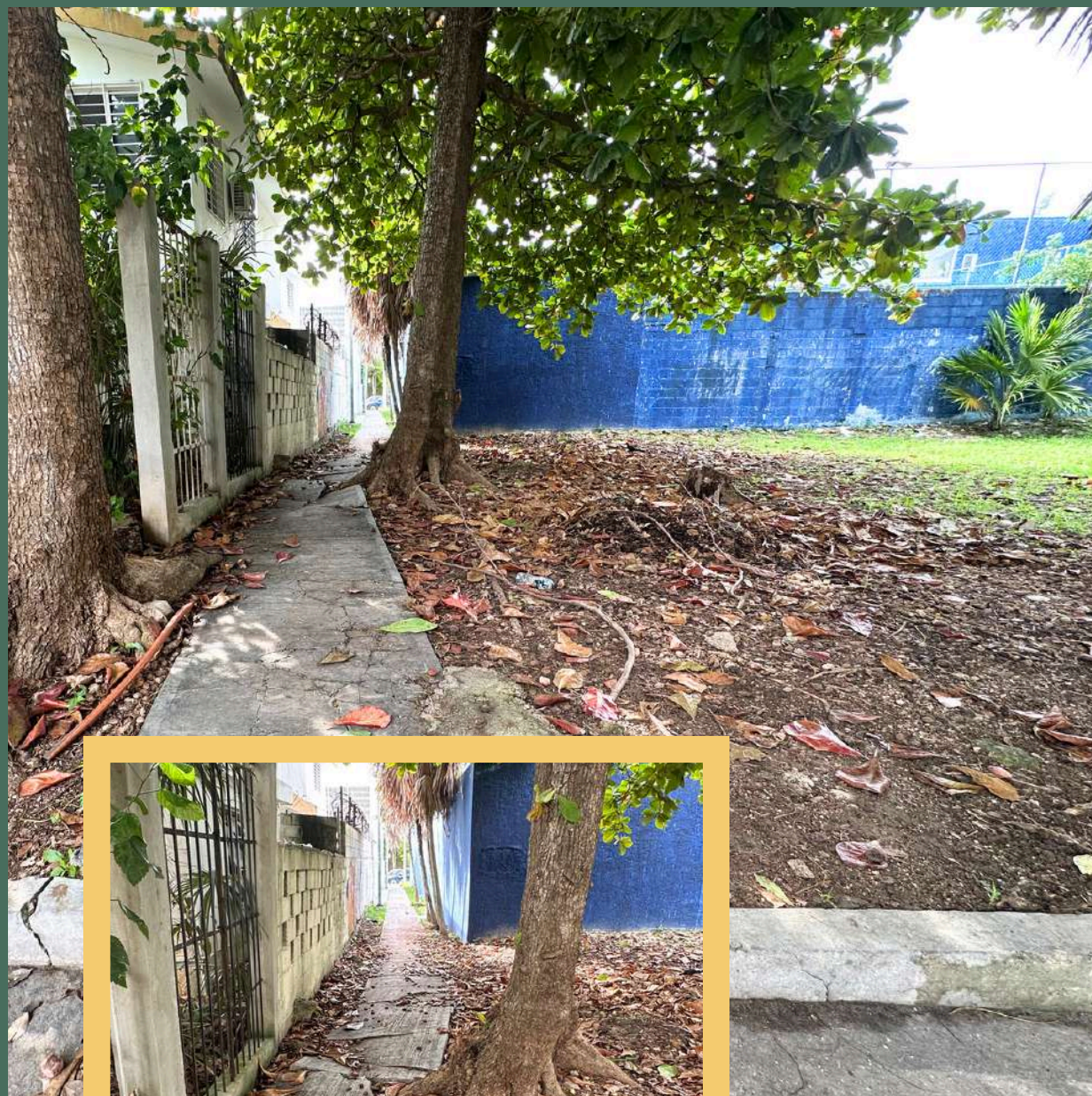
ANDADOR C. HUACHINANGO → C. PARGO

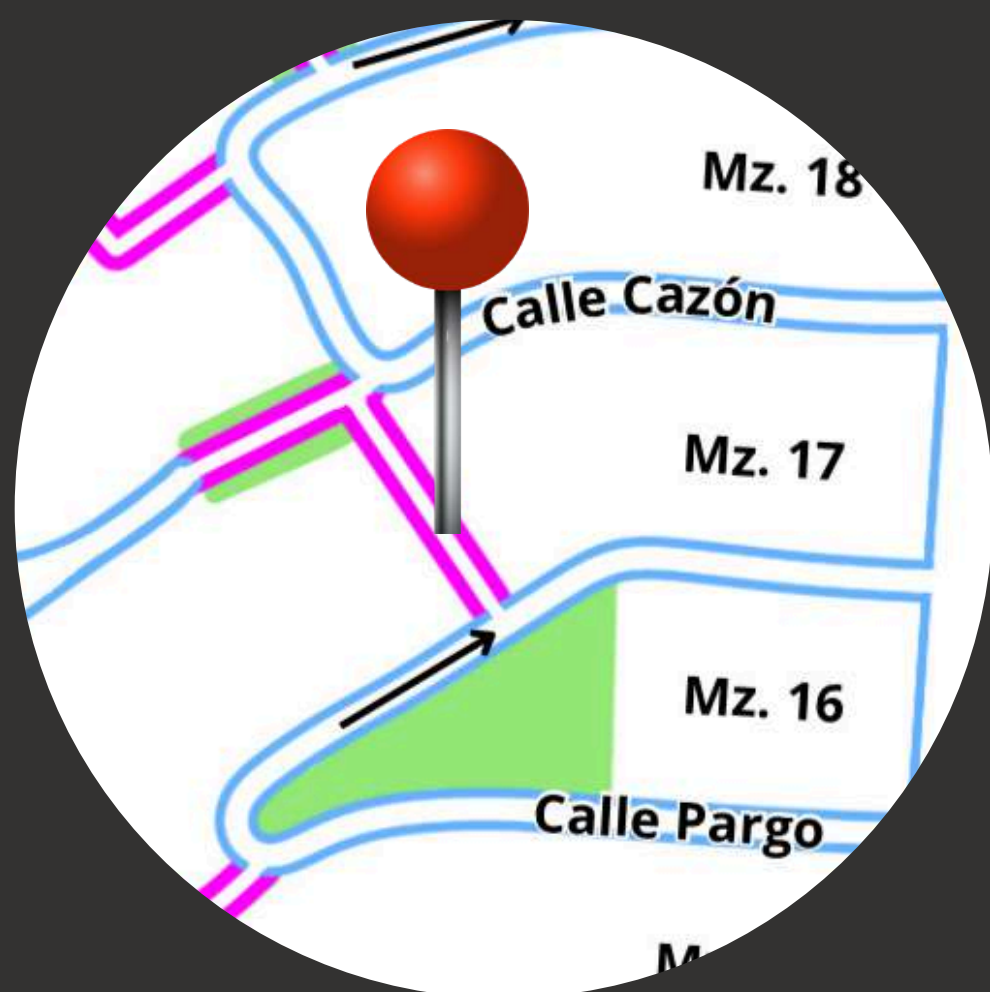




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. PARGO → C. CAZÓN

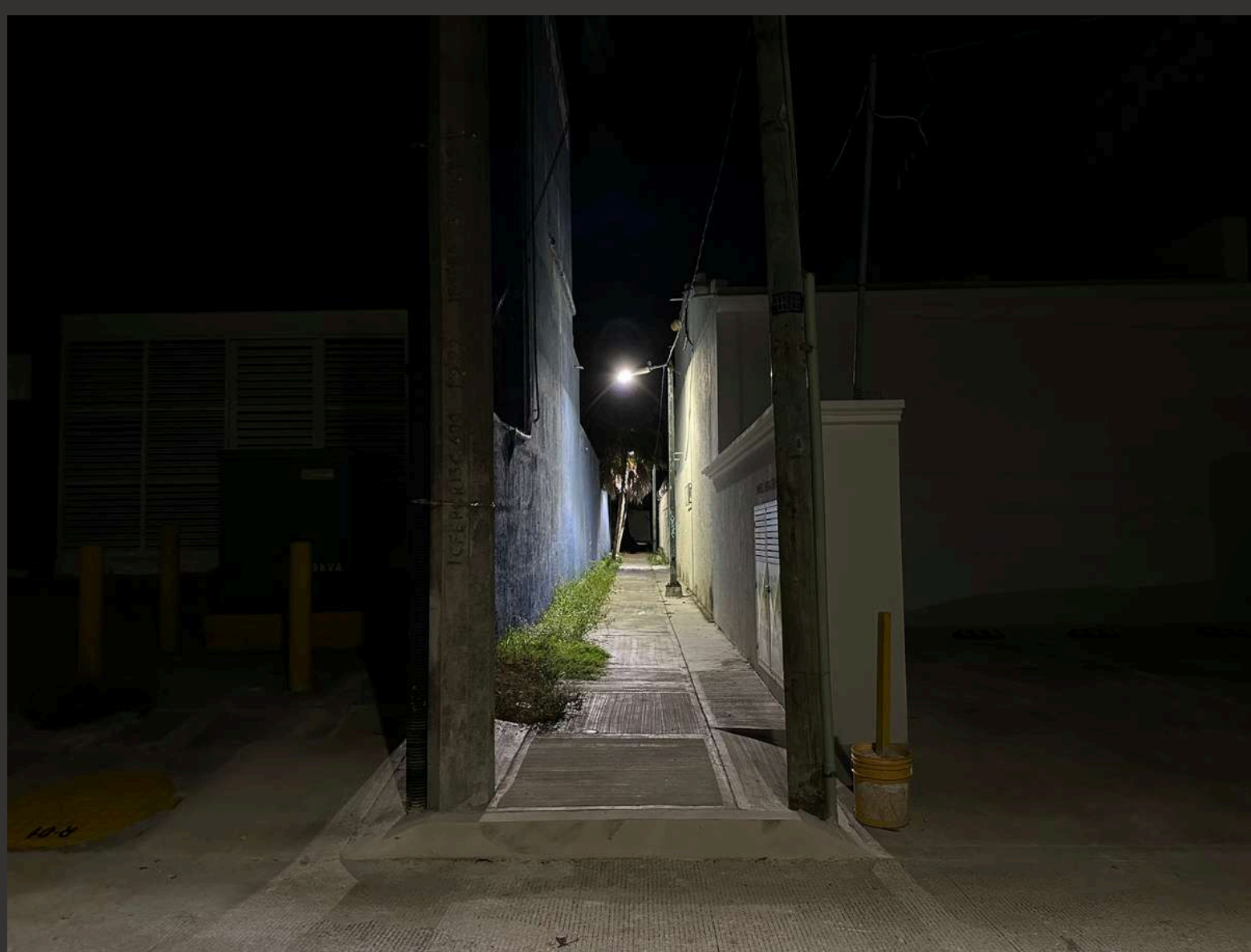
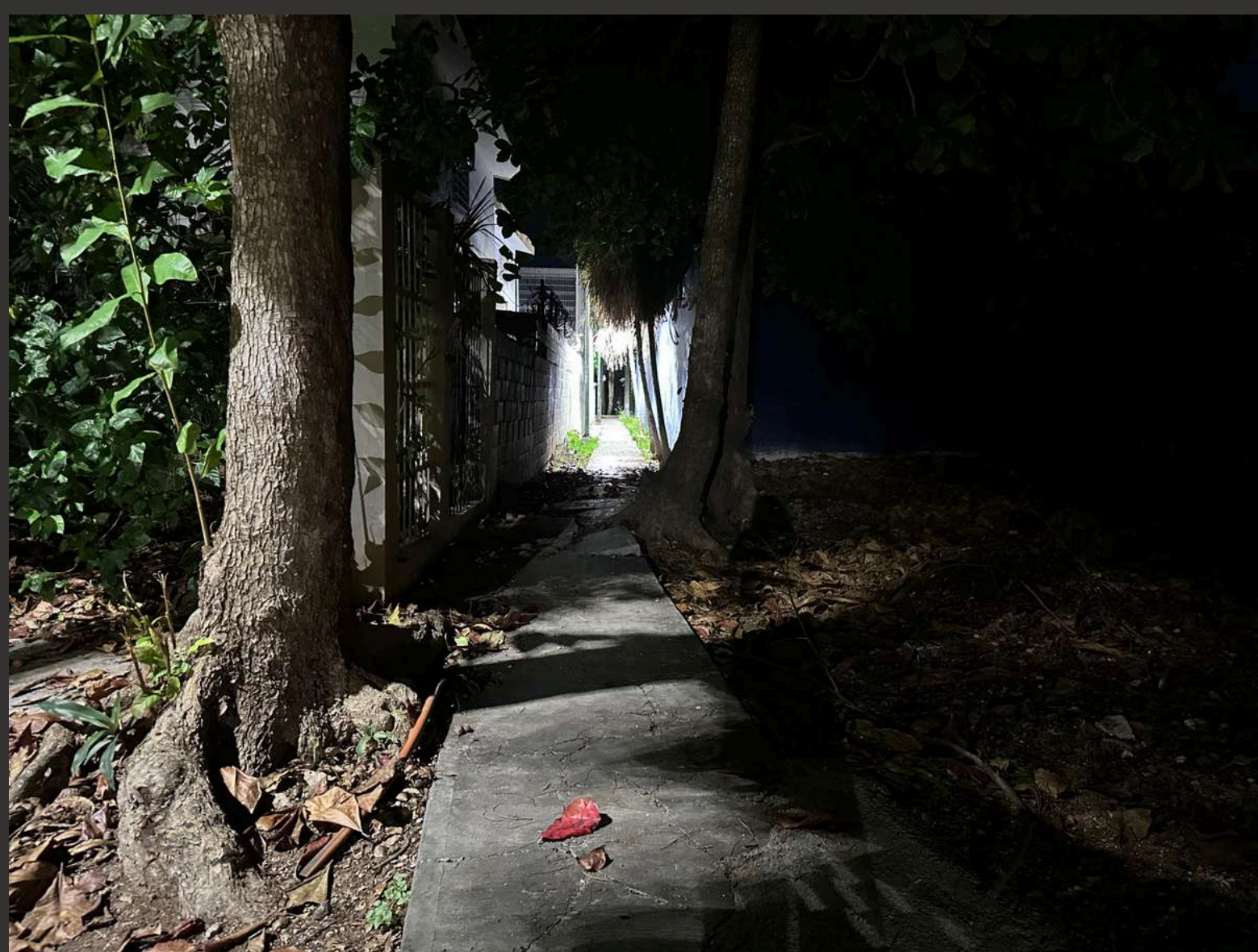


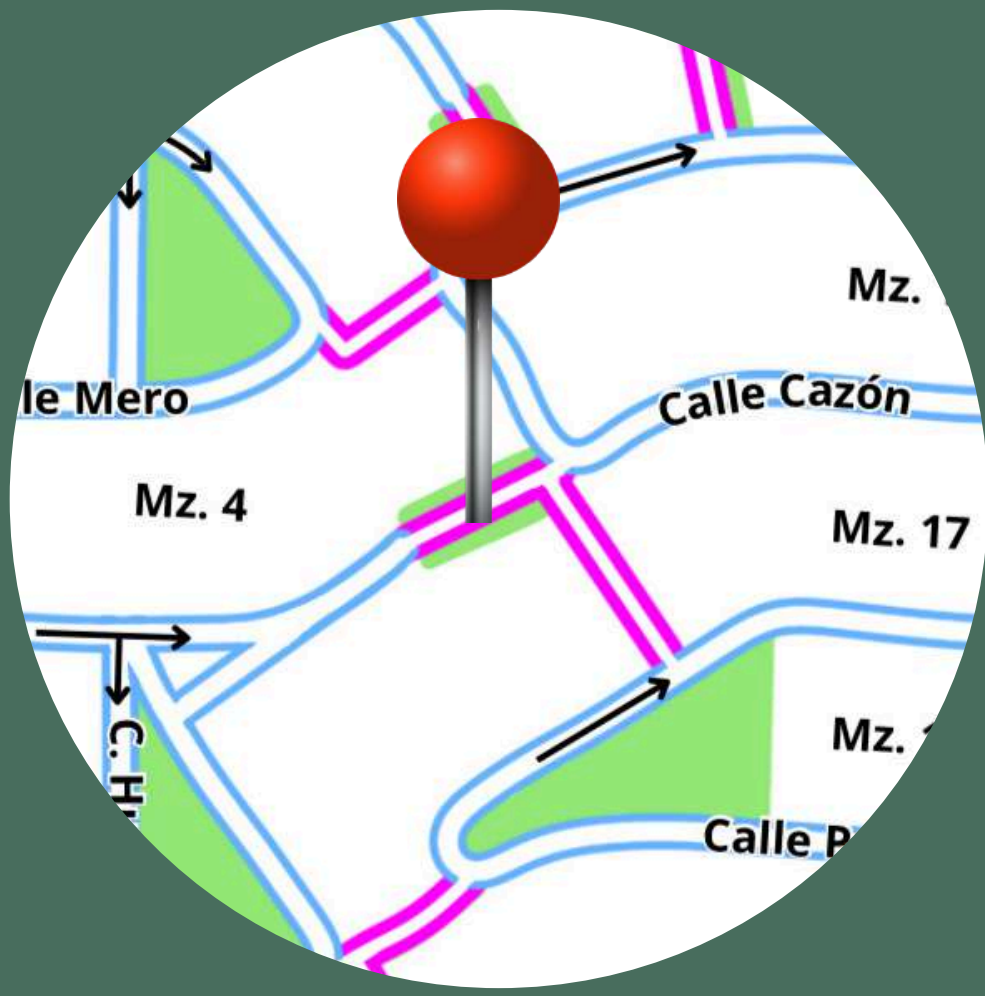


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



ANDADOR C. PARGO → C. CAZÓN

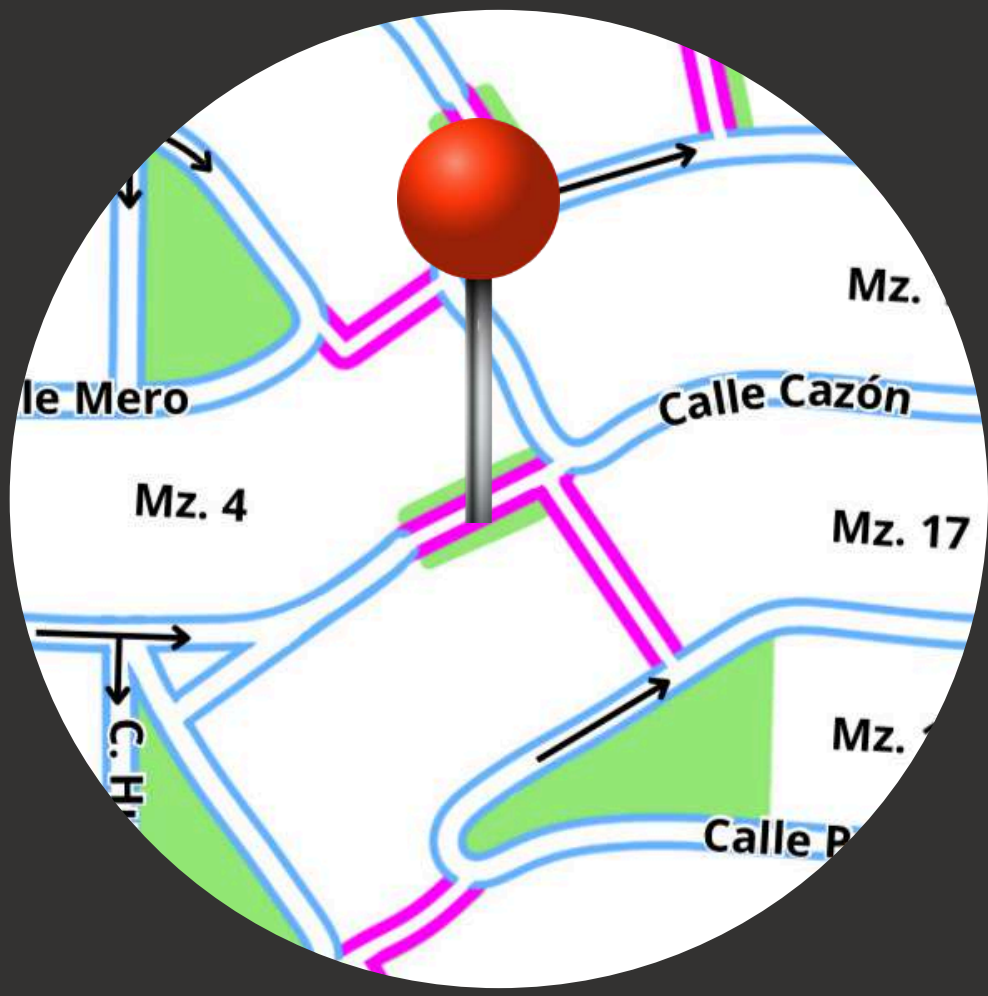




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. CAZÓN → C. HUACHINANGO



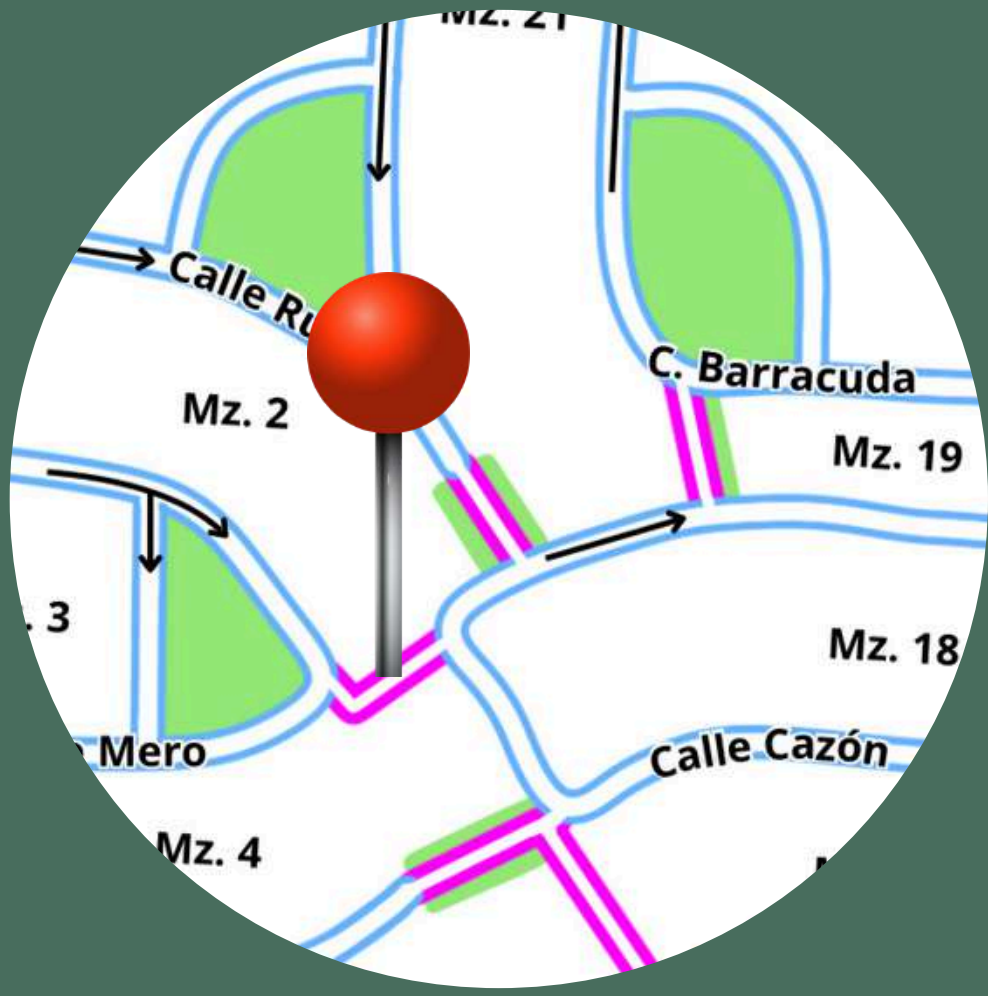


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



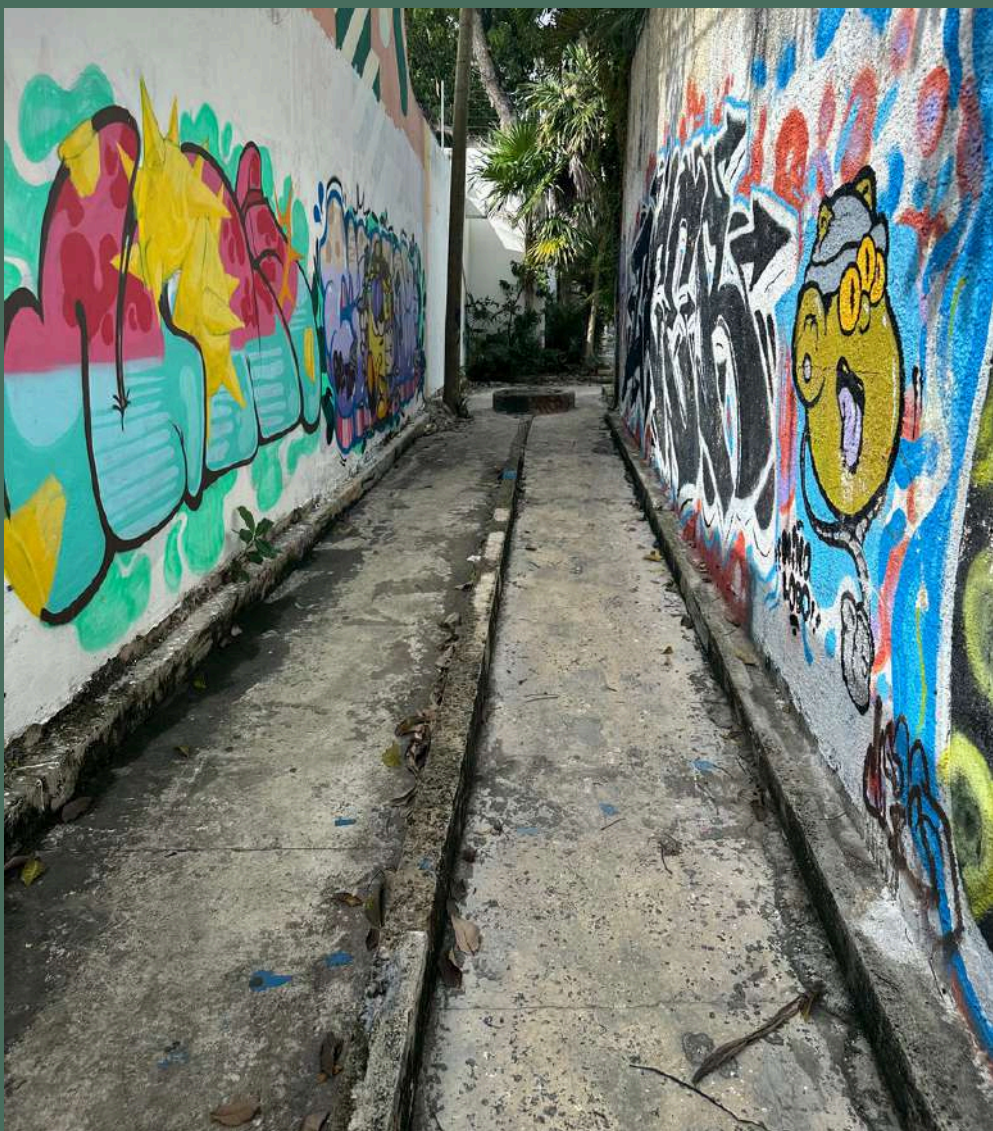
ANDADOR C. CAZÓN → C. HUACHINANGO

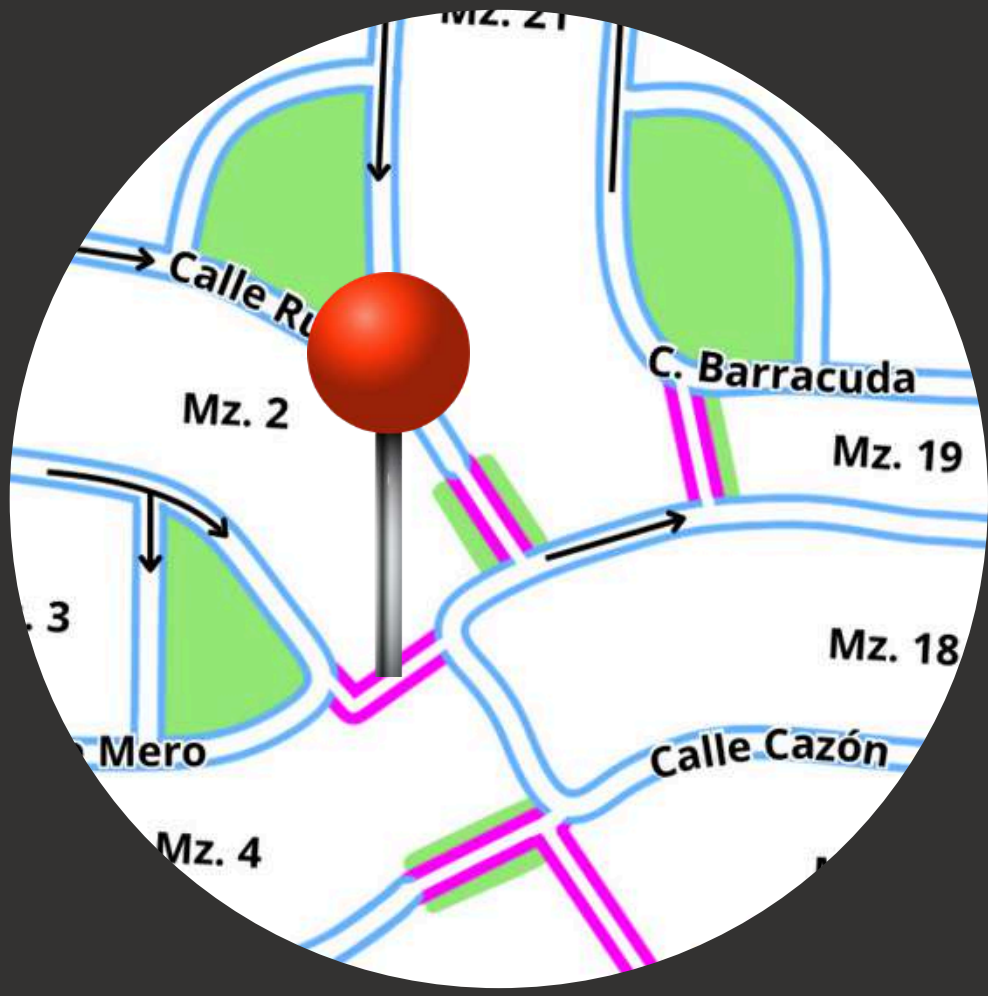




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. CAZÓN → C. MERO

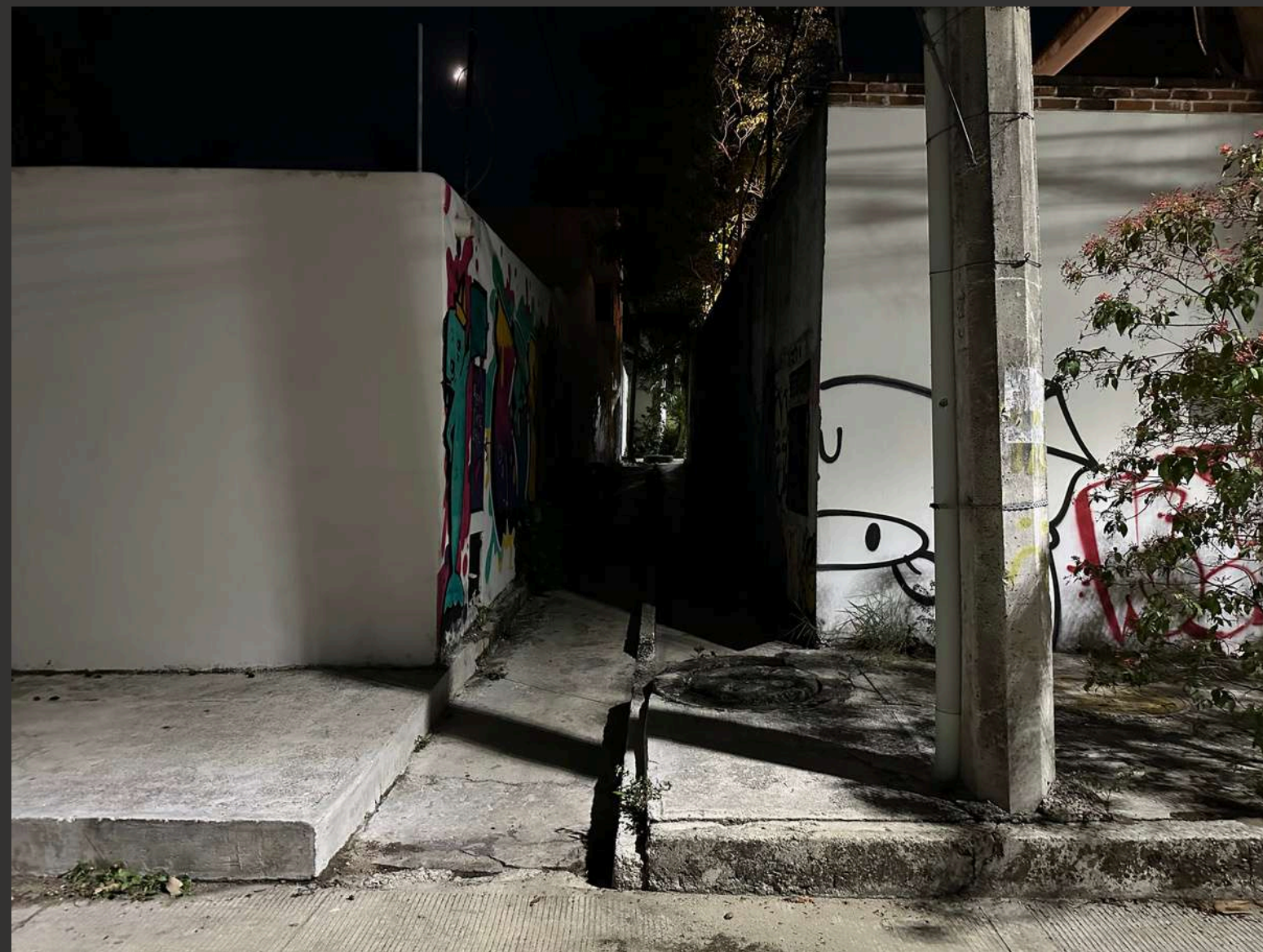


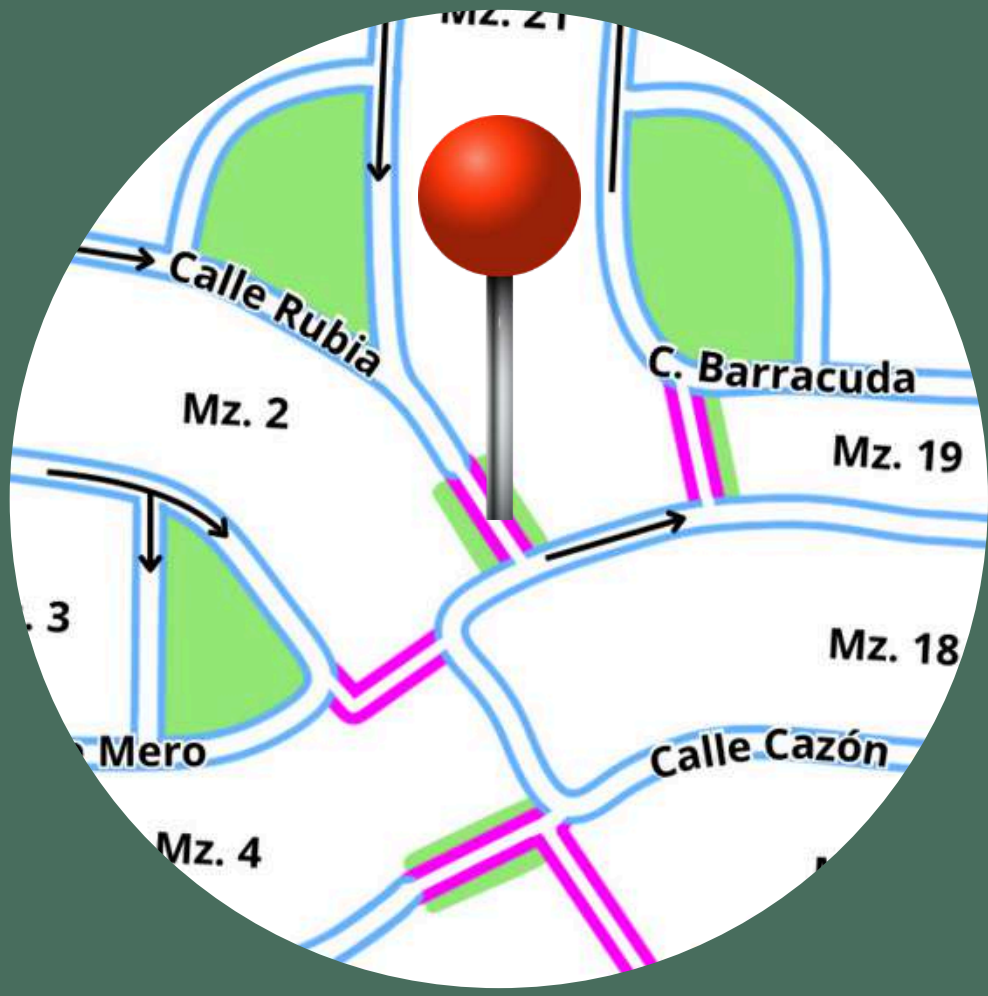


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



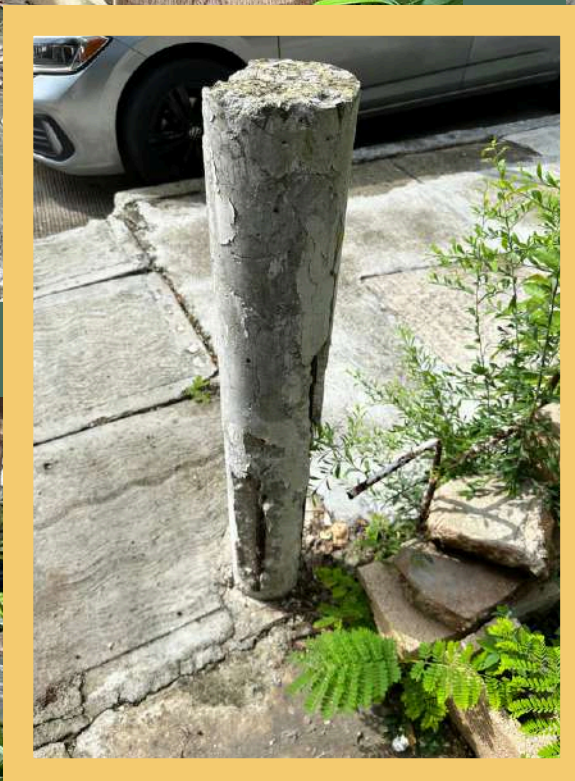
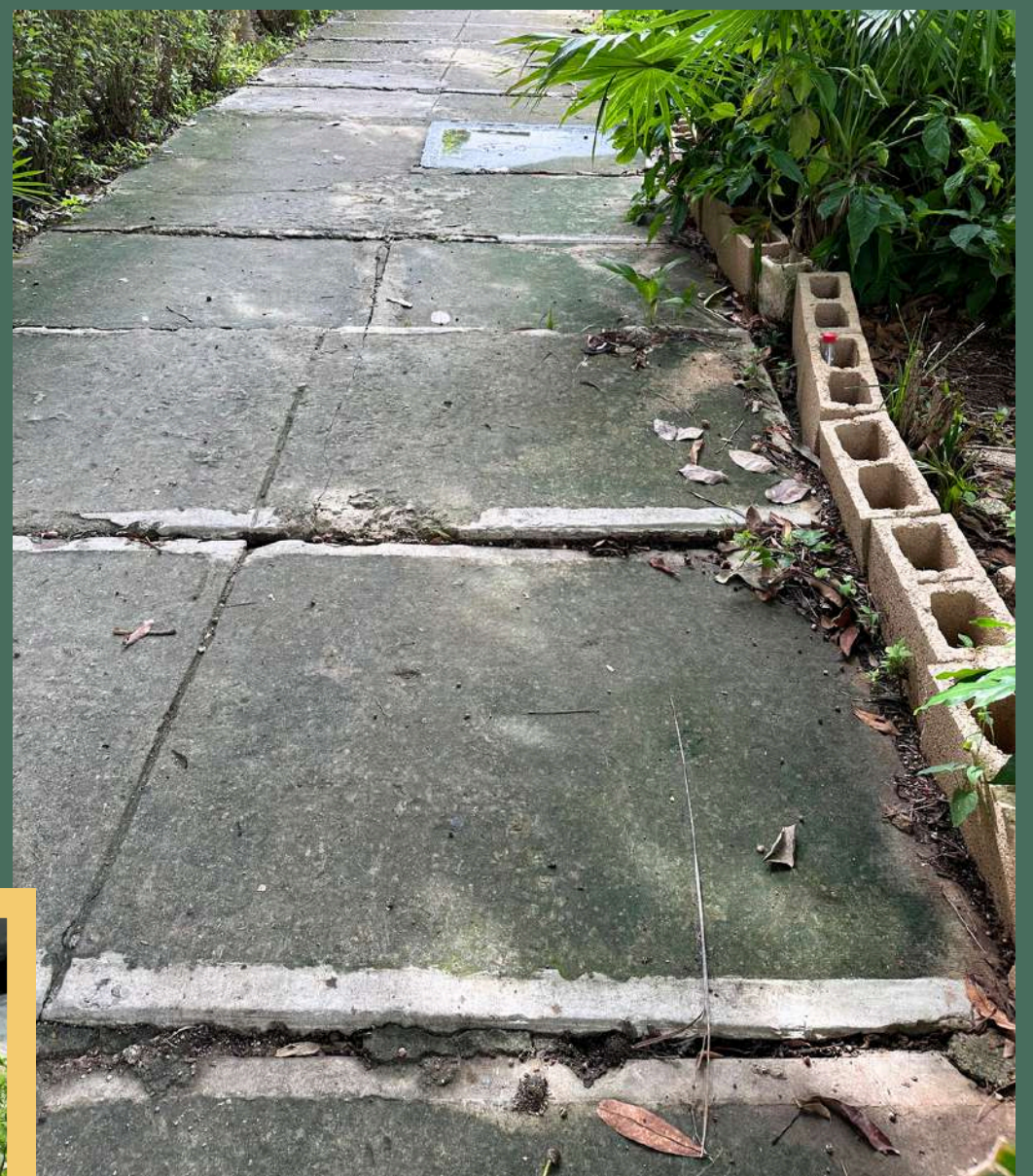
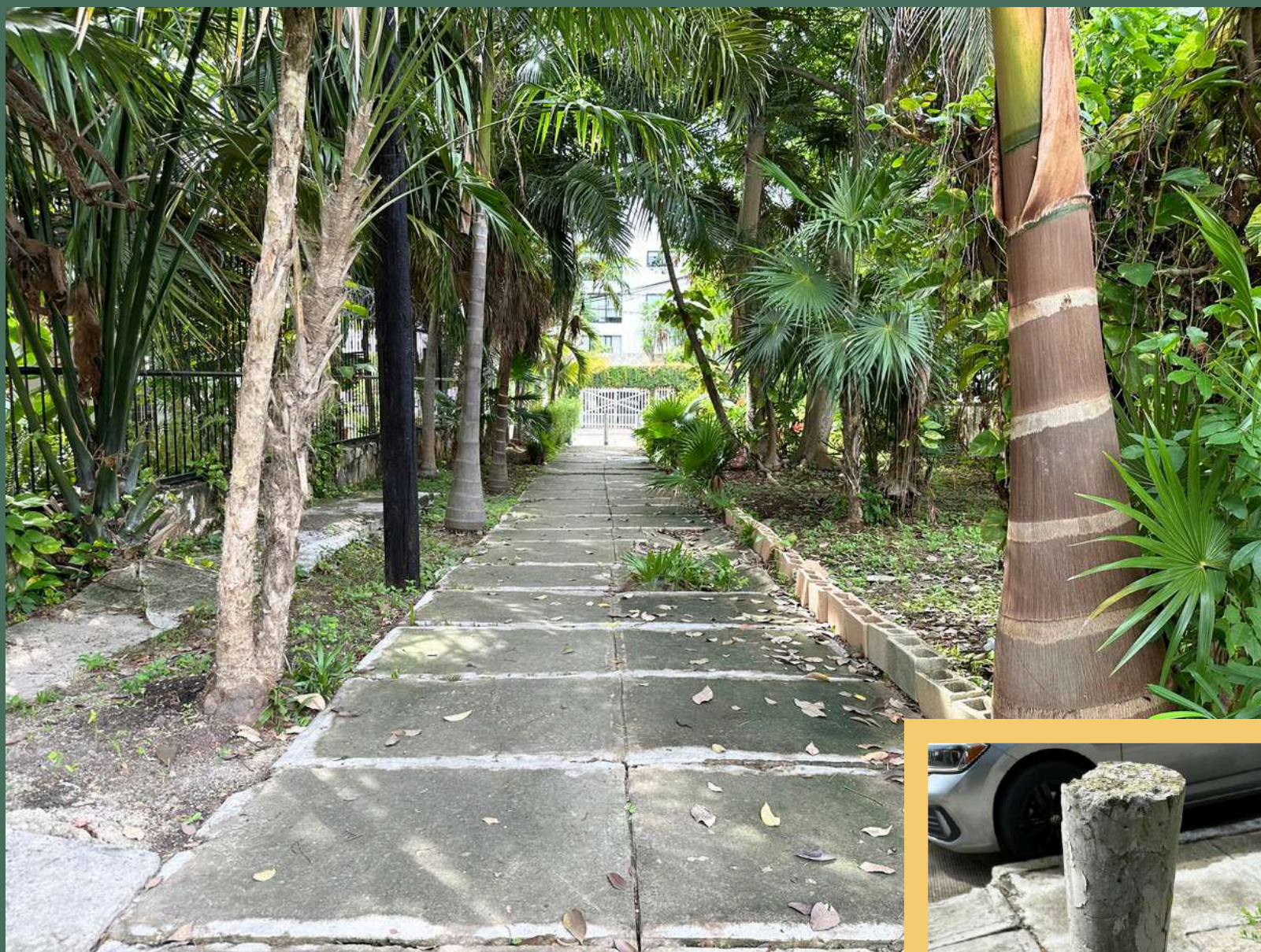
ANDADOR C. CAZÓN → C. MERO

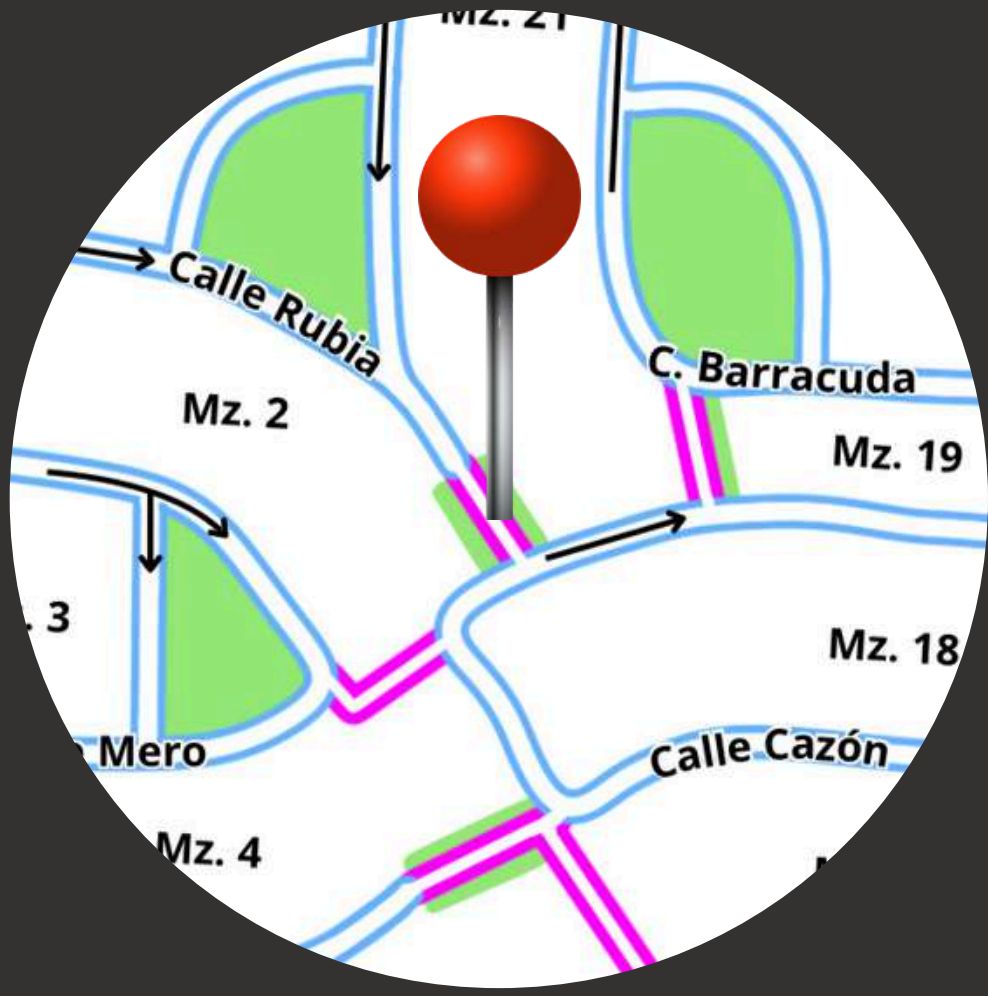




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. CAZÓN → C. RUBIA



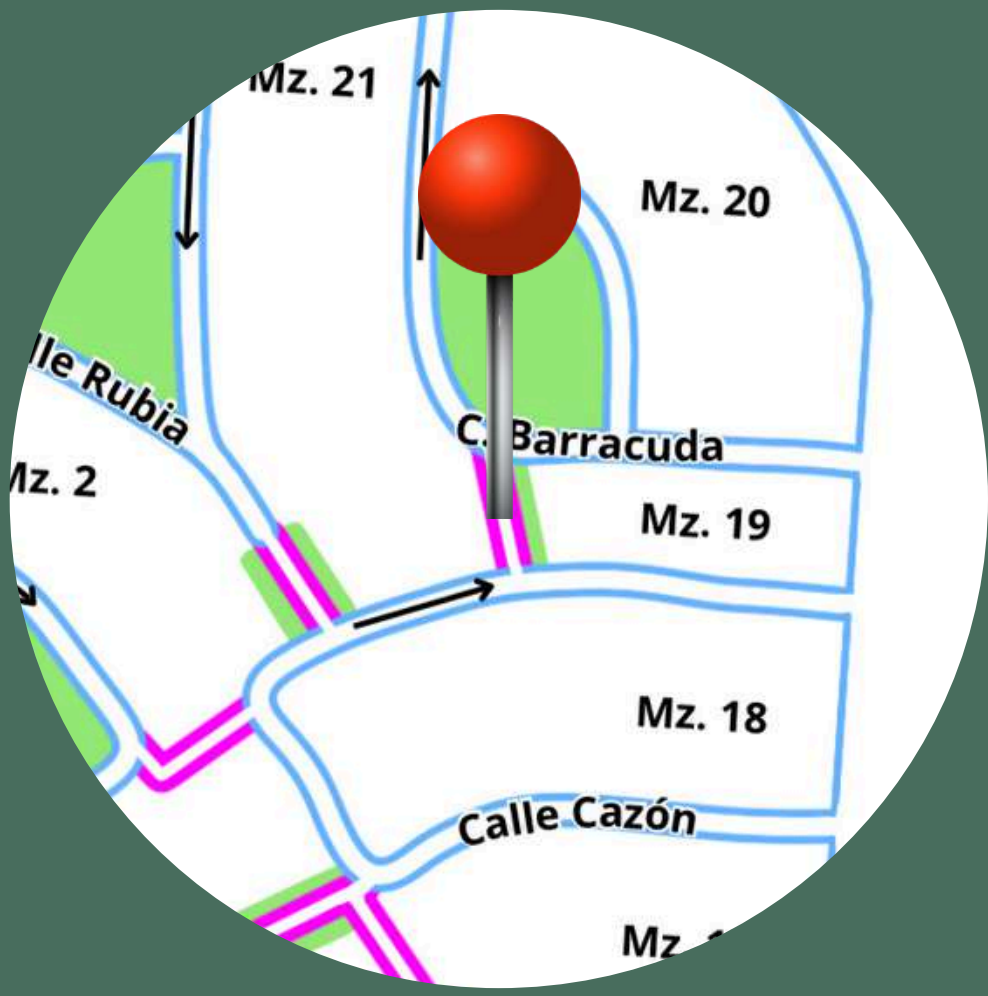


FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



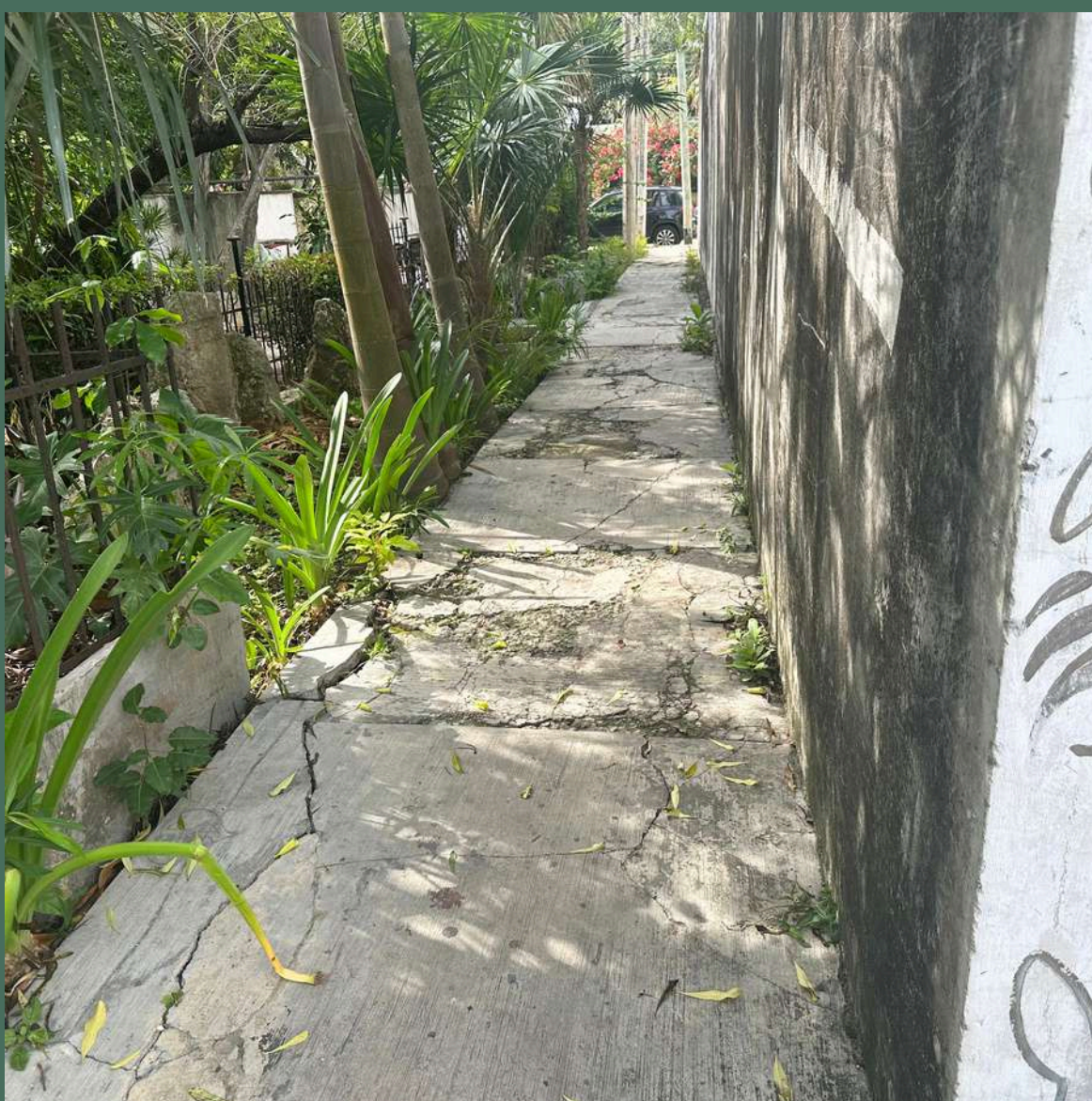
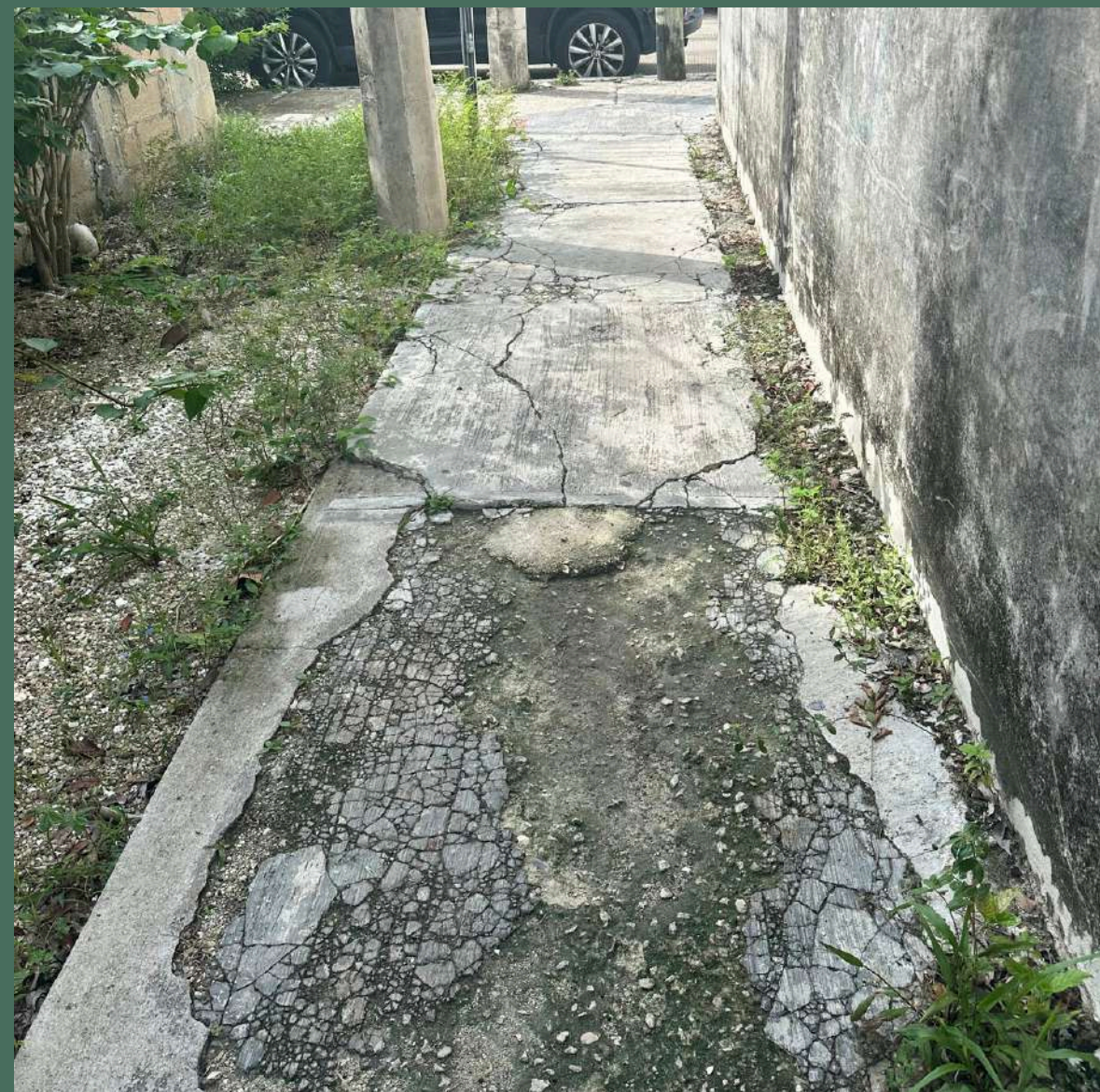
ANDADOR C. CAZÓN → C. RUBIA

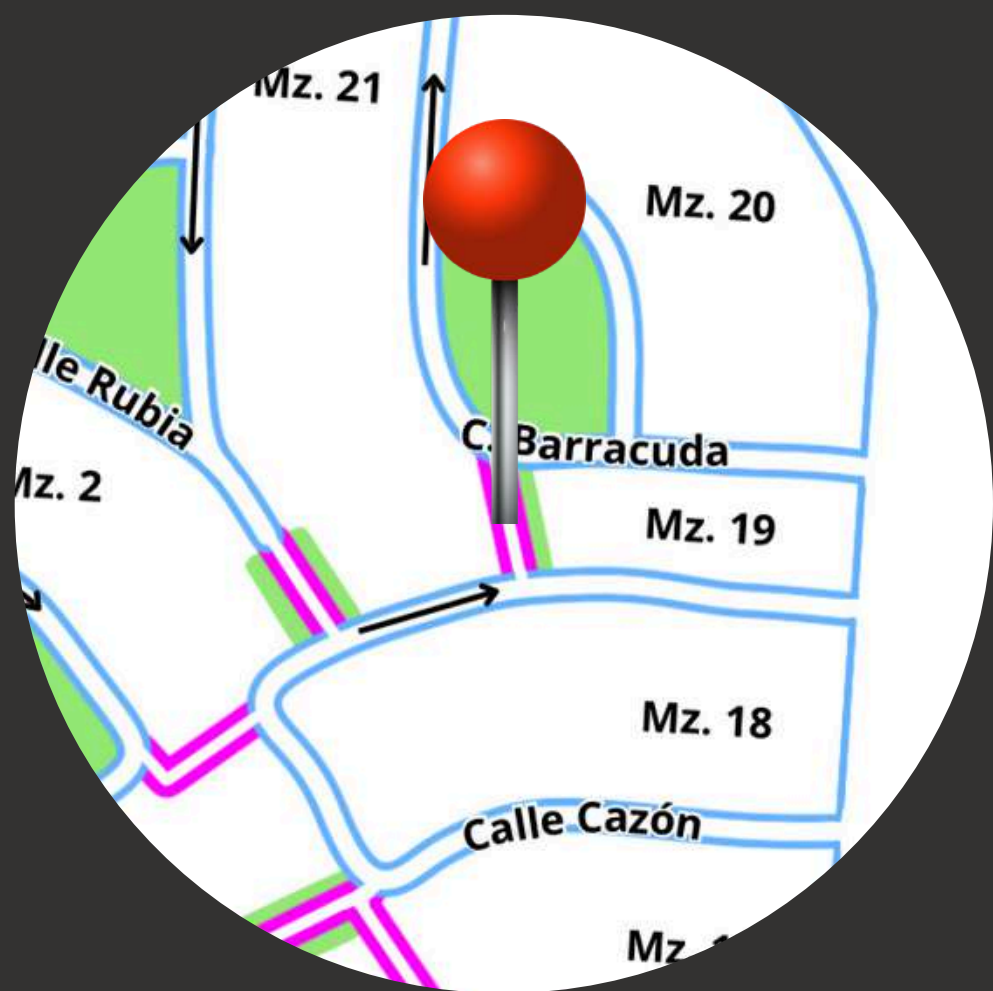




FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:

ANDADOR C. CAZÓN → C. BARRACUDA





FOTOGRAFÍAS DETALLADAS DEL ANDADOR:



ANDADOR C. CAZÓN → C. BARRACUDA



**ZONAS DE ACERAS
DETERIORADAS
CON NECESIDAD
DE ATENCIÓN
PRIORITARIA**



SM. 3



**ZONAS DE
LATERALES DE
ANDADORES
PRIORITARIAS
PARA A
MEJORAR**

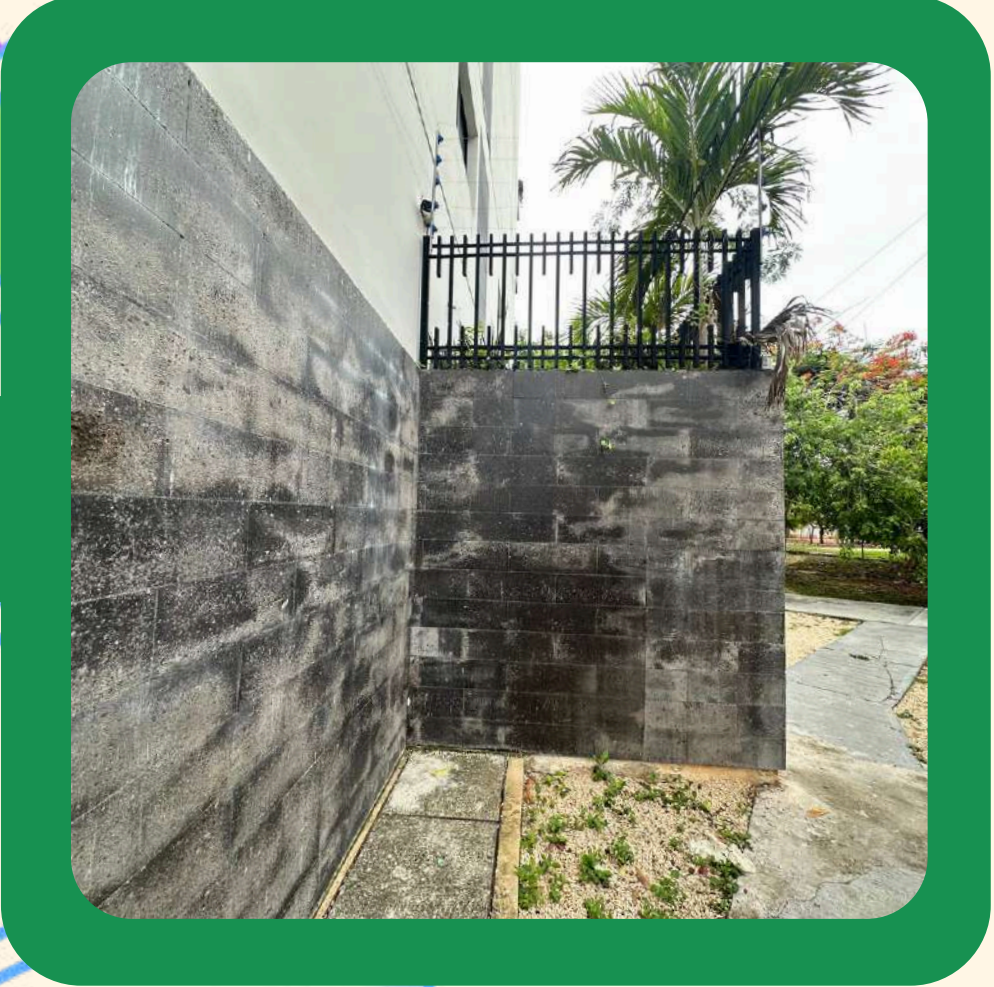
- **NIVELACIÓN
DE GRAVA**
- **LIMPIEZA DE
HIERBA**



SM. 3



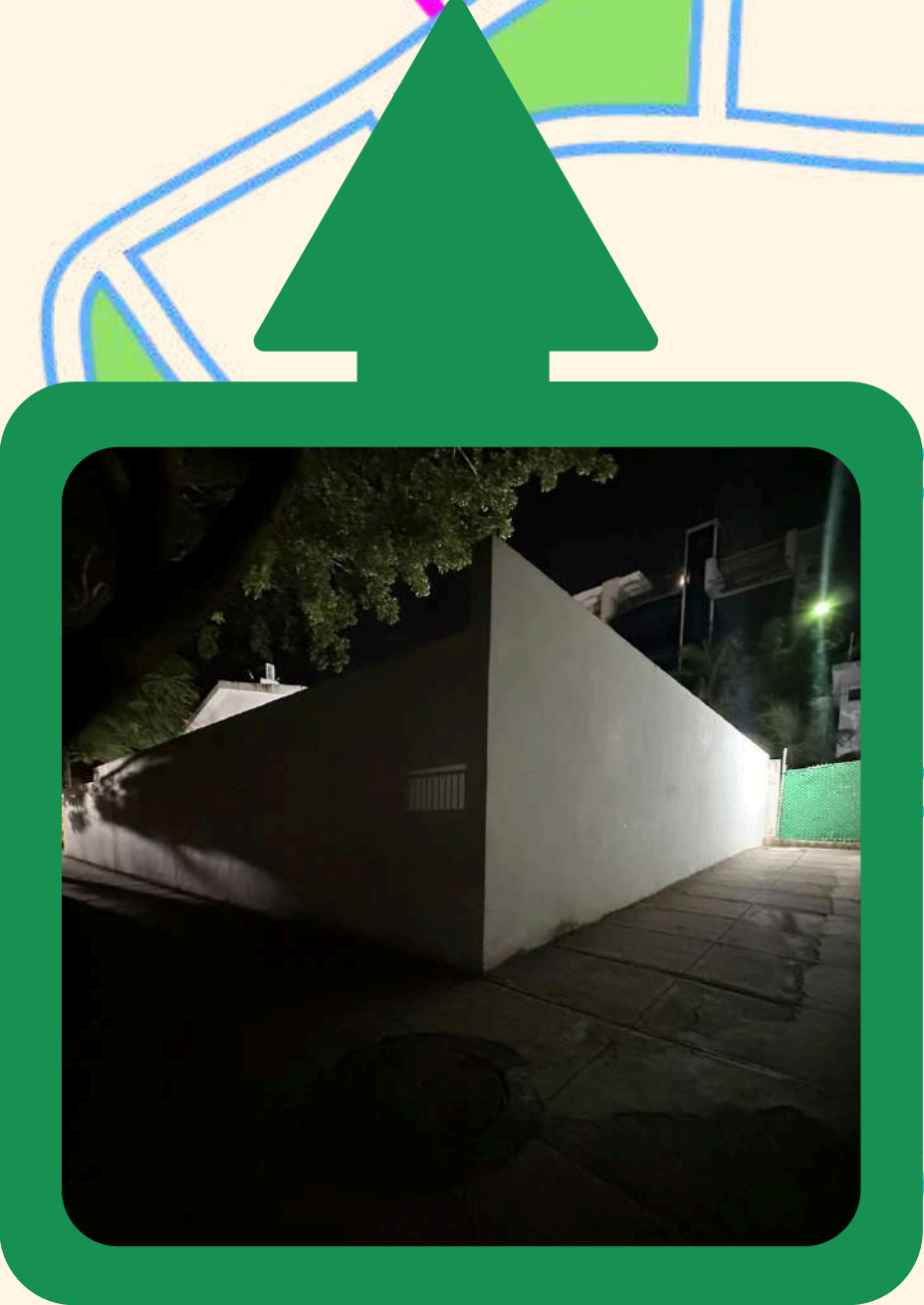
**INSTALACIÓN DE
ESPEJOS CONVEXOS
EN ESQUINAS
PRIORITARIAS**



SM. 3



**PUNTOS CRÍTICOS
CON NECESIDAD
DE ALUMBRADO
PÚBLICO**



SM. 3



PROPUESTA DE SEÑALIZACIÓN PARA EL PÚBLICO #1



**Letrero de
39.7 x 42 cm**

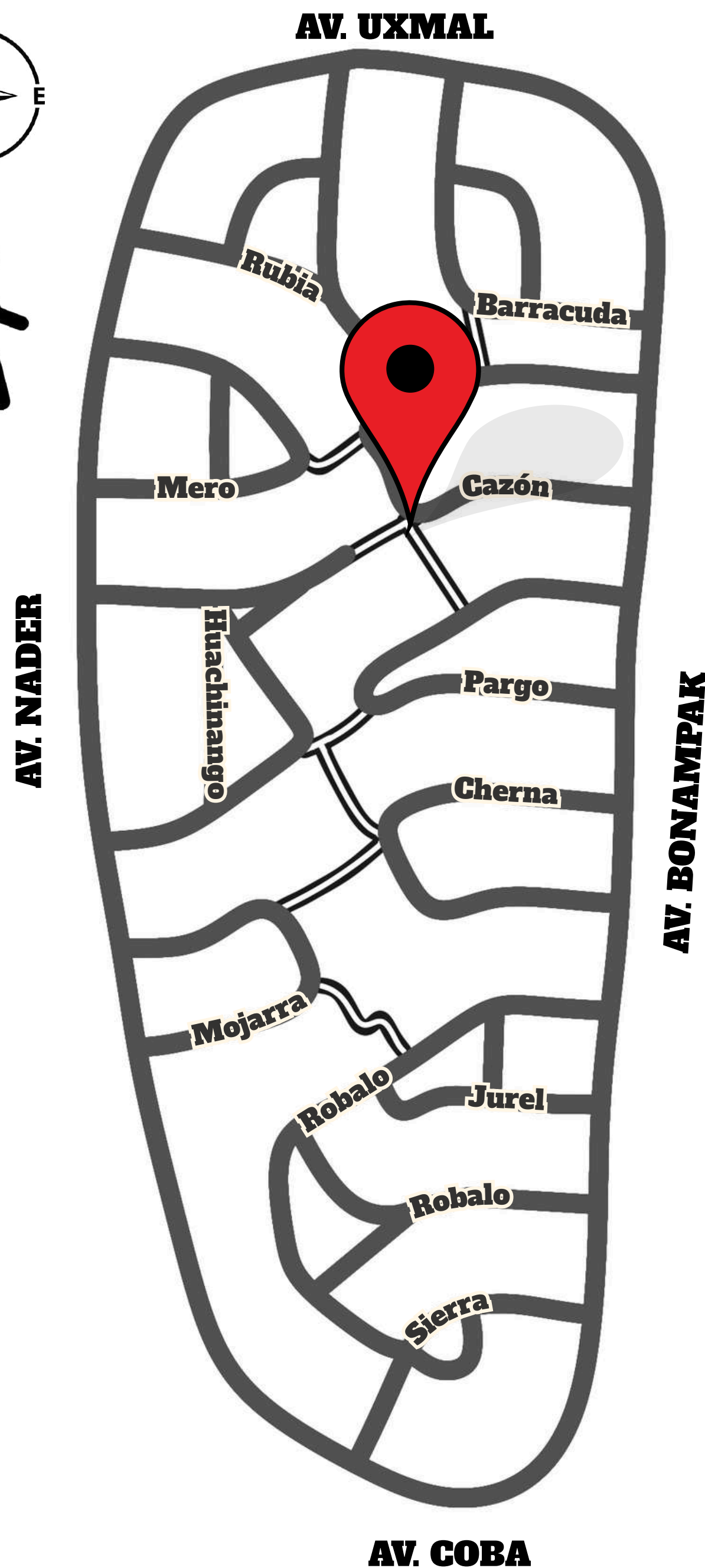
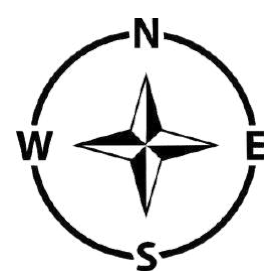
PROPUESTA DE SEÑALIZACIÓN PARA EL PÚBLICO #2



- **Letreros de 30 x 20 cm**
- **Letras de 5 a 7 cm de alto**

PROPUESTA DE CROQUIS ORIENTATIVO PARA EL PÚBLICO

Andadores Supermanzana 3



**Letrero de
39.7 x 42 cm**

PROPUESTA

1. Reparación de pavimento y mantenimiento de jardineras:

- Reparar las secciones deterioradas del pavimento de los andadores, garantizando accesibilidad y seguridad, con especial atención a personas mayores y personas con movilidad reducida.
- Mejorar o rehabilitar las jardineras existentes, contribuyendo a la imagen urbana y al equilibrio estético del barrio, promoviendo un entorno más cuidado y acogedor.

2. Señalización y orientación:

- Instalación de letreros que identifiquen los andadores, facilitando la navegación, reforzando la seguridad y promoviendo el reconocimiento de la zona por todos los usuarios.
- Colocación de indicativos de ubicación y croquis en puntos estratégicos del barrio, con el objetivo de mejorar la orientación y la movilidad peatonal para vecinos, trabajadores, turistas y visitantes.

3. Medidas de visibilidad y confianza peatonal

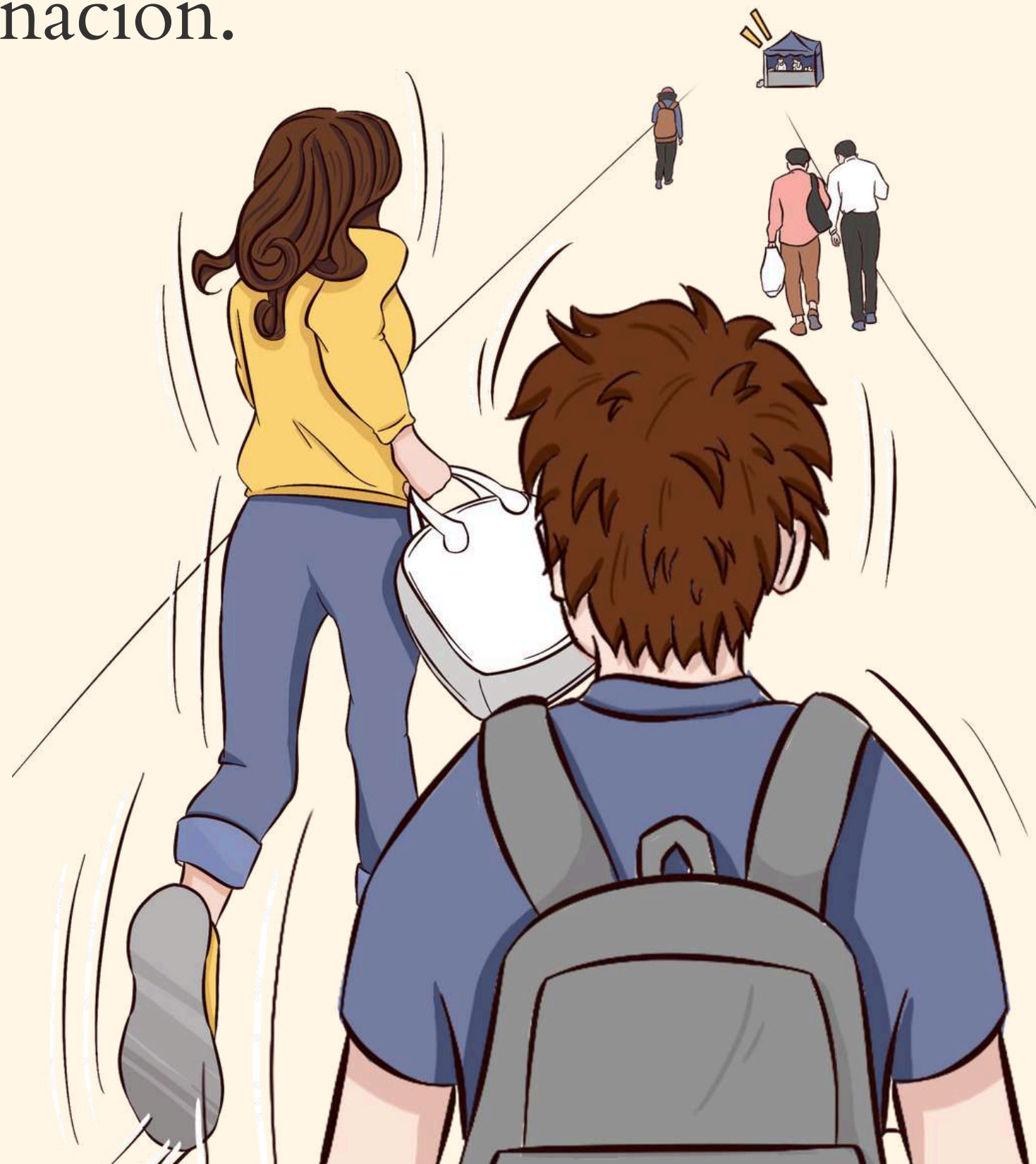
- Instalar espejos convexos en esquinas con ángulos ciegos, como apoyo al diseño urbano que brinda mayor visibilidad a los peatones.
- Estas medidas incrementan la percepción de seguridad y fomentan un tránsito más confiable, especialmente en horarios nocturnos, complementando las labores de la seguridad pública sin interferir en ellas.

4. Iluminación pública

- Colocación de postes de alumbrado público para garantizar que los andadores sean visibles y seguros durante la noche, aumentando la confianza de todos los usuarios al transitar por la zona.

BENEFICIOS

- 1. Seguridad peatonal:** reducción de accidentes y mayor confianza al caminar.
- 2. Conexión ciudadana:** mejor acceso entre colonias, comercios y servicios.
- 3. Impacto económico:** más comodidad y flujo peatonal para restaurantes y negocios.
- 4. Accesibilidad universal:** inclusión de niños, adultos mayores y personas con discapacidad.
- 5. Imagen urbana positiva:** un entorno ordenado, limpio y atractivo para vecinos y visitantes.
- 6. Movilidad sustentable:** más personas podrán elegir caminar como medio de transporte, reduciendo tráfico y contaminación.



¡GRACIAS!

CONTACTO DEL COMITÉ VECINAL DE LA SUPERMANZANA 3
CORREO ELECTRÓNICO:

INTEGRANTES DEL COMITÉ VECINAL:

NOTA: ESTE PROYECTO HA SIDO ELABORADO POR EL COMITÉ VECINAL DE MANERA COLABORATIVA. PARA EFECTOS DE COMUNICACIÓN OFICIAL CON EL AYUNTAMIENTO, EL CONTACTO PRINCIPAL SERÁ EL CORREO ELECTRÓNICO DEL COMITÉ.